



一級建築士

きもつき 正信

# ハウスアップ通信

vol.

163

2023年  
3月

## 社長日記

ようやく待ちかねた春です。もう少しすると日本中に桜の開花予想が出て、

春らしい気分になると思います。とても楽しみです。楽しみといえば、こちらも恒例のプロ野球とメジャーリーグの開幕が近づいてきました。又、その前にWBCも行われます。日本チームの世界一を願って応援したいと思います。特に、ダルビッシュ有投手には日本の支柱として期待されており、日本の勝利に大いに貢献していただくように願っています。これを楽しみに、日々のリフォーム業に取り組んでいきます。よろしくお願いします。

## ☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part100)☆☆☆

☆**上げ下げ窓の修理**・・・木津川台にお住いのM様から、上げ下げ窓が下がらなくなったとご連絡がありました。お伺いして見ると、窓が下がらずに開いている部分に段ボールを取付してありました。サッシの販売店に連絡して、取り敢えず下げてもらう依頼をし、至急に閉じてもらいました。原因を調べるとサッシの中の心棒が折れているとのことでした。後日、部品を取替えて正常な状態になり、大変お喜びになりました。

☆**レバーハンドルの取替え**・・・先日、洋風便器の取替えをさせていただいた真弓のS様からレバーハンドルが不調とのお話があり、同タイプの商品を注文し建具屋さんで取替えてもらいました。併せて、TVドアホンの工事をしました。

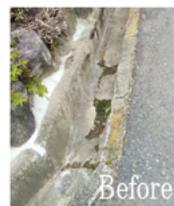
☆**ガス給湯器の取替え**・・・光台にお住いのK様のガス給湯器の取替え工事を完了しました。お二人とも昨年10月にご契約をいただき、2月末に商品が届き取付工事をしました。やっと取替えが出来たと安心していただきました。現在、あらゆる商品の納期が遅くなっており、給湯器は3~4か月待ちの状況が続いています。



☆**窓ガラスの取替えと内装工事**・・・朱雀にお住いのS様から、部屋が寒いので対策を考えて欲しいとお電話がありました。リビング2か所の窓をペアガラスに取替えるご提案をしてご了承いただきました。併せて、2階のお部屋の壁クロスも張替え工事をさせていただきました。あと、屋根瓦の補修工事のご契約をいただきました。



☆**溝蓋の取付**・・・登美ヶ丘にお住いのK様からご連絡があり、道路の側溝に葉っぱゴミが入り、掃除するのが大変なので、溝蓋を取付けて欲しいとのことでした。現地確認してご要望の蓋を設置しました。これで安心したとお喜びいただきました。



## リフォームメニュー

### 屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化  
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

### 屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装  
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

## 一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ**  
高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)

奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

**0120-72-3606**

(午前9時~午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

## 社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

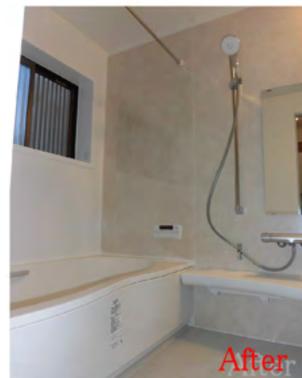
注文住宅の設計・工事  
管理、リフォーム店の運営  
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを  
設立・開業、現在に至る  
保有資格:一級建築士他

# ハウスの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

## ☆洋ユニットバス工事 奈良市北登美ヶ丘 S様邸 工事期間:4日間



北登美ヶ丘にお住いのS様からご連絡をいただいたのは、9月1日でした。早速ご来店いただき、ユニットバスの工事をご検討されていることとお聞きしました。後日、お家にお伺いして、現地調査をさせていただき、9月21日にLIXILのショールームで商品の確認や色選びを行いました。この季節、ショールームのご見学が多く、予約は10月中旬と言われていたのですが、それでは10月末の工期に間に合わないため、飛び込みで行きました。ところが親切に対応していただき、予定通りの時期に間に合いました。大変感謝しています。工事も4日間で予定通り進み、ガス給湯器の取替えも含み完成しました。大変ご満足されました。

## ☆外装工事 木津川市木津川台 K様邸 工事期間:15日間



自宅の屋根・外壁塗装工事を20年ぶりに行いました。数年前から気になっていたのですが「紺屋の白袴」のごとくでしたが、現地確認のうえ見積金額を提示し、ようやく奥さんの了解を得ました。洋風住宅用の塗料で、いつもお客様にお勧めしている、屋根用シリコンと外壁プレミアムシリコンに決めました。いつもの親子の職人さんに、高圧洗浄後、屋根から外壁の塗装及びバルコニー2か所の防水工事をやってもらい完成しました。とても良い仕上がりで満足しています。

編集後記・・・2023年も早3月となりました。昔から「1月は行く」・「2月は逃げる」・「3月は去る」といいますが、本当に日の経つのは早いものです。1昨年、昨年とコロナ禍の影響で外出する機会が本当に少なくなりました。今年こそ、ハイキングやトレッキングに行きたいと思っていましたが、これまでのところ行けていません。暖かくなったら、躊躇せずに外出するつもりです。また、機会がありましたらこの紙面に載せたいと思います。候補としては、京都1周トレッキングに挑戦したいと思っています。月に1回か2ヶ月に1回くらいのペースで歩いてみます。伏見稻荷大社から北上して知恩院・大文字山・修学院離宮・大原三千院等々に参拝します。これで3/1の工程です。(森)

