



一級建築士

きもつき 正信

# ハウスアップ通信

vol.  
185  
2025年  
2月

## 社長日記

早2月になりました。お正月に娘の孫娘3人が夏以来、半年

ぶりに我が家に来ました。半年の成長は大きいもので、一番小さな優花も小学校の経験  
を1年してしっかりしていました。そのうえ姉妹の中がとても良いのがほほえましい限りです。

4月になると、それぞれ学年が上がりますが、健康でやさしい人になって欲しいです。

昨年リフォームの仕事はおかげさまで盛況でした。今年も頑張ります。



優花、晴菜、陽菜

## ☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part121)☆☆☆

☆**内装工事**・・・兜台にお住いのA様からお電話があり、玄関・廊下・洗面所のクロ  
スの張替を行いたいとのことでした。早速、現地にて採寸を行い、見本帳で色柄を  
選んでいただき、後日2人の職人さんで予定の部屋をていねいに張替え工事をしま  
した。明るくなったとご満足されました。



☆**エアコン工事**・・・桜ヶ丘にお住いのK様からお電話があり今回は  
和室のエアコンを取替えたいとのご要望でした。昨年の夏に3  
台マルチと2台マルチの工事をさせていただいたお客様です。今  
回は、セパレート型で半日で取替えを完了しました。「年内に  
終わってもらって、暖房が良く効くのでとても助かった」と喜ば  
れました。



☆**防犯ガラスへの取替え**・・・佐保台にお住いのS様の今回は、窓ガラスの取替え工事です。2階の  
洋室と浴室の窓を不安に思われていて、防犯ガラスに取替えて欲しいとのご要望でした。  
販売店に注文してから納期がかりましたが、年内に工事を終了して喜んでいただきました。

☆**外構工事**・・・真弓にお住いのY様からご連絡があり、南側のお庭  
から隣地に水が漏れているのでブロックの積み直しをして欲しいと  
のことでした。又、併せてリビング・台所・洗面所などの電球をLE  
D電球に取替えのご依頼もありました。早速、外構屋さんや電気屋  
さんと現地確認を行い、打ち合わせの上両方の工事を行ないました。  
出来栄えに大変ご満足されました。



☆**防草工事**・・・佐保台にお住いのT様の防草工事です。毎年、雑草  
の草取りが大変だとお依頼がありました。南側のお庭の鋤取り、  
転圧、防草シート敷きの上、サブバラスを敷き詰めました。工事は  
3人の職人さんが1日かかりで無事に終了しました。



## リフォームメニュー

### 屋 内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化  
模様替え 造り付家具 和室の畳・フスマ張替他

### 屋 外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装  
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

## 一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)  
奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

**0120-72-3606**

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <http://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから  
契約、施工、アフター  
サービスまで一貫して  
お客様を担当させてい  
たきます。

(木津川台1丁目在住)

## 社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事  
管理、リフォーム店の運営  
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを  
設立・開業、現在に至る  
保有資格:一級建築士他

# ハウスマップの最近の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆屋根・外壁塗装工事 精華町光台 T様邸 工事期間:13日間



精華町の光台にお住いのT様からお電話があり、ガス給湯器の具合が悪いとのことでした。リンナイの現地確認後、ご契約をいただきました。その折、屋根・外壁塗装のお話をしたところ、そろそろかなという感じでしたので、現地確認をしてお見積もりをお出ししたところ、ご契約となりました。工事は、20年来の1級技能士の職人さんにより丁寧に行い、予定通りの期間で無事終了しました。工事の内容にとってもご満足いただき、こちらもうれしい限りです。ちなみにガス給湯器の取替えも無事終了しました。

☆ユニットバス工事 木津川市兜台 T様邸 工事期間:4日間



木津川市の兜台のマンションにお住いのT様のユニットバス工事です。35年ほど経過していて、そろそろ限界だと数社の相見積もりでした。最終的に当社をお選びいただき、併せてテレビドアホンの取替えの工事もすることになりました。工事はいつもの手順で解体後、メーカーの墨出しに従い、水道・電気の仕込み工事を行い、翌日ユニットバスの専門の職人さんが組み立てました。その後、水道・電気及び内装工事で予定通り無事終了しました。

編集後記・・・「立春」も過ぎて、暖かくなると思いましたがまだ厳しい寒さが続いています。Vol.184に掲載しました「興福寺の五重の塔」が右の写真のように改修工事のための仮囲いに覆われて姿を見ることができません。約7年後に完成の予定です。雄姿を見れないのが残念ですが、完成後にどのような姿を見せてくれるのか非常に楽しみです。先日、平城宮跡に散歩に行ってきました。駐車場に車を置いて東院庭園まで歩いていきました。途中では小さな鳥がたくさん木々を飛び交っていました。写真を撮ろうとスマホを向けて見ましたが、小さすぎて何が映っているのかよく分かりません。やはり、鳥類を撮るには一眼レフで大口径の望遠レンズが必要です。宮跡の北側の古墳群では猛禽類の鷲や鷹が撮れるそうです。(森)

