



ハウスアップ通信

vol. 173
2024年 1月

一級建築士

きもつき 正信

社長日記

新年おめでとうございます。旧年中はいろ

いろお世話になりました。今年は、ハウスアップも21年目を迎えて心新たに頑張っ
て行きたいと思っています。今、これを書いているのは12月の中旬ですが、来年に
向けて考えを巡らしています。私の自宅の庭のみじがきれいに紅葉し、昼と夜の
写真を撮り、毎日楽しんでます。今年も皆様にとって良い年でありますように。



昼



夜

庭のみじ

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part109)☆☆☆

☆**ガラスの取替え**・・・神功にお住いでお得意様のS様からかねて保留されていたガラスの取替えを行いたいとご連絡がありました。1階のリビングとDKの4ヶ所を日本で最もすぐれたガラスメーカーの日本板硝子の「スペースア」への取替えです。2階の洋室2ヶ所は、ペアガラスの取替えをしました。職人さん2人が段取り良く工事を
行い、午前中で無事終了しました。



☆**勝手口網戸及び照明器具の取替え**・・・兜台のマンションにお住いで、お得意様のK様から勝手口の網戸を取替えたいとお電話がありました。早速、網戸の採寸と台所の照明打合せをさせていただき、見積を提出し、ご了解をいただきました。工事は照明器具を取付後、網戸を取付、ご満足していただきました。



☆**ドアクロージャーの取替え**・・・木津川台にお住いのY様からご連絡がありました。以前、ドアクロージャーの取替えの記事を「ハウスアップ通信」で見たとのことでした。品番を確認のうえ、オーダーし後日取替えが完了しました。併せて、ドアの開閉の調整を行い、スムーズになりました。

☆**引き違い戸の調整**・・・お得意様で木津川台にお住いのY様から、引き違い戸が締めてもすこし、空くので見て欲しいとお電話がありました。扉のコマの取替えとレールの調整で、空気がなくなりました。これで気になっていたことが解消され、ホッとすると喜んでいただきました。

☆**防草工事**・・・光台にお住いで、今まで2度ご依頼をいただいたK様から庭の雑草に悩んでいるとのことでした。庭の草刈りの上、転圧して防草シートを敷き、サビバラスを置くご提案をして、ご了解をいただきました。庭木の剪定も含めて2日間で工事を終了しました。大変お喜びいただきました。当方もきれいになったお庭を見てうれしくなりました。



Before



After

リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 ハウスアップ 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <http://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスマップの最近の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆水廻り設備工事 精華町桜ヶ丘 K様邸 工事期間:4日間



2階トイレ



洗面所

K様から家の屋外でいろいろリフォームしたいところがあるとお電話がありました。屋外のタイルの剥がれとコンクリートのすきがある個所を補修したいとのことでした。また、屋内では1、2階のトイレや洗面化粧台の取替えをご要望されました。その他に、浴室折れ戸・開き戸や窓下の下枠の取替えなどがありました。工事日程を検討して、4日間で無事工事を終了しました。短期間で、思っていた以上の工事をしてもらったと、ご満足いただきました。

☆外装工事 精華町光台 I様邸 工事期間:15日間



6年前に、和室から洋室への改造工事をさせていただいたI様から、外装工事をやりたいとご連絡がありました。直近の5年間、賃貸ししていたところ、借家人の方がこの10月に退去することになり、11月に屋根・外壁の塗装工事をやりたいとのことでした。現在、高槻市にお住まいされており、見積などはメールや電話でやり取りを行いました。工事は、いつもの職人さん3人が丁寧に行い、無事終了しました。現地で3度お立会いいただき、仕上がりにご満足されました。

編集後記・・・新年おめでとうございます。今年も良い年でありますよう、お祈りいたします。今年は辰年なので、写真は東大寺二月堂の表参道の階段わきにあるお清めのための「手水舎」にある龍のモチーフです。龍の口から水が流れ出る手水舎は、竜が水を司る神様として崇められていたことが由来とされています。龍以外にウサギや亀のモチーフが使われていることもあるとのこと。2024年はうるう年で、パリオリンピックの年でもあります。前回の東京オリンピックから3年しか経過していないので、ちょっと戸惑いますが、日本の選手がパリの空の下で大いに活躍してくれることを期待しています。また、プロ野球ではタイガース、MLBでは大谷君の活躍が楽しみです。(森)

