



一級建築士

きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol. 160
2022年
12月

社長日記

いよいよ今年も最後の月になりました。コロナも3年目を迎え、今や

第8波になり、いまだ収束する気配もありません。幸い今までコロナには感染していませんが、子供や孫たちは昨年・今年と感染したようです。そんなに重症化しなくて回復したようで安堵しています。新年はできるだけ早く落ち着いてきて欲しいと願っています。話は変わりますが、サッカー・ワールドカップで日本が大活躍中で全国で盛り上がっています。精一杯応援しています。今年もお世話になりました。来年もよろしくお願いいたします。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part97)☆☆☆

☆階段手摺の取付・・・奈良市の高畑町にお住いのY様から外壁塗装工事をやりたいとお電話がありました。1年半前にお向かいのお客様の外壁塗装工事をさせていただいた折、近隣挨拶でお伺いしたお客様です。その外壁の現地確認でお伺いさせていただいた時に建具の調整と、階段手摺の取付のご依頼もありました。工事は無事に終了してご満足いただきました。外壁塗装工事も契約となり、12月初旬から工事の予定です。次号でご紹介いたします。



☆木製キッチンの修復・・・光台にお住いのN様から木製キッチンの改修を行いたいとご連絡がありました。木製キッチンのカランの取付部に黒カビが出ており、キッチンパネルを張り、新しい水栓を取付たうえで天板の塗装工事を行いました。併せて洗面台の取替えも行い、大変お喜びいただきました。



☆玄関戸の塗装・・・朱雀にお住いでお得意様のT様から、屋根からの雨漏れの補修の依頼の際に玄関戸の塗装工事のお話が出ました。いつもの親子の職人さんが1日かけてペーパー掛け後、3回のウレタン塗装を丁寧に行い、見違えるようになりました。今までに、和風の引き違い戸及び洋風の開き戸を合わせて40件余りの実績があります。



☆樋の補修・・・朱雀にお住いのS様の雨樋の補修工事です。室内の改装工事などをさせていただいた折、雨の日お伺いした時に2階の屋根部分から水が糸を引くように漏れていました。そこで足場を組み、一部の樋を取替えました。これで安心したとお喜びいただきました。

☆庭の土間コンクリート・・・木津川台にお住いでお得意様のG様から、今回は外回りの工事をお願いしたいとお話がありました。ウッドデッキの一部改修と防草のためにコンクリート打ちをして欲しいとのことでした。お庭の2カ所で外構工事を行い、水勾配を充分検討してコンクリートを仕上げました。



リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ**
高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業
1978年 近鉄不動産(株)入社
注文住宅の設計・工事管理、リフォーム店の運営に従事
2003年 リフォーム工房ハウスアップを設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスのアップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆ユニットバス工事 大阪市中央区内久宝寺 Mビル 工事期間:3日間



相楽台にお住いでお得意様のY様から、勤務されている大阪のビルのマンションスペースの浴室のユニットバスを新しくしたいとお話がありました。既存の浴室は、バランス釜を内蔵したタイプで、昔の公団の分譲で見られたものでした。そこでタカラスタンドの商品が最も適しており、プラン・見積を提出してご了解をいただきました。

工事は、1日目解体撤去及び水道・ガスの仕込み工事、2日目は組立工事及び合番による水道・ガス工事を行いました。3日目に浴室の出入り口枠を大工さんにより取付、無事に完了しました。

☆外壁塗装工事 奈良市東登美ヶ丘 M様邸 工事期間:18日間



前号で内部改装及び玄関戸の塗装工事をさせていただいたM様の今回は外壁塗装工事です。内部改装などお打ち合わせの際に、外壁もそろそろとお考えされていまして、現地確認の上お見積りをお出ししてご了解をいただきました。和風住宅は外部に木部がたくさんあり、塗装工事に大変時間がかかるのですが、丁寧に作業して無事完了しました。当社では、9月から12月まで4件の外装工事を行い、すべてのお客様にお喜びいただいております。ご検討の方、ぜひにご連絡していただければ幸いです。

編集後記・・・2022年も残すところ1か月を切りました。相変わらずコロナ禍は続いております。気を緩めないで日々の生活を送っていきましょう。私は5回目のワクチン接種を済ませました。このまま、感染することなく過ごせるように気を付けていきます。おかげさまで、今年も旅行に行けず、会食にも行けず、同窓会もキャンセルしました。何とか、読書・ビデオ鑑賞・音楽鑑賞などで気分を晴らしております。この年になっても働いていただけることを、今になってありがたく思っております。ロシアのウクライナへの侵攻、中国による香港の強制支配・北朝鮮のミサイル発射など、日本を取り巻く環境は危険な状況です。先人たちが築いてくれた平和な日本を守りたいと思います。(森)

