



ハウスアップ通信

vol. 171
2023年 11月

一級建築士

きもつき 正信

社長日記

いよいよ秋も終わりが近づき、寒さが増してきました。

今年もあと少しで終わりかと思うとさみしい気持ちになり、この1年の間に何があったのか、何をしてきたのかと思ったりします。そう思うだけで何かをするわけでもありませんが・・・。また、これをご覧いただく頃は、プロ野球の日本シリーズが始まっていることかと思えます。「阪神タイガース」と「オリックスバファローズ」の関西シリーズになっていることを願っています。住宅のリフォームをお考えの方は、ぜひお問い合わせください。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part107)☆☆☆

☆洋風便器の取替え・・・桜ヶ丘にお住いで、お得意様のK様から2階の洋風便器をカウンター式のセットに取替えたいとご連絡がありました。併せて、換気扇と照明器具も人感式のタイプに取替えることをご要望されました。商品はTOTOの「レストパル」をショールームでご確認され、色柄などを選ばれました。工事は1日目に設備屋さんへ便器を取り外してもらい、内装屋さんへクロス・CFの張替え後、電気屋さんの工事です。2日目に新しい洋風便器セットを取付、完了しました。



☆手洗い器の取替え・・・中山町西にお住いのY様から便所の手洗い器の取替えのご依頼がありました。水漏れをしているため、新しい手洗い器に取替えです。併せて、台所のカランの水漏れとガタツキを修理しました。

☆玄関戸の塗装・・・前回の「ハウスアップ通信」を見てご連絡をいただきましたのは、佐保台にお住いのM様です。引き違いの玄関戸の塗装とポーチ部の玄昌石が傷んできたので張り替えたいとのご要望でした。塗装屋さんの監督と左官の職人に事前確認をしてもらい、後日お見積もりを提出して契約をしました。その後、塗装工事を先行し、タイル工事を行いました。



☆バルコニーの防水工事・・・藤の木台にお住いのF様からお電話があり、屋内の手すりとバルコニーの防水をお考えとのことでした。バルコニーの表面がかなり劣化が進んでおり、防水のためには塗替えの時期に来ていました。その後、防水屋さんへ高圧洗浄ののち、防水工事を何層も行いました。美観的にもとてもきれいになりご満足頂きました。



☆庭のお手入れ・・・佐保台で外装工事をさせていただいたY様の最後の仕事でした。庭の草刈り及び樹木の伐採などの庭のお手入れ工事です。現状をきれいにした上に、防草シートを敷きその上に砂利敷きをしました。これで毎年の草刈りの心配はなくなったとご満足されました。



リフォームメニュー

屋内

屋外

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 ハウスアップ 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <http://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスマップの最近の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆フェンス設置工事 奈良市東登美ヶ丘 S様邸 工事期間:2日間



東登美ヶ丘にお住いのS様から「ハウスマップ通信」を見たご連絡がありました。既設のフェンスの内側にもう一つフェンスを設置したいとのご要望です。現地確認して、商品をいくつかご提案して、三協アルミの「レジリア」をお選びいただきました。工事は、1日目植木の剪定を一部行い、支柱になる部分に基礎の設置を行いました。2日目にフェンスを取り付けて完了しました。色合いも同じで内外から見ても、とても素敵なフェンスが出来上がり、お客様もたいへん喜んでいただきました。

☆システムキッチン工事 木津川市兜台 N様邸 工事期間:4日間



兜台のマンションにお住いのN様は前回、ユニットバスの取替え工事をご紹介したお客様です。今回は、システムキッチンの取替えと玄関のクッションフロアの張替え工事です。システムキッチンは、クリナップの「ラクエラ」という商品をお選びになり、4日間の工事を行いました。1日目は解体撤去及び設備配管の位置替え、2日目は吊戸棚下地及びクロス工事、3日目はキッチン組み立て工事、4日目に水道・ガスの接続工事などで無事に終了しました。

編集後記・・・10月中旬から下旬にかけて、冷え込むようになりました。今の気候は本当に今までの常識からかけ離れたようになってしまいました。春夏秋冬、それぞれの季節にそれぞれの良さがありました。しかし、この頃は、春から暑い日が続き、秋に入って涼しくなってきたと思ったら、すぐに寒い冬が来てしまいます。紅葉を楽しむ暇もなくなりました。地球温暖化のせいだと、世間では言っていますが世界には懐疑的な考えを持つ科学者もいるようです。温暖化を停めるのに、電気自動車が有効だということで、中国や欧州ではEV車の売り上げが増えているとのこと。しかし、実情はEV車の電源は石油による発電です。何が真実の解決策か見守るしかないようです。(森)

