



一級建築士

きもつき 正信

ハウスマップ通信

vol.
166
2023年
6月

社長日記

いよいよ本格的な夏になりました。今年も暑そうな予想が出ています。

若いころは、暑くても鹿児島育ちの私にとってうれしくらいでした。しかも、中学・高校時代は水泳部に所属して、放課後には毎夏プールで泳いでいました。高校には、プールがなかったため他校(4校)のプールを借りるため電車で通いました。6レーンのうち、2レーンを貸してくれるのですが、1レーンのところもあり、惨めな思いもしましたが、貸してもらっているのですから感謝していました。今は、早くも暑さにへばってきています。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part103)☆☆☆

☆和室の改装工事・・・東登美ヶ丘にお住いのT様から和室を改装したいとお電話がありました。お伺いして確認させていただき、和室の6畳、8畳の2室の畳の表替え、壁のじゅらく塗り及び襖の張替えのご要望でした。工事は畳屋さんと建具屋さんが引き上げ後、張替えの上、納品しました。壁のじゅらく塗りも下塗り後、1日開けて仕上げ塗りを行い、無事終了しました。



☆ガス給湯器の取替え・・・4月末に大阪の十三でユニットバスなどの工事をさせていただいたM様からガス給湯器が動かなくなるとご連絡がありました。大阪ガスの代理店に調べてもらったところ、取替え時期に来ているとのことでした。そこで当方の販売店に連絡をして、商品をオーダーしました。現状3～4ヶ月待ちですが、在庫の商品で2週間ほどで取替えできました。



☆屋根補修工事・・・朱雀にお住いのS様と中山町のF様の屋根補修工事を行いました。S様宅は、2月に内装工事をさせていただき、屋根瓦が割れているようなので5月ごろに工事をと依頼を受けていました。F様は、5月の中旬に雨漏れしているので見て欲しいとのご依頼でした。調査の上、原因カ所を特定できたので工事を実施しました。

☆フェンス工事・・・相楽台にお住いで、お得意様のH様からお電話があり、フェンスを取替えたいとのご要望でした。古い樹脂製のフェンスを取り除き、新しく竹風の樹脂フェンス工事を行いました。かなりよくなったとご満足されました。6月には浴室のガラスを防犯ガラスに取替える予定もあります。



☆玄関戸の塗装・・・兜台にお住いのT様からご連絡があり、玄関戸がみすぼらしくなっているので、塗装をお願いしたいとのことでした。現地確認後、見積を提出してご了解をいただきました。工事は、いつもの職人さん2人で1日かけて丁寧に行いました。T様にはきれいになったとご満足していただきました。こちら6月に4ヶ所の窓をペアガラスに取替える工事を控えています。



リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスマップ**
高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)

奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスマップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスマップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスのアップの最近の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆便所工事 奈良市左京 N様邸 工事期間:3日間



左京にお住いのN様から、トイレの改装工事を行いたいとご連絡がありました。最初に他社との相見積もりになりますが、いいですかとご確認されました。便器セットの商品は、LIXIL「リフォレ」を選ばれました。その後、メーカーのショールームに行かれて、商品の確認や色をお決めになり、そのうえで壁の一部にエコカラットを張ることになりました。

工事は1日目、電気工事・建具工事、2日目タイル工事、3日目クロス工事・便器の据え付け工事を水道屋さんで行い、時間が遅くなりましたが無事終了しました。出来上がりに大変ご満足いただきました。

☆内装工事他 木津川市木津川台 Y様邸 工事期間:3日間



リビング



DK

昨年11月に屋根・外壁塗装工事を行った、木津川台にお住いのY様の、今回は4室の内装工事です。昨年の時点で5月ごろにとご要望されておりました。壁・天井の柄はサンゲツの見本帳からじっくり検討されお選びになりました。工事は、クロス張りで3日間で、DK・洗面所・玄関・リビング・廊下・階段の順で進行して、良い工事が出来ました。その間、いろいろな個所の補修工事や火災報知器・TVドアホンの電気工事もつつがなく終了しました。こちらも大変喜んでいただきました。

編集後記・・・5月下旬に「平城宮跡」に行ってきました。とは言え今回は、平城宮跡から北に離れた「水上池」周辺です。花や鳥の鳴き声に耳を傾けながら散策しました。水上池では「アオサギ」が子育ての真っ最中でした。可愛いヒナが2羽巣の中に見え隠れしていました。「磐之媛陵」(仁徳天皇の皇后)では、可憐なアヤメやスイレンの花が咲いています。珍しい黄色のアヤメも咲いていました。古墳のお堀に沿って歩いていると、冬にはオシドリがやってくるそうです。オシドリにはまだ巡り合っておりません。是非とも姿を見たいと思っています。平城宮跡は自分で勝手にホームグラウンドだと思っています。四季折々、素敵な花や鳥が見られます。大切な場所だと思います。(森)

