



一級建築士

きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol.

186

2025年
3月

社長日記

3月になり、桜の開花予想が出てきました。いよいよ春です。

厳しい冬の寒さを耐え忍び、桜も私たちも春の到来を待ち望んでいました。ハウスアップも今年で22年目を迎えることができました。この間約800人のOB様で1500件程度の工事をさせていただいています。感謝申し上げます。この時期は、お客様がお考えのリフォームを実行されるときのようで、新しいお客様との出会いを楽しみにしています。どんなことでもお問い合わせください。お待ちしております。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part122)☆☆☆

☆システム洗面工事



Before



施工中



After



After

台所カラン

相楽台にお住いのH様から、かねてお考えされていた洗面化粧台の工事です。今まで、外壁塗装工事・屋根葺き工事・内装工事・竹垣工事・照明器具取替工事など7回工事をさせていただいたお得意様です。システム洗面台の下部を家具屋さんで作成して、カウンター材はお客様がネットでご注文されました。1日目に既存の洗面台を撤去後、家具屋さん、あらかじめ作成した洗面台を設置してカウンターを取り付けました。2日目に水道屋さんがカランの取付及び給排水管の接続工事を行ない完了しました。

☆外構工事



Before



After



Before



After

光台にお住いのY様から、庭の防草工事を行ないたいとご連絡がありました。現地確認をすると雑草が50cmほど伸びていて、私のズボンにいろいろ引っついてきました。防草工事のほかにお隣との境界にアルミのフェンスを立てることもお考えされておりました。また、サインポストの取替えやその周辺の剪定などのご要望もされました。商品の選定にじっくり時間を掛けられ決定しました。工事は約1週間ほどで無事終了し、ご満足いただきました。

リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 造り付家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 ハウスアップ

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)

奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時~午後9時まで毎日受け付け)

URL : <http://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスマップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆マンションの全面リフォーム 大阪市城東区 K様邸 工事期間:30日間



間取図



Before



After

① 浴室



After

② 洗面

大阪のマンションの全面リフォームをこの1月～2月にかけて行いました。公団の分譲マンションで、浴室は浴槽の入れ替えや床の防水・洗い場のタイル張り・天井の塗装工事を行ないました。洗面所の洗面化粧台も取替え併せて模様替えをしました。



Before



After

③ キッチン



After

④ トイレ

台所をタカラスタンドのシステムキッチンへの取替えや間仕切り壁の造作工事を行ないました。そのうえで模様替え工事により素敵な空間が出来上がりました。また、トイレも洋風便器の取替え及び模様替えも行いました。



⑤ リビング



⑥ 洋室



⑦ 和室

リビング、洋室2室、和室もそれぞれ改装工事を行いとても明るいお部屋に様変わりしました。リビング・洋室・ホールは既存のカーペット敷きを防音床材に張替え、とても高級感が出ました。また和室は、畳の表替え、建具の新調、障子をワロン紙で張替えましたので、今後張替えの心配はなくなりました。

編集後記・・・1月26日に「平城宮跡」に行きました。東の若草山を見ると、前日の山焼きの痕が黒々としていました。春には芝生が勢いよく茂ってくるように思いました。平城宮跡は駐車場も無料で、景色も良く私にとっては最良の散歩コースです。北にある水上池ではオシドリが羽を休めているようです。私はまだ見たことはありません。また、その池の近辺には鷹や鷺などの猛禽類も見られるようです。皆さんすごい望遠レンズで鳥たちを撮影してました。大極殿や東門なども復元され、今も東楼を復元工事中です。往時の景色がしのべれます。旧跡の東の端には「東院庭園」が復元されています。もう少し暖かくなれば庭園の梅が盛大に咲き誇ります。春の暖かい日差しが待ち遠しく思われます。(森)

