



一級建築士
きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol.
167
2023年
7月

社長日記

本格的な夏になりました。毎日、気温が30度を超えています。

熱中症にならないように、またコロナに感染しないように気を付けて生活しています。楽しみは、プロ野球やメジャーリーグの試合をテレビで見ることです。今年は、阪神タイガースの調子が良いので、なお熱が入って応援しています。メジャーリーグでは、大谷選手が想像を絶する活躍中で日米ともに盛り上がっています。今後も、ダルビッシュ選手ともども怪我無く大いに活躍してくれることを願っています。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part104)☆☆☆

☆窓ガラスの取替え・・・先月、玄関塗装工事をさせていただいた、兜台にお住いのT様の窓ガラスの取替え工事です。和室の掃き出し窓とリビングの窓3ヶ所の計4ヶ所の窓ガラスをペアガラスに取替える工事を行いました。職人さん3人が手際よく取替えをしてくれました。



☆キッチンの洗管・・・山城町にお住いのT様からお電話があり、流しの下から水漏れがしているとのことでした。調べますと会所までの排水管のつまりが原因でした。早速、専門の工事店に連絡を取り、洗管をしてもらいました。これで問題は解決しました。



☆外壁のクラックの補修・・・外壁にクラックが入っていると光台にお住いのK様からご連絡がありました。現地確認をするとバルコニーの壁にまっすぐにクラックが入っており、防水の面で問題がある状態でした。そこで、クラックにシーリング材を充填したのち、現状の外壁の色と同じ塗装をしました。そのうえで、門灯のフレームが錆びていたため、防錆処置を行い塗装しました。大変喜んでいただきました。



☆雨樋の補修・・・雨樋の合流しているところから水が溢れてきていると真弓にお住いのF様からお電話がありました。板金屋さんと確認すると角樋に丸の樋を繋いでいました。そこで、角の樋に取替を行い、併せて違う箇所の樋が無くなっていたので、部品を取付しました。



☆玄関戸の取替え・・・和風の引き違い戸を塗装したいと、桜ヶ丘のW様からお電話がありました。塗装工事の見積をお出しして、ご了解していただきました。その後、引き違い戸を取替えた場合の見積を出してほしいとご連絡があり、カバー工法のお見積をお出ししたところ、こちらにお決めになりました。工事は半日で無事終了し、とてもご満足していただきました。

リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ**
高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスのアップの最近の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆ユニットバス工事 木津川市兜台 I様邸 工事期間:4日間



兜台にお住いのI様の今回は、ユニットバス工事です。4月に、物入の折れ戸と台所のキッチンの混合水栓をお取替えさせていただいたお客様で、お仕事の都合で6月に工事をご希望されたのでお待ちしていました。工事は、いつもの通り、初日に解体工事を行い、メーカーの担当者の墨出しの後、水道・電気の仕込みの工事で終了しました。2日目は、いよいよユニットバス工事で専門の職人さんが2人で丁寧に組み立てを行いました。3日目は、浴室の出入り口枠の取付や内壁の工事です。4日目は、水道の接続や水張の確認及び内装工事を行い、すべての工程が無事終了しました。併せて、トイレの洋風便器の取替えや内装工事も行いました。お客様に大変ご満足いただきました。

☆改装・改築工事 奈良市神功 M様邸 工事期間:8日間



神功にお住いのM様から、今までで気になっていたところのリフォームをしたいとのご要望でした。これまで、4回程工事をさせていただいたお客様です。今回は、リビングとDKのフローリングの2重貼りと壁・天井のビニールクロスの貼り替えと床下の断熱材の取替えです。さらに、壁の一部を耐力壁にする補強工事を行いました。さらに、外部の門扉や外壁の一部の塗装工事及び門廻りタイルの一部張替などを行いました。工事は順調に進み、たいへん喜んでいただきました。

編集後記・・・6月初旬にまたも「平城宮跡」に行ってきました。今回は「平城宮跡」の中を散策しました。再建工事中の南門の東楼を見学し、休憩所から朱雀門方面へ歩いていると、高い木の上で「ギョギョシ、ギョギョシ」と鳴いている鳥がいました。そばで双眼鏡で見ている女性に聞いてみると、あらは「おおよしきり」だと教えてもらいました。「行行子（ギョギョシ）」は俳句の夏の季語だそうです。途中、近鉄線で電車の通るのを暫し、眺めていました。奈良県の知事さんも変わって、計画されていた近鉄線の地下化も取りやめになったことを思い出しました。最初はこんな場所に電車が走ってるなんてと思っていましたが、大阪の帰りに平城宮跡を通ると「奈良へ帰った」とほっとします。（森）

