

# ハウスのアップの最近の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

## ☆システムキッチン工事 奈良市神功 K様邸 工事期間:6日間



レンジフードの取替え後、システムキッチンのプラン、見積の打ち合わせを何回も行い、最終案が確定しました。その間、メーカーのショールームにも何度も行かれて、いろいろ検討されました。システムキッチンの取替え工事に伴い、キッチンの間仕切りなどの改造をご希望され、現状よりたいへん開放的な空間になりました。工事は当初3日間を改築工事、あとの3日間で改装・キッチン設置を行い、予定通り工事を完成しました。とても明るいキッチンになり、たいへんご満足していただきました。

## ☆ユニットバス工事 奈良市北登美ヶ丘5丁目 S様邸 工事期間:4日間



北登美ヶ丘にお住いのS様からご連絡をいただいたのは、9月1日でした。早速ご来店いただき、ユニットバスの工事をご検討されていることをお聞きしました。後日、お家にお伺いして、現地調査をさせていただき、9月21日にLIXILのショールームで商品の確認や色選びを行いました。この季節、ショールームのご見学が多く、予約は10月中旬と言われていたのですが、それでは10月末の工期に間に合わないため、飛び込みで行きました。ところが親切に対応していただき、予定通りの時期に間に合いました。大変感謝しています。工事も4日間で予定通り進み、ガス給湯器の取替えも含み完成しました。大変ご満足されました。

編集後記・・・先日、笠置のほうへ行ってきました。「雪割一華」の群落があるということなので出かけました。木津川を対岸に渡って、現在は営業していない旅館の駐車場に車を停めて、備え付けの缶に料金(500円)を投入して出発です。木津川沿いに上流に少し行くとトイレのそばに咲いていました。もう少し情緒のある場所かなと思ったのですが、違いました。しかし、そのあたりには大きな石が点在しており、なかなか良い風景でした。この辺りは、キャンプ場、カヌーの発着場所もあり、夏には若者や家族連れだ賑わうところのようです。川岸にオシドリがいるとのことなので、双眼鏡で探していると、岩の上から可愛い女性の顔が・・・。ポルダリングの練習らしいです。(森)







一級建築士  
きもつき 正信

# ハウスアップ通信

vol.  
164  
2023年  
4月

## 社長日記

暖かくなり、日本全国で桜が満開になってきています。

プロ野球やメジャーリーグも開幕して、これからが球春たけなわとなります。WBCは日本チーム(侍ジャパン)の優勝で本当に良かったです。選手・スタッフの皆様おめでとうございます。そしてありがとうございました。1次リーグの試合から併せて7試合、応援して野球の醍醐味を堪能しました。こちらも力をいただき、リフォームの仕事に専念していきます。穏やかな季節となり、お客様の問合せが増えてきており頑張ります。(3月10日記)

### ☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part101)☆☆☆

☆**ドアクローザーの取替え**・・・左京のマンションにお住いのO様からご連絡があり、玄関戸のドアクローザーがスムーズに作動しないとのことでした。以前にも他のお宅でドアクローザーの確認をしておりましたので、お見積もりをすぐにお出ししてご了解をいただきました。その後、取替えを行い喜んでいただきました。



☆**手摺の取付**・・・神功にお住いのM様から、今回は1・2階のトイレと玄関戸とホールに手摺を付けたいとのことのお電話がありました。介護保険申請を通してやりたいとのことのご要望でした。担当のケアマネージャーさんと連絡を取り、役所の手続きを行った後、無事に工事を終了しました。

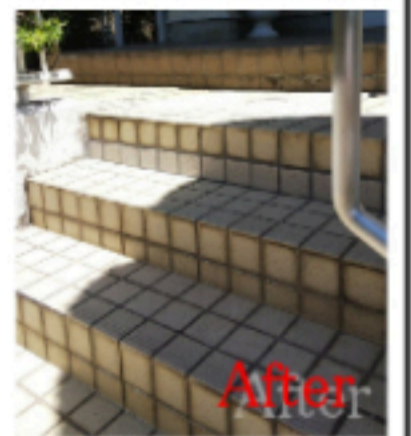


☆**照明器具の取替え**・・・木津川台にお住いのお得意様のI様から納戸の照明器具を取替えたいとご連絡がありました。スイッチを切らなくても一定時間が経過すると自動的に消灯するタイプを希望されました。電気屋さんのアドバイスを受けて、それに合う器具をお決めいただき、その後取替えを行いました。

☆**面格子の取付**・・・北登美ヶ丘にお住いのN様から雨戸が動かないとお電話がありました。建具の専門の職人さんに見てもらいましたが、動かすことが難しいとのこと、修理は断念して防犯のために、面格子を取り付けるようご提案しました。工事の終了した後、これで安心とご満足されました。



☆**階段のタイルの補修**・・・神功にお住いのM様から、玄関に通じる階段のタイルが1列外れて落ちたので、新しいタイルで補修してもらいたいとのことのご要望でした。タイル屋さん、近い色のタイルを確認してもらい、貼り直しました。大変ご満足いただきました。



### リフォームメニュー

#### 屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化  
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

#### 屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装  
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

### 一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ**  
高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)  
奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

**0120-72-3606**

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

### 社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業  
1978年 近鉄不動産(株)入社  
注文住宅の設計・工事管理、リフォーム店の運営に従事  
2003年 リフォーム工房ハウスアップを設立・開業、現在に至る  
保有資格:一級建築士他