



ハウスアップ通信

vol.
158
2022年
10月

一級建築士
きもつき 正信

社長日記

ようやく秋らしい穏やかな季節になり、過ごしやすいです。

コロナ禍の発生から3年目を迎え、マスクを着用するのにも習慣化してきました。それまではマスクをしたことがなかったので、最初は戸惑いましたが、このごろではお客様のお家を訪問するときや、お店に買い物に行くときはマスクが欠かせません。だいぶ慣れましたが、コロナ禍が収束してマスクを着用しなくても、大勢での食事や買い物が普段通りにできる時が来て欲しいと思っています。皆様くれぐれもお気をつけて下さい。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part95)☆☆☆

☆**建具の張替え**・・・自宅の襖・障子の張替え工事の依頼が家内からありました。1階2室と2階和室の襖30枚と障子4枚の張替えです。10年前ごろに張替えて以来です。新しい建具が納品されて、とても明るい部屋になりました。

☆**玄関ポーチ屋根の修繕**・・・旧知のS様からご連絡があり、京田辺市のお母様の自宅のポーチ屋根がめくれ、雨漏れしているので作り変えたいとお話でした。早速現地調査の上、サイズは同じで少し材料を考慮したプランをご提案しました。屋根部分は銅板で軒天は無垢のヒノキ材を使用しました。



☆**玄関戸の塗装**・・・東登美ヶ丘にお住いのM様からお電話があり、1階廊下の床張り工事をしたいとのことでした。お伺いしてお話をしている中で玄関戸の塗装や建具の調整もご要望されました。建具の調整後、玄関戸の塗装をいつもの親子の職人さんで1日かけて丁寧に行いました。もちろん廊下の床張り工事も無事終了してご満足いただきました。



☆**玄関戸・勝手口戸の取替え**・・・左京にお住いのH様からご連絡があり、玄関戸の塗装を考えているとのことでした。お伺いして、お話をしているうちに玄関戸と勝手口戸の取替えのお話になり、後日採寸を行いました。工事はカバー工法により1日で終了しましたので、とても喜んでいただきました。



リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ**

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業) **高の原**
奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL: <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業
1978年 近鉄不動産株式会社
注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事
2003年 リフォーム工房ハウスアップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆ユニットバス・洗面化粧台工事 奈良市神功 K様邸 工事期間:5日間



Before



After

ユニットバス



Before



After

洗面化粧台

昨年12月の末にシステムキッチン工事をさせていただいたK様の今回は浴室及び洗面所の工事です。5月の中頃にご連絡があり、ユニットバス及び洗面化粧台をご検討されておられました。メーカーはLIXILとタカラスタンドで商品検討をされ、最終的にはユニットバスはLIXILの「スパージュ」、洗面化粧台はタカラスタンドの「エリーナ」を選ばれました。どちらもとても良い商品で、工事は9月5日から5日間で予定通り順調に完了して、とてもご満足していただきました。

☆内装工事他 奈良市左京 M様邸 工事期間:6日間



Before



After

内装工事



After

エアコン取付



After

高圧洗浄

左京にお住いのM様からいろいろお願いしたいことがあるとご連絡がありました。2階の洋室の模様替えやエアコンの取替え、窓の遮熱ガラスへの取替え、外部の塀やカーポート屋根の高圧洗浄などでした。その後、濡れ縁デッキやベッドの撤去など追加の工事がありました。工事は延べ6日間で予定通り進み無事完了しました。それぞれの出来具合にご満足していただきました。

編集後記・・・去る9月10日は「中秋の名月」の日でした。「中秋」・「仲秋」と2通りの漢字があるようですが、微妙に意味が違うようです。テレビで解説をしてくれていました。詳細は覚えておりません。「中秋の名月」を眺めるのは、月が東の空に出始めのころに眺めるのが一番のようです。大きくてまんまるのお月様が見られます。お月見のつもりで、東大寺～興福寺まで散歩しました。東大寺の大仏殿にかかる池越しの名月は素晴らしい景色です。転害門のうえに出ている月、猿沢池越しの月、興福寺の五重の塔の右側に輝く月と素晴らしい名月を鑑賞して帰宅しました。家では「月見まんじゅう」をいただきました。我が家では、コーヒーとともにいただきます。洋菓子でも和菓子でもコーヒーとともにいただきます。変わってますか？ (森)

