



ハウスマップ通信

vol.
157
2022年
9月

一級建築士

きもつき 正信

社長日記

秋になりましたが、まだまだ残暑が厳しいです。

お盆休み期間に娘が孫娘3人を連れてきてくれました。途中から息子夫婦と孫2人が合流して我が家は2人から一挙10人になりました。小学生の低学年3人と保育園組2人が集まると賑やかすぎて大変な状態が数日続きました。最初のころは、楽しかったのですが、だんだん疲れてきて帰ってくれた後は、正直ほっとしました。



陽菜(8才)晴菜(6才)優花(4才)

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part94)☆☆☆

☆レバーハンドルの取替え・・・左京のマンションにお住いのN様からリビングの入り口戸のレバーハンドルが動かなくなるとお電話がありました。以前もおトイレのレバーハンドルをお取替えさせていただいたお客様でした。早速、タイプを確認の上お見積もりをお出ししてご了解の上、取替えをしました。ご安心していただきました。



☆TVドアホンの取付・・・中山町にお住いのK様からインターホンが故障したとご連絡がありました。この機会にTVドアホンに取替えることになり、以前は階段(10段)の上に取り付けてありましたが、今回は階段下に無線タイプの商品を取付けることにしました。これで来訪者が楽になると思います。

☆網戸の製作・・・佐保台にお住いのH様から玄関戸がきっちり閉まらないとご連絡がありました。その修理は、後日治ったのですがその際にすべての網戸を造り替えたいとのご要望が出ました。すべての網戸の採寸を行い、一部の網戸を除いて新しく製作した網戸に取替をしました。がたつきもなくスムーズな開閉ができるとご満足いただきました。

☆玄関戸の塗装・・・北大和にお住いのT様からお電話があり、玄関戸の塗装を行いたいとのことでした。現地確認をしますと白色のドアで表面の塗膜が剥がれたりして色も変色していました。後日いつもの手順で1日かけてウレタン塗装を施しました。



☆玄関戸の取替え・・・相楽台にお住いのN様のお家です。当初は、玄関戸の塗装のお考えでしたが、カバー工法による玄関戸の取替えと両方お見積もりをお出しして取替えをご判断されました。カバー工法は、現状の建具の枠を残して新しい枠をその上からかぶせていきます。そのため外壁に影響しないため1日で工事が完了できる優れた工法です。



リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスマップ**
高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)

奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスマップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスマップを
設立・開業、現在に至る

保有資格:一級建築士他

ハウスのアップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆エクステリア及び外構工事 木津川市木津川台 U様邸 工事期間:9日間



木津川台にお住いのU様から6月下旬に「ハウスアップ通信」を見たご連絡がありました。南側の庭にテラス屋根付きのデッキを設置したいとのことでした。早速、お伺いして位置やサイズをお聞きして簡単な図面を作成して、後日改めてエクステリアの職人さんを交えて打ち合わせをしました。カタログで商品もいろいろ決定しました。後日、プランとお見積書をご提出の上、ご契約いただきました。併せて、デッキ下の防草対策として「がんこマサ舗装」と敷地全体の排水改良工事を行いました。それも含めてエクステリア工事は、当初の予定通り9日間で完了しました。

お客様には大変ご満足いただきました。

☆内窓とガラスの取替え工事 木津川市木津川台 M様邸 工事期間:1日間



こちら木津川台にお住いでお得意様のM様からのご連絡でした。

M様は、いままで外壁塗装工事・便所工事・窓の工事など大変お世話になっています。今回は、1階の2か所の掃き出し窓のガラスの取替えと2階の洋室の内窓の設置です。ガラスの取替えは当初ペアガラスで検討しましたが、日本板硝子の「スペーシア」になりました。このガラスは、価格は高いですが、現在の日本で一番優れた遮熱性能がある商品です。また、内窓はLIXIL「インプラス」をお勧めして、お決めいただきました。工事は半日ほどで無事終了してお喜びいただきました。

編集後記・・・コロナ禍のおかげで、今年の夏もどこへも行かずに終わりそうです。感染者の数が減ってきたと思ったら、また増加に転じるというような状態が続いています。外出するときは、当然マスクを着用しています。うっかり忘れようものなら、なんだか悪者のような気がしてきます。一日も早く、こんなような状態が解消するように祈っております。そうは言っても世間では、夏祭り・花火大会・音楽イベントなどが、盛大に催されています。ここ3年間の自粛が嘘のような現状です。私的にはこれでいいと思っています。いつまでも病気を気にして、縮こまっても何にも良いことはないと思います。人が動いて・集まって・盛り上がる。これが本来の社会でしょう。(森)

