



一級建築士

きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol.
161
2023年
1月

社長日記

新年おめでとうございます。ハウスアップは昨年で開業20年を迎えま

した。人間でいえば成人になり大人の仲間入りをしたといったところです。これもひとえに皆様のご支援の賜物と感謝申し上げます。また、この「ハウスアップ通信」も15年目に入り、161号となりました。「ハウスアップ通信」をよく見ているよとか、リフォームの折のために残っていたなどと声を掛けていただくこともあります。引き続き誠心誠意を尽くしてまいります。皆様、今年も何卒宜しくお願い致します。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part98)☆☆☆

☆カランの取替え・・・奈良市青山にお住いのM様から、蛇口から水が滴っている、キッチリ閉めても同じだご相談がありました。古い蛇口なのでパッキンを取替えても部品が壊れていたら治らないと説明したところ、蛇口を取替えることにされました。洗面所、浴室、キッチンと計4か所の蛇口を取替えました。



☆エアコンの取替え・・・兜台にお住いのN様の台所洗管の折に、エアコンの取替えと違う部屋のエアコンの撤去処分のお話がありました。エアコンは10数年経過したもので、新しい機器はダイキンのオープン価格商品をお勧めしました。お買い得な価格で、工事は半日で無事終了しました。

☆洋風便器の取替え・・・左京のマンションにお住いのA様から今回は洋風便器の状態が良くないため取替えたいとお電話がありました。商品はLIXILのイメージZという売れ筋商品にされ、工事は便器を取り外し、内装屋さんにより床のクッションフロアや壁・天井のビニールクロスの貼り替え後、新しい便器を取付けました。1日で完了してお喜びいただきました。



☆網戸の張替え・・・以前、アルミ製の玄関引き違い戸をお取替えさせていただいた桜ヶ丘のW様の網戸の張替えです。勝手口と腰窓の2枚の張替えを専門の職人さんにより行いました。

☆バルコニー屋根パネルの取替え・・・木津川台にお住いのK様から2階の雨樋から水漏れしているので見て欲しいとご連絡がありました。お伺いし、確認すると雨樋の繋ぎめ部分から水漏れしていました。併せて、バルコニー屋根パネルにヒビがはいっているため、2枚取替えることになりました。エクステリアの職人さんにパネルを2枚外して厚みを確認して、新しいパネルをメーカーに注文しました。後日、新しいパネルの取付けと雨樋をコーキング処理しました。



リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ**
高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)

奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産株式会社

注文住宅の設計・工事

管理、リフォーム店の運営

に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを

設立・開業、現在に至る

保有資格：一級建築士他

ハウスのアップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆マンションの改装工事 木津川市兜台 K様邸 工事期間:10日間



木津川台にお住いのK様から購入した兜台のマンションの改装工事をお願いしたいとご連絡がありました。工事完了後は娘さんがお住いされるとのこと。その後、現地確認をお父さんと娘さんの立ち合いのもと行い、お部屋の確認とご要望をお聞きしました。リビング続きの和室の床をフローリング張りや壁のクロス貼替えと間仕切り壁を撤去して4枚引き違い戸を設置することや、洋室2室の床のフローリング張り及び壁・天井のビニールクロス張替えです。工事は木工事後、内装工事・建具工事と予定通りに進行して完成しました。完成後、ご覧いただいて出来上がりに大変ご満足いただきました。こちら喜ばしい限りです。

☆屋根・外壁塗装工事他 木津川市木津川台 Y様邸 工事期間:12日間



同じく木津川台にお住いで 年前に増改築工事をさせていただいたY様からお電話があり、外装工事や内装工事を行いたいとお話でした。屋根・外壁塗装工事や雨樋の取替え及び防蟻工事と併せて内装工事のお見積もりをお出しました。内装工事は来年5月頃行うことになり、それ以外のお見積もりでご契約いただきました。工事は足場工事の翌日、防蟻工事と雨樋外し、その後引き続き高圧洗浄の上、屋根・外壁塗装工事を行いました。天候にも恵まれ順調に進行できました。良い色の屋根・外壁になり、ご夫婦にとっても喜んでいただきました。来年5月の改装工事につきましては6月号でご案内の予定です。ぜひ、ご期待ください。

編集後記・・・新年、おめでとうございます。今年もよろしくお願いたします。昨年は、コロナ禍が続いているにも拘わらず、ハウスのアップをご愛顧いただきありがとうございます。今年こそ、コロナ禍が終息することを祈っております。昨年・一昨年と出来なかったことをこの1年でやり通したいと思えます。ハイキングに行けなかったため、体がなまって弱ってきているように感じますので、ハイキングやトレッキングに励みたいと思えます。運動が出来なかったおかげで、本はたくさん読みました。推理小説ですが、松本清張・東野圭吾・池井戸潤氏などの作品です。現在は清張本を主に読んでいます。読書もしつつ、ハイキング・トレッキングなどにも励んでいくつもりです。(森)

