



# ハウスアップ通信

vol. 153  
2022年 5月

一級建築士

きもつき 正信

## 社長日記

風薫る5月になり、少しづつ暖かくなりました。

この5月の連休に、娘が孫3人を連れて帰ってくれました。お正月以来で4か月ぶりです。この短い期間に3人ともさらに成長したようです。仲が良い様子で笑い声があたえません。近所の公園でボール遊びや「だるまさんがころんだ」などして遊びました。生駒山上遊園地に行ったりと良い思い出ができたようで良かったです。



晴菜(6歳)陽菜(8歳)優花(4歳)

## ☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part90)☆☆☆

☆外壁の破損・・・外壁の一部に穴が開き、補修をしたいと神功にお住いでお得意様のK様からお電話がありました。現地確認をするとコブシくらいのへこみができていました。その後の工事の順として足場屋さん部分足場を組んでもらい、左官屋さん下地のモルタルを塗ってもらいました、後日塗装屋さん1階部分のみ同じ色で塗装をしてもらいました。Kさまには以前と変わらない状態になったとご満足いただきました。



☆会所の取替え・・・先日会所の洗管をした朱雀のY様からご連絡があり、会所がきれいになって1箇所の会所が破損しているとのことでした。そこで樹脂製の会所に取替えを行いました。普段気にしていない雑排水の大切さを感じましたとお話しされておられました。

☆玄関戸の塗装・・・相楽台にお住いでお得意様のY様から玄関戸の塗装をお願いしたいとご連絡がありました。ご自分で塗装したところ、お友達から変だと言われて気になっているとのことでした。いつもの親子の職人さんが1日かかりで塗装工事を行い、仕上がりにとってもご満足いただきました。



☆玄関戸の取替え・・・和風の引き違い戸を塗装したいと、桜ヶ丘のW様からお電話がありました。塗装工事の見積をお出しして、ご了解していただきました。その後、引き違い戸を取替えた場合の見積を出してほしいとご連絡があり、カバー工法のお見積をお出ししたところ、こちらにお決めになりました。工事は半日で無事終了し、とてもお喜びになりました。



## リフォームメニュー

### 屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化  
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

### 屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装  
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

## 一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ**  
高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)  
奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

**0120-72-3606**

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

## 社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事管理、リフォーム店の運営に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを設立・開業、現在に至る

保有資格:一級建築士他

# ハウスマップの最近の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆改装・改築工事 奈良市神功 M様邸 工事期間:8日間



神功にお住いのM様から、今までで気になっていたところのリフォームをしたいとのご要望でした。これまで、4回程工事をさせていただいたお客様です。今回は、リビングとDKのフローリングの2重貼りと壁・天井のビニールクロスの貼り替えと床下の断熱材の取替えです。さらに、壁の一部を耐力壁にする補強工事を行いました。さらに、外部の門塀や外壁の一部の塗装工事及び門廻りタイルの一部張替などを行いました。工事は順調に進み、たいへんご満足していただきました。

☆システムキッチン工事 木津川市兜台 N様邸 工事期間:4日間



兜台のマンションにお住いのN様は前回、ユニットバスの取替え工事をご紹介したお客様です。今回は、システムキッチンの取替えと玄関のクッションフロアの張替え工事です。システムキッチンは、クリナップの「ラクエラ」という商品をお選びになり、4日間の工事を行いました。1日目は解体撤去及び設備配管の位置替え、2日目は吊戸棚下地及びクロス工事、3日目はキッチン組み立て工事、4日目に水道・ガスの接続工事などで無事に終了しました。

編集後記・・・久しぶりに散歩を兼ねて平城宮趾に行ってきました。好天に恵まれて、コロナ禍での自粛生活の窮屈さを忘れて緑のにおいを堪能してきました。大極殿院には大極門が復元されていました。日本の昔からの建築技術がいたるところに採用されています。これからは、大極門の東隣に東楼（ひがしろう）、西に西楼（にしろう）が復元されるようです。すべて完成しますと、素晴らしい景色になると想像されます。私が気になったのは門に掲げられている「扁額」です。どなたかの筆になるものではなく、日本や中国の宮殿等の事例研究から「大極門」と命名され、揮毫されたものでした。平城宮趾は春夏秋冬、いつでも楽しめる素敵な場所です。散歩にも最適ですよ。（森）

