



一級建築士

きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol. 176
2024年 4月

社長日記

春爛漫の季節になりました。桜も見どころで北上中です。

娘の末娘(優花)もこの四月に小学校に入学しました。お姉ちゃん二人と同じ学校ですので心強いかと思
います。あとは五番目の孫の(漣)が後3年後に入学予定です。子供も孫も成長していくのは、とても早く感
じられます。その分こちら年も重ねてきました。もう一踏ん張りして、充実した日々を過ごして行きたいと思
っています。さて、いよいよプロ野球やメジャーリーグも開幕して日々の楽しみが増えてうれしい限りです。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part112)☆☆☆

☆**洋室の模様替え**・・・朱雀のO様よりご連絡があり、息子夫婦と近々同居
することになり、2階の洋室の壁・天井を模様替えしたいとのことでした。
ビニルクロスを貼るのではなく、塗装もしくは左官で行いたいとのこと
で、各々材料を検討されました。最終的に、関西ペイントの「アレスシッ
クイ」という材料で施工したところ、とても味わい深い仕上がりになりました。



☆**ガラスの取替え**・・・昨年の秋にお付き合いが始まった、神功のN様邸の12カ所のペアガラスへ
の取替え工事です。省エネ補助金を受けるため、この春をお待ちされていました。12カ所の窓ガ
ラスを取り外し、新しいペアガラスを入れる工事は、職人さん2人で朝からお昼過ぎまでで無事
完了しました。



☆**看板の撤去と門扉の取替え**・・・お得意様のU様から薬局を閉じたので看板
の撤去と門扉の取替えをして欲しいとご連絡がありました。看板撤去は、2
人でユニック車を使用し、門扉は事前の打ち合わせでLIXILの門扉に取替ま
した。以前の扉が鋳物製で重かったのですが、今回はアルミの型材の商品で
すので軽く開閉できるようになりました。



☆**玄関ドアの取替え**・・・数年前に中古マンションを購入してリノベー
ションされたM様から玄関ドアを取替えたいとお電話がありました。
マンションの共用部分ですので、既設のドアと殆ど同じドアを探して
取替えました。工事にあたっては管理組合の了承を得て施工しました。
既設のドアと殆ど変わらないドアになって喜んでいただきました。



☆**排水管の取替え**・・・木津川台にお住いでお得意様のH様から排水の
流れが悪いとお電話がありました。浴室の会所と最終汚水桝の間を洗
管して、カメラを挿入して確認しました。その内部で木の根っこが生
えており、それに排水管の部品が引っかかっていました。そこで車庫
の土間コンクリートを一部割り、排水管を取替えました。

リフォームメニュー

屋 内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋 外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <http://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから
契約、施工、アフター
サービスまで一貫して
お客様を担当させてい
たきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

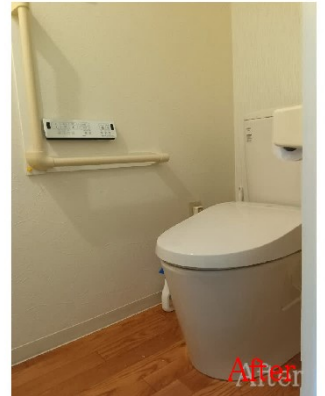
注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスマップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆ユニットバス工事他 奈良市左京 M様邸 工事期間:5日間



トイレ

今まで勝手口や洗濯水栓の補修工事をさせていただいた左京にお住いのM様の今回は、ユニットバス・トイレの取替え及び洋室全室の模様替え工事です。ユニットバスはLIXIL「スパーージュ」をお選びになり、トイレは「アメージュ便器」です。ユニットバス工事は、解体後仕込み工事のうえ、翌日にユニットバスの組み立て、その翌日につなぎ工事を行い、3日間で終了しその日のうちに新しいお風呂に入らせていただきました。トイレは翌日1日で模様替えも含めて完成しました。大変ご満足いただきました。あと4月初旬に全室の模様替え工事を予定しています。

☆外装工事 木津川市木津川台 S様邸 工事期間:25日間



玄関戸

木津川台にお住いのS様の外装工事です。きっかけは、小屋裏にコウモリが入り出した形跡があり、点検後隙間を塞いで欲しいとのことでした。その間、外壁塗装・屋根の漆喰塗り・防蟻工事などのお話をさせていただき、その後の工事になりました。外壁塗装はいつもの親子の職人さんなどで丁寧な施工を行い、その後屋根の漆喰塗りを予定通り終了しました。その間に防蟻工事も予定通り実施しました。完成した建物外観をご覧ください、お喜びされました。

編集後記・・・例年より開花が遅れていたソメイヨシノもほとんどの地区で満開を迎えています。今までお花見もコロナのおかげで質素にされていましたが、今年は通常のようにいたるところで開催されています。羽目を外して問題を起ささないようにしてほしいものです。私は佐保川沿いの桜並木を見てきました。川にもたれかかるように咲いている桜とJRの電車のコラボは素晴らしいと思います。県庁そばに咲いているナラノヤエザクラも良いですね。無粋な花散らしの雨が降らずに満開の桜が少しでも長く続くように願っています。右の写真は興福寺の五重の塔ですが、修理用の足場工事が始まったようです。これから数年はこの姿とも暫しのお別れです。私見ですが、数ある五重の塔ではこの塔が一番美しいと思ってます。(森)

