



一級建築士

きもつき 正信

# ハウスアップ通信

vol.  
159  
2022年  
11月

## 社長日記

晩秋になり、山々の木々が鮮やかに色づいてきました。

今年も終わりが近づいて、少しずつせわしくなりそうです。住宅リフォームはようやくコロナ前のような活況になりつつあります。まだまだ、お考えのリフォームは年内に間に合いますので、是非お問い合わせください。新しい設備機器へのお取替えやお部屋の模様替えを行い、新年を迎えられるご準備は如何でしょうか？お問い合わせは、電話・メール・ホームページにて受け付けております。

### ☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part96)☆☆☆

☆**雨水排水のつまり補修**・・・北登美ヶ丘にお住いのH様からお電話があり、雨樋から水が溢れているとのことでした。樋屋さんに調べてもらると、雨水会所のつまりで逆流しているとのことでした。会所と雨水排水管に木の根がつまり、流れない状態でした。木の根の除去と樋も一部取替えて雨水の流れがスムーズになりました。

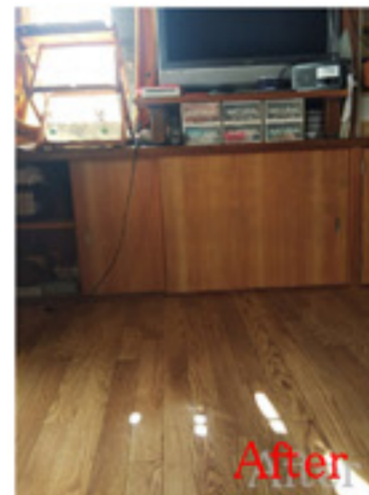


☆**屋根の雨漏れ補修**・・・朱雀にお住いのT様から、2階の和室の天井から雨漏れしているのご連絡がありました。屋根を点検すると、屋根の谷部分の谷板に穴が開いている状態でした。2か所の谷板を取替えたため、安心していただきました。

☆**玄関戸の塗装**・・・同じく朱雀にお住いのY様からお電話があり、玄関戸の塗装を依頼したいとのことでした。洋風の開き戸でペンキがかなりはがれて、少し見た目も悪い状態でした。2人の職人さんで1日かけ塗装して、見違えるドアになりました。



☆**改装工事**・・・同じ朱雀にお住いのS様から連絡があり、キッチンや洗面所などの床のクッションフロアの張替えをしたいとのご要望でした。下地の悪いコンパネを取替えた後、クッションフロアを張替えしました。



## リフォームメニュー

### 屋 内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化  
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

### 屋 外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装  
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

## 一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ**  
高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)

奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

 **0120-72-3606**

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

で一発検索！



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

### 社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事管理、リフォーム店の運営に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを設立・開業、現在に至る  
保有資格:一級建築士他



# ハウスの最新の施工例

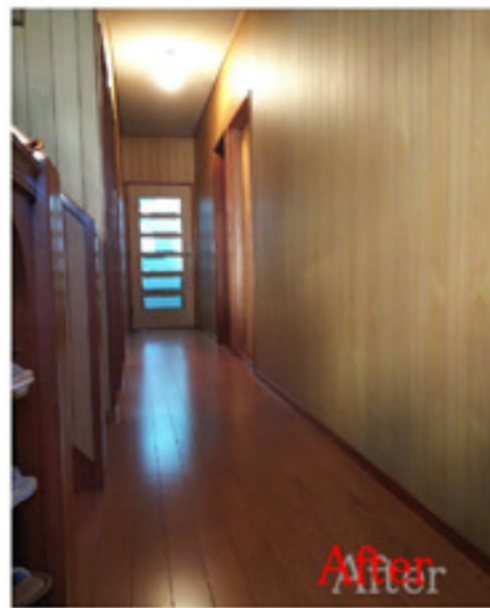
をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆外装工事 京都府久世郡久御山町 M様邸 工事期間:20日間



7月にユニットバスや洋風便器の取替え工事をさせていただいた久御山町のM様の今回は屋根・外壁塗装工事です。以前の外壁は2色塗りでしたが、今回は以前の1階の色に統一しました。3階建てのため、外壁面積が多かったり、雨も数日あったため3週間ほどの期間がかかりました。工事内容は一級塗装技能士の職人さん達がしっかりやってもらい、良い出来上がりになりました。

☆玄関戸塗装及び内装工事 奈良市東登美ヶ丘 M様邸 工事期間:3日間



東登美ヶ丘のM様からお電話があり、玄関戸の塗装と1階ホール・廊下の床張りをしたいとのことでした。玄関戸は和風の引き違い戸で、いつもの職人さん2人が1日かけて丁寧に工事を進めました。廊下の床張りは大工さん2人で2重貼りで行いました。それぞれの出来上がりにご満足いただきました。その後、外壁塗装を行う予定で、次号でご紹介させていただきます。

編集後記・・・11月に入り、今年もあと2か月になりました。コロナ禍も少し落ち着いて来たかと思われれます。そんな中、お隣の韓国では150余人もの方が亡くなる大事故が起きました。そのニュースを聞いたとき、兵庫県の明石市で起きた大惨事を思い出しました。群衆雪崩ということのようですが、コロナで外出もままならない時を過ごして、やっと気軽に楽しめる雰囲気になったときの高揚した気分が大群衆になったのではないかと思います。誰も責められないですね。犠牲になった方のご冥福をお祈りいたします。私事ですが、今年も奈良県内を散策する程度のことしかできませんでしたが、来年こそ、念願の京都一周トレイルの制覇を目指します。コロナが収束しますように。(森)

