



一級建築士

きもつき 正信

# ハウスアップ通信

vol.

156

2022年  
8月

## 社長日記

8月に入り、ますます暑さの厳しい日が続きます。

お盆前に娘と孫娘3人が来てくれるようですが、コロナも第7波になり心配です。と言いながら、また奈良のプールで遊べそうで楽しみにしています。8歳になった長女の「陽菜」が最近、バタフライの練習をしており、私に教えて欲しいとのこと。私は、高校の時水泳部でしたのでしっかりとコーチをして見たいと思っています。その結果は、次にお知らせさせていただきます。皆様、暑さに気を付けてお過ごしください。

## ☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part93)☆☆☆

☆和室天井の補修・・・兜台のマンションにお住いのK様から網戸が外れてはまらないとご連絡がありました。その他に網戸の張替えと和室天井の板が外れて落ちそうだとのことでした。天井板は大工さんに下地のある位置でビス止めして、天井板と同じシールを貼りました。



☆玄関戸のパッキンの取替・・・同じく兜台にお住いのF様からいろいろと工事を依頼したいことがあるので来て欲しいとお電話がありました。照明器具の取替えや建具の調整などとともに、玄関戸のパッキンの取替えの依頼があり、後日販売店の担当者にゴムパッキンの種類の確認をしてもらい、取替えをしました。

☆ガス給湯器の取替え・・・3月にご契約させていただいた佐保台にお住いのH様のガス給湯器の取替え工事です。ご契約後、給湯器が故障したとのことで、仮設の給湯器で約4か月お待ちいただいたお客様です。給湯器の取替えとともに浴室の暖房機の工事も半日で無事終了しました。長らくお待ちいただきありがとうございました。



☆雨樋の補修・・・雨樋の合流しているところから水が溢れてきていると真弓にお住いのF様からお電話がありました。板金屋さんと確認すると角樋に丸の樋を繋いでいました。そこで、角の樋に取替を行い、併せて違う箇所も樋が無くなっていたので、それも補修しました。



☆屋外の照明器具の取替・・・当店がテナントとして入っているビルのオーナー様から、ビルの屋外階段の照明器具の取替えをして欲しいとご連絡がありました。暗くなると自動で灯るタイプの照明器具でしたので、同タイプのLED器具を取り付けました。



## リフォームメニュー

### 屋内

### 屋外

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化  
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装  
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

## 一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)  
奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

**0120-72-3606**

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

## 社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事  
管理、リフォーム店の運営  
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを  
設立・開業、現在に至る

保有資格:一級建築士他



# ハウスマップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆ユニットバス及びトイレ工事 久世郡久御山町 M様邸 工事期間:4日間



久御山町にお住いのM様のユニットバスとトイレ2か所の洋風便器の取替え工事です。3階建ての2階に浴室がありましたので、マンション用のユニットバスを選択しました。LIXILの京都ショールームでM様ご夫婦と娘さんと一緒に商品をご確認いただき、浴室の床・壁や天井の色をご検討の上、お決めいただきました。工事は、予定通り4日間で、解体後ユニットバスの組み立て、設備の接続や洋風便器の取替え、模様替えなどを終えました。

出来上がりには、大変ご満足いただきました。10月には、屋根・外壁塗装の工事を予定しています。これについては11月号でご紹介させていただきます。

☆仏間工事 木津川市木津川台 Y様邸 工事期間:4日間



木津川台にお住いのY様邸の仏間工事です。1階の和室の押入を仏間にする工事を行いました。押入れの幅が広いので、仏間と押入れに区分けするプランを作りました。左側の収納部分は、奥様のご希望により、座布団を縦に5枚ずつ入れられる高さで区割りしました。仏壇のサイズは自宅の仏間を参考に地袋及び軸回しの建具などを検討しました。それに合わせて仏壇のご購入をされました。仏壇が予定通り収まり安心しました。

編集後記・・・今年も藤原宮跡に行ってきました。ハスの花を見るためです。快晴のお天気で、ハスの花が一面に咲いていました。暑さの中、やはりアマチュア写真家が大勢おられました。私も同じように写真を撮りました。右の写真がそうです。ハスの花の向こうに畝傍山、その後ろには金剛・葛城の山々がきれいに見えました。1300年以上前の古代人と同じ景色を見ていると思うと感慨深いものがありました。また、北には耳成山、南には天の香久山と大和三山に囲まれて、心が落ち着く場所だと思います。この都を捨てて、平城京に移転したのはどのような理由があったのか、都の移転・繁栄・衰退の歴史に興味を惹かれます。(森)

