



一級建築士  
きもつき 正信

# ハウスアップ通信

vol.  
175  
2024年  
3月

## 社長日記

春になり少しづつ暖かい日が多くなってきました。

桜の開花も近づいてきて楽しみです。今月も末には、いよいよプロ野球も開幕です。冬の厳しい寒さ乗り越えて、ようやくこの季節を迎えられてうれしい限りです。リフォームの仕事は、近鉄不動産の時を含めて30年目を迎えました。その間多くの方との出会いがあり、たくさんの仕事をさせていただき感謝しております。また新たな出会いにわくわくしています。リフォームについてぜひお問合せ下さい。お待ちしております。

### ☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part111)☆☆☆

☆テレビドアホンの取替え・・・木津川台にお住いのH様からTVドアホンの調子が悪いとご連絡がありました。電気屋さんにも調べてもらおうと配線に異常がなく、機器の不調と判明しました。そこでパナソニック製の機器をお選びいただき、取替え工事をしました。



☆ドアクローザーの取替え・・・桜ヶ丘のS様からお電話があり、ドアクローザーがきかなくなったとのことでした。サッシ関係の担当者で確認にお伺いして調べところ、クローザー取付部の鋼板がひび割れていました。同タイプの商品を調べて厚めのベース板を取付後、お取替えをしました。これで安心したとお喜びされました。

☆照明器具の取替え・・・青山にお住いのM様からお電話がありました。門灯が点かないので見て欲しいとのことでした。電気屋さんにも調べてもらおうと、配線は問題なく機器が故障とのことでした。そこでパナソニックの商品に決めて取替えました。併せて、インターホンもテレビドアホンに取替えました。



☆コウモリ対策・・・木津川台のS様からコウモリの出入りしている穴をふさいで欲しいとお電話がありました。早速、担当者とお伺いして小屋裏を調査しました。確かに出入りできるほどの穴があいており、後日穴をふさいだので安心したとご満足されました。

☆庭のお手入れ・・・佐保台で外装工事をさせていただいたY様の最後の仕事でした。庭の草刈り及び樹木の伐採などの庭のお手入れ工事です。現状をきれいにした上に、防草シートを敷きその上に砂利敷きをしました。これで毎年の草刈りの心配はなくなったとご満足されました。



## リフォームメニュー

### 屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化  
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

### 屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装  
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

## 一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)  
奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

**0120-72-3606**

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <http://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

## 社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事  
管理、リフォーム店の運営  
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを  
設立・開業、現在に至る  
保有資格:一級建築士他

# ハウスの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

## ☆ユニットバス工事 木津川市兜台 T様邸 工事期間:4日間



木津川市の兜台のマンションにお住いのT様のユニットバス工事です。35年ほど経過していて、そろそろ限界だと数社の相見積もりでした。最終的に当社をお選びいただき、併せてテレビドアホンの取替えの工事もすることになりました。工事はいつもの手順で解体後、メーカーの墨出しに従い、水道・電気の仕込み工事を行い、翌日ユニットバスの専門の職人さんが組み立てました。その後、水道・電気及び内装工事で予定通り無事終了しました。

## ☆ユニットバス工事 木津川市相楽台 N様邸 工事期間:8日間



木津川市の相楽台にお住いでお得意様のN様の今回は、ユニットバスの工事です。併せて洗面所の床の取替え及び浴室の窓の取替えを行い、ユニットバス工事を行いました。

ユニットバスの商品は、いろいろご検討されタカラスタンドの「プレディンシア」をお選びになりました。浴室のサイズも1620と大きめで、完成するとたいへん豪華な浴室が誕生しました。お客様も大変ご満足された様子でした。

編集後記・・・早いもので2月もう終わりです。元日には、東大寺・春日大社に初詣、2日には近所の豆彦神社に初詣、3日には大神神社に初詣でした。5日には、南市のえべっさんにお参りに行きました。27日には若草山の山焼きです。2月に入ると節分で恵方巻と福豆をいただきました。いろいろな行事で大忙しでした。3月には東大寺のお水取りなど、奈良というところは昔からの行事がたくさんあって本当に楽しいところです。しかし、知事さんが代わって新しいお祭りは予算を削られたり、中止になったりとなかなか大変なことになりそうです。奈良に引っ越してきて50年になりますが、このごろやっと奈良県人になった気がします。奈良はこのままが良い。皆様は如何ですか。(森)

