



一級建築士

きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol. 170
2023年 10月

社長日記

本格的な秋を迎え、少しずつ気温も落ち着いてきましたが、それでも

暑い日があります。プロ野球のシーズンも終わりを迎え、念願の阪神タイガースが18年ぶりの優勝を達成しました。これからパリーグのオリックスバファローズともどもクライマックスシリーズを勝ち抜いてもらい関西での日本シリーズを期待して応援したいと思っています。住宅リフォームもお客様のお問い合わせやご契約が増えてきており、誠意をもって、営業・工事監理を進めてまいります。ぜひともご連絡をお待ちしております。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part107)☆☆☆

☆**建具の製作**・・・中山町西にお住いのM様から建具の具合が悪いため、造り替えて欲しいとご連絡がありました。和室とリビングの間にある引き違い4枚戸の製作(明り取りを2枚センターに入れたもの)をしました。建具屋さんにて採寸してもらい、面材を周りの色を考えて決めました。製作したのち、後日取付・調整を行いました。お客様には大変ご満足していただきました。



☆**ウォシュレットの取替え**・・・左京のマンションにお住いでお得意様のN様から12年前に当社で工事させていただいた洋風便器のウォシュレットを取替えたいとお電話がありました。当時と同じ「TOTO」の「アプリコット」という商品でお取替えをしました。その際に、システムキッチンやユニットバス、洗面化粧台の取替えのお話になり、この秋に工事の予定になっています。いずれご紹介をさせていただきます。



☆**屋外の立水栓の水漏れ補修**・・・自宅の立水栓の縦管から水漏れが発生しました。取引先の水道屋さんに現地確認してもらい、後日修理してもらいました。周辺の水回りも影響していたので大変助かりました。

☆**ポーチ灯の取替え**・・・佐保台にお住いのS様からポーチ灯が点かなくなっているので照明器具そのものを取替えて欲しいとご連絡がありました。照明器具のカタログからお好みのタイプを選んでいただき、その後取替え工事を行いました。併せて、洋室の電球も取替え、大変ご満足していただきました。



☆**門塀の塗装**・・・門塀及びカーポートのデッキ屋根の塗装をお願いしたいと佐保台のM様からご連絡がありました。高圧洗浄後に門塀の内外を塗装して、カーポートの屋根のシートをはがし、さび止め処理後、塗装を2回行いました。美しくなるとともに、今後永く維持できる状態になりました。こちらも大変喜んでいただきました。



リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

 **0120-72-3606**

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <http://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスのアップの最近の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆ユニットバス取替工事 奈良市左京 N様邸 工事期間:4日間



左京にお住いのN様のユニットバスの工事です。この春からトイレの洋風便器の取替え・模様替え、建具の付け替えを行い、第2弾として洗面化粧台及び玄関戸の取替えや畳の表替え、レバーハンドルの取替えをさせていただきました。ユニットバスの商品は、LIXIL「リディア」1216サイズでメーカーのショールームに行かれ、各パーツの説明を受けられたうえで、色を選別されました。工事は、いつものように1日目に解体撤去、設備の仕込み工事を行い、2日目にユニットバスの組み立て工事、3日目に設備の仕上げ工事及び入り口枠の取付、最終日にクロス屋さんによる洗面所側面1面のクロス張りで予定通り終了しました。

☆システムキッチン工事 奈良市神功 K様邸 工事期間:6日間



レンジフードの取替え後、システムキッチンのプラン、見積の打ち合わせを何回も行い、最終案が確定しました。その間、メーカーのショールームにも何度も行かれて、いろいろ検討されました。システムキッチンの取替え工事に伴い、キッチンの間仕切りなどの改造をご希望され、現状よりたいへん開放的な空間になりました。工事は当初3日間を改築工事、あとの3日間で改装・キッチン設置を行い、予定通り工事を完成しました。とても明るいキッチンになり、たいへんご満足していただきました。

編集後記・・・10月の声を聴いてさすがに涼しくなってきました。今年の夏は本当に暑い日が続きました。我が家でも普段は夜、クーラーを掛けて寝る事はなかったのですが、今年は、一晩中クーラーを掛けて寝る日が何日もありました。地球温暖化は確実に起こっているように思います。化石燃料を燃やさず、電気自動車・燃料電池車・水素燃料車など、技術的には実用化がすぐそこまで来ているような情報が報じられています。そんな技術で温暖化を止めて欲しいと思います。そうかと思えば、地球温暖化は幻想だなどという人も多いと聞きます。我々にはどちらが本当かわかりませんが、こと地球に関する事は、政治的に利用するのではなく、真実を報道してもらいたいと思います。美しい日本の四季がいつまでも続いて欲しいと思います。(森)

