



一級建築士  
きもつき 正信

# ハウスアップ通信

vol.  
155  
2022年  
7月

## 社長日記

夏真っ盛りになり、例年以上の異常な状態の暑さになっています。

梅雨も例年より遅く入り、6月末には早々に開けてしまいました。この先どうなるのか大変心配です。この高温のせいで、リフォームのご要望が特に多くなっていますのが遮熱ガラスへの取替えです。ペアガラスなどに取替えますと、冷房の設定温度を上げて利用でき省エネとしての節電効果があります。ご検討如何でしょうか？

### ☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part92)☆☆☆

☆**ガラスの割れの補修**・・・兜台にお住いのN様から、室内の引き戸のガラスが割れたので取替えてほしいとお電話がありました。素敵な建具のすりガラスがバラバラになっており危険な状態です。そこで建具屋さんを持ち帰ってもらい、後日納品しました。ご安心していただきました。



☆**錠の取替え**・・・木津川台にお住いのK様からご連絡があり、既存の錠の取替えと2か所目の錠の取り付けをしたいとのことでした。建具の状態を確認のうえ、2か所の取替え工事を行いました。

☆**車庫の天井のはつり**・・・朱雀にお住いでお得意様のT様からお電話がありました。掘込車庫の天井から下がっているコンクリートを一部研って欲しいとのことでした。新しい車を購入するのに支障があるため、3cmほど一定範囲を削る依頼です。外構工事の職人さんに特殊な工具で研ってもらい、そのあとで左官屋さんへ仕上げをしてもらい完成しました。



☆**階段のタイルの補修**・・・神功にお住いのM様から、玄関に通じる階段のタイルが1列外れて落ちたので、新しいタイルで補修してもらいたいとのことでした。タイル屋さんへ、近い色のタイルを確認してもらい、貼り直しました。大変ご満足いただきました。



☆**雨樋の補修**・・・生駒市真弓にお住いのF様からご連絡があり、雨樋の補修をして欲しいとのことでした。2階の縦樋とバルコニーの樋を連結しているところから水漏れしている状態でした。そこで、現状に近い樋を丸型の形状のものに変更して取替えました。



## リフォームメニュー

### 屋 内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化  
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

### 屋 外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装  
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

## 一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ**  
高の原  
奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)  
奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

**0120-72-3606**  
(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ で一発検索！



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

## 社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業  
1978年 近鉄不動産(株)入社  
注文住宅の設計・工事管理、リフォーム店の運営に従事  
2003年 リフォーム工房ハウスアップを設立・開業、現在に至る  
保有資格：一級建築士他



# ハウスマップのリフォーム施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆ユニットバス取替え工事 奈良市左京 M様邸 工事期間:4日間



これまで玄関・ホール・廊下のクロスの張り替え工事とトイレの洋風便器の取替えや模様替えと2回工事をさせていただいたM様からご連絡がありました。今回はユニットバスの取替えをしたいとのご要望でした。お伺いして採寸と既存の浴室の配置を確認の上、カタログで細かなご要望をお聞きして、メーカーにプランと見積もりを依頼しました。既存の浴室もユニットバスで、1216サイズのタイプでした。工事は床・壁・天井のパネルや浴槽を撤去し、土間のブロックを取り除いた後、コンクリート打ちを行い、床面を平滑に仕上げました。新しいユニットバスを設置するベースの完成で、これがとても大切なところです。

☆カーポート増設工事 木津川市兜台 Y様邸 工事期間:10日間



昨春には、外壁塗装工事をさせていただいたお得意様のY様からご連絡がありました。

今回は、3台目の駐車場の設置とお庭を造り替えたいとのことでした。お庭は草取りが大変なので雑草対策でレンガ貼りや石貼りを増やすのをご要望されました。車庫スペースは従来の土間コンクリートと同じレベルで打ち増し、レンガで縁取りをしてアクセントをつけました。庭のアプローチは、石貼りやレンガでレイアウトして、とてもすっきりしたお庭が完成しました。

編集後記・・・先日、木津川市の岩船寺に行きました。お目当ては「紫陽花」です。一応、朝早くに現地に着いたつもりでしたが、なんと高価なカメラを抱えた素人カメラマン（失礼）がたくさんおられました。お目当てのアングルでは、順番を待っての撮影です。皆さんデジタル一眼カメラですので、気が済むまでシャッターを押されていました。私もいろいろと撮影しました。門に入って、正面に三重塔が建っています。紫陽花越しの三重塔は美しかったです。ずっと道なりに上っていきますと頂上には「貝吹岩」と呼ばれる岩があります。素晴らしい眺めです。写真は「モリアオガエル」です。岩船寺のマスコットのようです。(森)

