



一級建築士

きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol.
187
2025年
4月

社長日記

いよいよ春たけなわの季節になり、華やかになりました。

プロ野球・メジャーリーグ・サッカー・ゴルフなどのスポーツも熱戦が始まっています。私は毎日プロ野球中継をテレビで観戦して阪神を応援しています。メジャーリーグはダルビッシュ有選手の所属しているパドレスです。今年こそドジャーズを倒してもらいたいと願っています。女子ゴルフでは渋野日向子選手の大活躍を期待しています。住宅リフォームはお問い合わせが増えており、こちらはしっかり頑張ります。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part123)☆☆☆

☆TVドアホン取付・・・兜台にお住いのN様から、今回は通常のインターホンからTVドアホンに取替えたいとご連絡がありました。電気屋さんと現状確認をして後日取替えの工事を行ないました。訪問者が画面で確認出来て助かるとよろこんでいただきました。



☆トイレ改装工事・・・光台にお住いのK様からお電話があり、2階のトイレの洋風便器の取替えと改装工事を依頼したいとのことでした。早速現地確認を行い、お見積りをお出ししてご了解をいただきました。10日後に内装工事・便器の取替えを予定通りに完了しました。お客様には大変ご満足いただきました。



☆シャワートイレの取替え・・・兜台のマンションにお住いで以前、全面リフォームをさせていただいたU様から便器から水漏れしているとご連絡がありました。水道屋さんと現地確認をしますと、水漏れの原因はシャワートイレでした。14年経過しているため新しい商品に取替えを行ない解決しました。

☆玄関の網戸の取付・・・左京にお住いでお得意様のK様からお電話があり、玄関戸の内側に網戸を付けたいとご希望でした。サッシ関係の担当者と現地確認を行い、折れ戸タイプの商品を取付けることになりました。併せて、室内もメーカー建具の調子が悪いとのこと、その部品も取り寄せ、後日両方の工事が無事終了しました。



☆防草工事・・・草むしりが大変だと光台のT様からお電話がありました。併せて、水はけが悪いとのこと、敷地の勾配の改良工事と防草工事を行ないました。現状の草を刈り、余分な土を削り、そののち転圧工事を行ない、防草シートを張り、サビバラスを敷き詰めました。これで草むしりをしなくてよいとお喜びになりました。お庭もとても美しくなり、いつまでも眺めていられる感じです。



リフォームメニュー

屋 内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 造り付家具 和室の畳・フスマ張替他

屋 外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)

奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL: <http://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから
契約、施工、アフター
サービスまで一貫して
お客様を担当させてい
たきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスアップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆改装工事 木津川市相楽台 H様邸 工事期間:6日間



木津川市の相楽台にお住いのH様の今回のご依頼は、玄関・ホール、2階廊下、洗面所、寝室の改装工事です。今回で8回目のご依頼で、今回は今年の1月の洗面化粧台の工事でした。工事は玄関ホールの足場組に始まり、廻り縁、ドア・ドア枠、巾木の塗装工事を行ない、そののち4日間のクロス工事を実施しました。最後に足場を外して完成です。全体的にホワイト色を基調にして、寝室及びホールの一面をアクセント色を選ばれました。その色も良くていへん素敵なお部屋になりご満足いただきました。当方も感謝申し上げます。

☆玄関戸塗装工事他 奈良市北登美ヶ丘 H様邸 工事期間:6日間



北登美ヶ丘にお住いのH様からお電話いただき、玄関戸の取替えや浴室のタイルの補修などをして欲しいとのことでした。玄関戸は建具の傾きがあり、固くスムーズに開閉できない状態でした。そこで、建具屋さん調整・コマ取替えをしてもらったのちに塗装をすることをご提案しました。浴室のタイルの割れの補修は、タイルの2重貼りをお勧めしてご了解をいただきました。その他に1・2階の便器の取替え、サッシや雨戸の調整などの工事を行ない、4日間で完了しました。その後、外壁塗装のお話になり、4月から5月にかけて工事を行う予定になりました。

編集後記・・・3月23日に高知や熊本で桜の開花が宣言され東京も24日に開花宣言がありました。こちらの方もあと4～5日もすれば開花宣言となりそうです。桜前線はこの後1か月ほどかけて東北から北海道へ上陸することになります。この時期は梅や桜やモクレンなどの花々が目を楽しませてくれます。日本に生まれてよかったなと今更ながら思います。現在は良い時期には外国人の観光客が日本人より非常に多いと思います。私は混雑する場所が苦手なので、この時期あまり出歩いたりしません。観光地の中には日本人が敬遠して寄り付かない場所もあるようです。政府はインバウンドでの経済効果を狙っているようですが、昔からの日本の風景が壊されていくようで喜ばません。日本人を第一に考えて欲しいものです。(森)

