



一級建築士
きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol.
168
2023年
8月

社長日記

8月に入って、ますます暑さが厳しくなってきました。

日本の夏は、特別な季節だと以前から思っています。広島・長崎の悲しい出来事や終戦の日、日航機墜落事故もあり、いろいろ考えたりします。お盆には、近くの墓地へ亡き父や母のお墓参りに行きます。墓前で私たちの子供や孫たちの無事と健康を祈ります。また、暑い中ですが、お客様に喜んでいただけるようにリフォーム工事も頑張っていきます。皆様、ぜひご連絡ご相談ください。お待ちしております。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part105)☆☆☆

☆洋室の模様替え・・・朱雀のO様よりご連絡があり、息子夫婦と近々同居することになり、2階の洋室の壁・天井を模様替えしたいとのことでした。ビニールクロスを貼るのではなく、塗装もしくは左官で行いたいとのことと、各々材料を検討されました。最終的に、関西ペイントの「アレスシツクイ」という材料で施工したところ、とても味わい深い仕上がりになりました。



☆玄関引違い戸の塗装・・・木津川台にお住いのI様よりお電話があり、和風住宅の木製の玄関戸の見た目をよくしたいとのご要望でした。いつもの親子の職人さんで1日かけ、いつもの工程で塗装工事を行いました。仕上がりが大変良く、奥様も大満足していただきました。



☆玄関戸の取替え、デッキの撤去・・・兜台のK様からご連絡があり、リビングの外の木製デッキをカットして欲しいとのことでした。併せて、玄関が少し暗いため明かりがより多く入る玄関ドアに取替えたいとのことでした。それぞれ、1日の工事で無事終了して、玄関が明るくなったと大変喜んでいただきました。



☆バルコニー防水・・・真弓にお住いのI様より「ハウスアップ通信」を見たとお電話をいただきました。ホール天井で雨漏れしており、調べて欲しいとのことでした。防水業者さんと調査するとバルコニーの防水と外壁のサイディング材との間にすきまがあるので、すきまをコーキング材で埋める施工をしました。その後、天井の水あとを模様替えする予定です。

リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <http://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスのアップの最近の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆改装・改築工事 奈良市神功 M様邸 工事期間:8日間



神功にお住いのM様から、今までで気になっていたところのリフォームをしたいとのご要望でした。これまで、4回程工事をさせていただいたお得意様です。今回は、リビングとDKのフローリングの2重貼りと壁・天井のビニールクロスの貼り替えと床下の断熱材の取替えです。さらに、壁の一部を耐力壁にする補強工事を行いました。さらに、外部の門扉や外壁の一部の塗装工事及び門廻りタイルの一部張替などを行いました。工事は順調に進み、たいへんご満足していただきました。

☆ユニットバス工事 木津川市兜台 N様邸 工事期間:6日間



木津川市兜台のマンションにお住いのN様のユニットバスの取替え工事です。2月の初めにご連絡があり、システムキッチンの取替えや洋室の床フローリングへの張替えなどをご検討されておられました。何社かとの競合でしたが当社にお決めいただきました。ユニットバス工事は3月下旬で、初日に解体工事の上、メーカーの墨出しのうえ配管・配線工事を行いました。2日目にユニットバスの組み立て工事を行い、3日目に出入り口木枠の取り付けなどの仕上げの工事です。洗面所の壁・天井のビニールクロスの張替えも完了しました。今、ユニットバス取替えのご希望が増えています。皆様、毎日お風呂に入ることによって癒されたいのでしょうか。

編集後記・・・梅雨に入って以来、日本中で豪雨が続けています。各地で洪水、土砂崩れ、道路の寸断等、その土地では今まで経験したことがないくらいの被害が出ています。被災地の皆様のご無事を祈っています。豪雨・洪水と言え、古い話ですが、昭和57年の災害を思い出します。私が被害にあったというのではなく、建設会社に勤めていたので、被害の状況を知る立場にありました。大和川が王寺町方面で、堤防が2度決壊しました。奈良市内も相当な被害を受けました。復旧作業が完了したのは、数年後だったように記憶しています。当時はボランティア制度もなく被害を受けた方は、大変だったでしょう。一日も早く復旧が完了して、以前の生活が戻るよう願ってます。(森)

