



一級建築士
きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol.
169
2023年
9月

社長日記

9月に入りましたが、まだまだ暑い日が続いています。

プロ野球も佳境に差し掛かり、熱を帯びてきました。阪神タイガースはどうなるのか毎日気がかりです。今年こそ優勝して、オリックスとの日本一をかけた日本シリーズを実現して、関西を盛り上げて欲しいと願っています。住宅リフォームもこれからお客様が増えていく季節ですので、非常に楽しみにして、新しい出会いが多くなるように準備しています、入念な対応いたしますのでどうぞよろしくお願いいたします。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part106)☆☆☆

☆**キッチンカウンターの取替え**・・・木津川台にお住いでお得意様のT様からキッチンの人造大理石のカウンターを取替えたいとご連絡がありました。早速、メーカーの担当者とお伺いして現地確認を行いました。その上で、適した商品をご提案して、ご了承いただきました。後日、取替えを行い大変ご満足いただきました。



☆**台所の天井照明器具の取替え**・・・こちらもお得意様の左京のマンションにおられるA様から、今回は台所の照明器具を取替えたいのを見て欲しいとお電話がありました。現在の照明器具のサイズなどを確認して、カタログで新しい商品をお選びいただき、後日取替え工事を行いました。



☆**洗面所のカランの取替え**・・・中山町にお住いで、以前トイレの工事や外壁塗装工事をさせていただいたI様から、洗面所のカランから水漏れしているとご連絡がありました。カランの器具が老朽化しており、取替えをしました。ホワイト色でとてもかわいいカランにご満足いただきました。



☆**食事室のテーブルの補修**・・・朱雀にお住いのN様から食事室のテーブルがガタガタしてきているので直してほしいとお電話がありました。当社の作り付け専門の家具屋さんとお伺いして確認しました。そこで家具屋さんの工房に持ち帰って修理することにご了解をいただき、後日修理した家具をお届けしました。



☆**窓の金具の取替え**・・・木津川台にお住いのK様から窓の金具がダメになり、開閉できないとご連絡がありました。現地確認をすると、縦送り出し窓の回転させる金具が修理不能な状態でした。後日、部品を取替えてスムーズに作動するようになり、お喜びになりました。

リフォームメニュー

屋 内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋 外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <http://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスのアップの最近の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆洗面化粧台・玄関ドア取替工事 奈良市左京 N様邸 工事期間:4日間



Before



After

洗面化粧台



After

レバーハンドル



After

玄関ドア

左京にお住いのN様の洗面化粧台の取替え及び玄関ドアの取替え工事などです。N様は5月の下旬にトイレの工事をさせていただき、今回が第2弾になります。洗面化粧台の商品は、LIXILの「ピアラ」で、前回の洋風便器同様にメーカーのショールームに行かれ、十分ご検討されて選ばれました。また、玄関ドアにつきましてもメーカー商品をいろいろご検討されました。商品は、同じLIXIL製品でカバー工法のタイプのため、現在の枠を残しての取替えです。外壁に影響のない方法ですので、費用もお手頃で、かつ半日で工事が終了しました。そのほかにもレバーハンドルの取替えを4ヶ所と和室の畳の表替え工事も行い、それぞれいい感じでの仕上がりになりました。次は、第3弾の工事として、8月下旬にユニットバスの工事を予定しています。

☆改装工事 精華町光台 I様邸 工事期間:6日間



Before



Before



After



After

光台にお住いのI様からリビング、階段・廊下などのクロスの張替えをしたいとご連絡がありました。現地確認でお伺いしてそれぞれの部屋の壁・天井の採寸を行いました。その日のうちにお見積もりをお出しして、ご契約の運びになりました。その後、クロスの見本帳をお届けして、品番を決めていただき、工事日を打ち合わせにより決めました。

工事を待つ間に、和室の畳の表替えやふすまの張替えを新たにご注文いただきました。クロスの張替え工事は3日間で終了して、その後和室の工事も無事終了しました。

お部屋がとても明るくなったと大変ご満足いただきました。こちらもありがとうございました。

編集後記・・・8月に6号と7号の台風を迎えて、九州及び近畿地方に甚大な被害を被りました。特に7号は早朝に潮岬に上陸した後、近畿地方をゆっくりのスピードで1日かけて縦断していきました。私が知っている台風は、西から来て東へ抜けるものばかりでした。しかし、7号台風は東から来て西に行き日本海に出て東に帰るといような進路でした。地球温暖化が原因なののでしょうか？9月1日は「二百十日」・9月11日が「二百二十日」といった台風の特異日のように言われて来た単語ももう死語になったような感じです。早く、からっとした秋晴れの下で過ごしたいと思います。皆様のお家に被害がなかったことをお祈りします。この際、お家の屋根・外壁の点検をしてみたいはいかがでしょうか。(森)

