



ハウスアップ通信

vol. 165
2023年 5月

一級建築士

きもつき 正信

社長日記

桜も終わり、ツツジの咲く頃になりました。

次に紫陽花も待っています。4月の中旬に娘が孫3人を連れて帰ってきました。5月の連休の前倒しようです。16日の日曜日、祝園のイチゴ農園でのいちご狩りの予約をとっていました。我々夫婦を加えた、6人で参加しました。天気も良くてくさんの家族連れで賑わっていました。イチゴも30個ほど食べ、孫たちも楽しそうで良かったです。



☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part102)☆☆☆

☆折れ戸の取付・・・兜台にお住いのI様の洋服入れの折れ戸の新規作成です。既存の折れ戸は鋼板でできており、修理が困難なため木製で新規作製することにしました。建具屋さんにて採寸してもらい、面材を選び製作しました。出来上がりはいい感じで、ご満足いただきました。



☆猫渡りの作成・・・桜ヶ丘にお住いのH様から猫渡りを作りたいとご相談がありました。2匹の猫が遊ぶための猫渡りです。テレビなどでは、見たことがありましたが作るのは初めてです。猫タワーから飛び乗り、1周できるように考え、板幅も21mmとして、大工さんに下見をしてもらい工事をしました。いい感じにでき、猫も楽しく遊んでいると、お客様も大変喜んでいただきました。



☆食器洗い乾燥機の取替え・・・同じく桜ヶ丘にお住いのT様は水漏れのご相談がありました。水道屋さんに見てもらい、水漏れの個所を見つけて修理をすることになりました。併せて現在の食器洗い乾燥機も取替えたいとのことで、後日完了しました。

☆浴槽及びガス給湯器の取替え・・・朱雀にお住いのT様のガス給湯器の取替え時に、浴槽の給湯口が錆びており、このままでは浴槽自体がいずれ問題が発生するため浴槽を取替えた後にガス給湯器を入れ替えることになりました。現状の浴槽を撤去したのちに、新しい浴槽を設置して、タイルの補修工事ののち完成しました。新しい浴室の誕生です。



☆玄関戸の塗装・・・佐保台にお住いのH様から、引違いの建具が硬いのご連絡がありました。お伺いして見ると、建具のコマが摩耗して取替える必要がありました。併せて、塗装工事をお勧めしたところ、ポーチの軒天やルーバーも含めて塗装工事のご依頼をいただきました。いつもの手順で工事を行い良い感じで仕上がりました。



リフォームメニュー

屋内

屋外

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ**
高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)
631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業
1978年 近鉄不動産(株)入社
注文住宅の設計・工事管理、リフォーム店の運営に従事
2003年 リフォーム工房ハウスアップを設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスのアップの最近の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆ユニットバス工事及び便器の取替え工事 大阪市淀川区 M様邸 工事期間:4日間



大阪市淀川区のM様のユニットバス工事です。もともとユニットバスにされており、今回が2度目の工事になります。併せて、洋風便器や小便器及び洗面化粧台の取替え工事も行いました。ユニットバスの商品は、LIXILの「リデア」で戸建て用として人気があります。1日目、解体撤去後水道・電気仕込み工事を行い、ユニットバスの組み立て後、水道・電気の接続を行い、クロス工事と浴室の建具枠を取付、5日間で無事完了しました。

☆屋根・外壁塗装工事 精華町光台 T様邸 工事期間:13日間



精華町の光台にお住いのT様から2月の初旬にお電話があり、ガス給湯器の具合が悪いとのことでした。リンナイの現地確認後、ご契約をいただきました。その折、屋根・外壁塗装のお話をしたところ、そろそろかなという感じでしたが、現地確認をしてお見積もりをお出ししたところ、ご契約となりました。工事は、20年来の1級技能士の職人さんにより丁寧に行い、予定通りの期間で無事終了しました。工事の内容にとってもご満足いただき、こちらもうれしい限りです。ちなみにガス給湯器の取替えも、4月末に無事終了しました。

編集後記・・・3月下旬に宇陀市の「又兵衛桜」を見に行ってきました。当日はあいにくの雨でしたが、こんな日こそ見物人が少ないだろうと思って、出かけました。「又兵衛桜」はほとんど満開で雄大な姿を見せてくれました。雨の影響もあって、車もスムーズに駐車場に入れました。何年か前に行った時は、ひどい渋滞に巻き込まれてしまいましたが、今回はゆっくりと見物ことができました。いつもはここから仏隆寺の千年桜、大野寺の枝垂れ桜と回るのがですが、今回は「又兵衛桜」だけで、帰路につきました。それにしても、宇陀市あたりには可憐な花がたくさん種類ありますね。カタクリの群生、ササユリ、花菖蒲等々、地元の方の努力に頭が下がります。大事にしましょう。(森)

