



ハウスアップ通信

vol.
162
2023年
2月

一級建築士

きもつき 正信

社長日記

はや2月に入り、いよいよ春の足音が

聞こえてきました。そろそろ梅が咲き、桜もその時を待ちかねていそうに楽しみです。住宅のリフォームもこれからが本番で、コロナ対策を取りながら慎重に工事を進めています。いろいろお考えのことがおありであれば、何でも遠慮なくご相談ください。今までの経験を生かしたご提案をさせていただきます。



孫娘たち

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part99)☆☆☆

☆浴室ドアの把手の取替・・・左京のマンションにお住いのS様から浴室のドアの把手がぐらぐらしているとご連絡がありました。現地確認で把手のタイプを確認してメーカー在庫の確認をしたところ、同タイプの商品があり、後日取替えを行いました。併せてバルコニーのサッシの音の解消も行いました。

☆照明器具の取替え・・・裏面の外壁塗装工事をさせていただいたY様のリビングの照明器具の取替えです。何度か打ち合わせでリビングの部屋にお伺いした時に、かなり暗くなってきているのでLEDの天井照明器具に取替えたいとのご要望でした。電気屋さんを確認してもらい取替えました。併せて、外部のエアコンの化粧カバーも取り付けました。



After

☆ホール壁の開口造作・・・木津川台にお住いのM様からご連絡があり、2階のホールの腰壁の開口を閉じたいとのご要望でした。木工事は、現在の枠材を撤去して石膏ボードを両面に張付けました。その後、内装工事として両面にビニールクロス張りを行い完成です。すっきりしたとご満足していただきました。



Before



After

☆玄関戸の補修・・・北登美ヶ丘にお住いのT様の玄関戸の補修工事です。T様の前の山の剪定工事の際に、草刈りの刃物が飛び、玄関戸の木部の一部に傷がつかしました。また、袖扉のガラスが一部割れた状況でした。造園会社の方からT様からの紹介で電話があり、現地を確認しました。木部に関しては、専門の業者に連絡を行い、ガラスは建具屋さんと打ち合わせの上、それぞれ補修工事を行い無事に完了しました。

☆玄関戸の塗装・・・こちらも北登美ヶ丘にお住いのN様から和風住宅の玄関の引き違い戸の塗装工事を行いたいとご連絡がありました。いつもの職人さん2人が朝から夕方まで、ペーパー掛けの後、3回のウレタン塗装の工程で丁寧に塗装工事を行い、きれいに仕上がりました。



Before



After

リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ**

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)

奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産株式会社

注文住宅の設計・工事

管理、リフォーム店の運営

に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを

設立・開業、現在に至る

保有資格:一級建築士他

ハウスマップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆洋風便器セット及び洗面所カラン取替工事 生駒市真弓 S様邸 工事期間:2日間



生駒市真弓にお住いのS様から洋風便器を取替えたいとご連絡がありました。現地確認をしますと、LIXILの「リフォレ」という商品でした。採寸後メーカーに同タイプの商品のプランと見積りの作成を依頼しました。何回かの打ち合わせの上、内容が確定しましたので商品を発注し、工事を行いました。併せて、入り口戸のレバーハンドルの取替えや洗面化粧台のカランの取替えも行いました。無事に完成してご満足していただきました。

☆屋根・外壁の塗装工事 奈良市高畑町 Y様邸 工事期間:14日間



奈良市の高畑町にお住いのY様の屋根・外壁塗装工事です。1年半前に同じ住宅地区のN様の工事をさせていただく際の近隣挨拶でお会いした方です。以前の名刺を残していただいております、お電話がありました。外壁は、サイディング張りでしたので、コーキングの打ち替えの後、塗装工事を行いました。屋根の塗装工事も含めて天候にも恵まれて予定通り工事が完了し、大変喜んでいただきました。当方もお礼を申し上げます。まことにありがとうございました。

編集後記・・・先日、伊勢神宮に参拝してきました。参拝の方法はまず「外宮」に参ってから「内宮」にお参りするのが正式な順序のようですが、時間もないので私たち家族は「内宮」のみ参拝いたしました。近鉄「五十鈴川」駅で下車して、バスにて「内宮」に向けて出発しました。「内宮」に参拝する前に「猿田彦神社」にお参りました。猿田彦神社は、ものごとの最初にご出現になり万事最も良い方へ”おみちびき”になる大神です。国の始まりの時に、天孫をこの国土に啓行されたと伝えられています。その後、「内宮」に行き第一の別宮「荒祭宮」にお参りました。個人的なお願い事がしたい場合に行くのが作法らしいです。お参りを済ませたらやっぱり「赤福餅」でしょうね。(森)

