



一級建築士

きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol.
152
2022年
4月

社長日記

いよいよ春爛漫で、桜も満開になりました。

車で移動中など車窓から桜の美しさに見とれます。この季節は、毎年梅の後、桜・ハナミズキ・ツツジ・あじさいと皆それぞれ順番待ちをしているようです。次は、私の番よと待ちかねているようでかわいらしく、またほほえましく思います。山々の木々も若葉でいっぱいになり、田んぼも水を張り、田植えにより青々としてきます。地球が最も緑になるととても素敵な時を迎え、心もウキウキしてきます。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part89)☆☆☆

☆**台所排水のつまり除去**・・・木津川台にお住いでお得意様のO様からお電話があり、台所の水が流れないとのことでした。水道屋さんにも連絡を取り、現場確認に行ってもらい調べたところジャバラホースがいろいろと詰まっておき、排水が流れなくなっていました。ジャバラホースを一旦外して修理をしました。とても助かったと喜んでいただきました。

☆**ガラスの取替え**・・・奈良市左京にお住いのK様からご連絡があり、ガラスが曇るので新しいガラスに取替えたいとのことでした。販売店の担当者とお伺いして、採寸のうえガラスの種類をお決めいただきました。数日後、ガラスの取替えが完了してご満足いただきました。

☆**給湯器の代替え**・・・奈良市佐保台にお住いのH様からご連絡があり、給湯器の取替えを予定しているのですが完全に故障してお湯も出なくなったとのことでした。3月の初旬にご契約いただきましたが、コロナの影響で商品の納品予定は6月でした。それまでの間、お湯が出ない状況をどうするかと考え、販売店さんに代替えの給湯器を支給してもらい、故障した給湯器を仮設で取替える手配をしました。



Before

☆**玄関戸の塗装**・・・木津川台にお住いのT様の引違いの玄関戸の塗装工事を行いました。

一昨年に玄関戸の塗装をさせていただいたご近所のS様からのご紹介です。塗装工事の職人さん(親子)が朝から夕方までケレン・下塗り・乾燥・上塗りの工程で、丁寧に施工して見違えるようになり、大変ご満足いただきました。



Before



After

リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ**
高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを
設立・開業、現在に至る

保有資格:一級建築士他

ハウスのアップの最近の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆ユニットバス工事 木津川市兜台 N様邸 工事期間:3日間



Before



工事中



工事中



After

木津川市兜台のマンションにお住いのN様のユニットバスの取替え工事です。2月の初めにご連絡があり、システムキッチンの取替えや洋室の床フローリングへの張替えなどをご検討されておられました。何社かとの競合でしたが当社にお決めいただきました。ユニットバス工事は3月下旬で、初日に解体工事の上、メーカーの墨出しのうえ配管・配線工事を行いました。2日目にユニットバスの組み立て工事を行い、3日目に出入り口木枠の取り付けなどの仕上げの工事です。洗面所の壁・天井のビニールクロスの張替えも完了しました。とても素敵な浴室・洗面所になりました。なお、システムキッチン工事は4月下旬に予定しています。次号でご紹介させていただきます。

☆屋根工事 木津川市兜台 M様邸 工事期間:30日間



Before



工事中



After



After

今まで5回ほど工事をさせていただいています兜台のM様から屋根工事を行いたいと、3月の中旬にご連絡がありました。台風でカラーベスト屋根の棟押さえの鉄板が一部飛ばされたのを補修しました。しかし、今後のことも考えられ、ご連絡されたとのことでした。

金属屋根のガルバリウム鋼板はアイジー工業(株)の「ガルテクト」という商品が優れているのでご提案しご了承いただきました。そのほか既存の2か所のトップライトの取替え及び雨戸・バルコニー手摺の塗装工事も併せて行いました。トップライトの取替え、塗装工事、屋根工事の順で30日間の工事を無事終えて、M様も安心したとご満足されました。

編集後記・・・先日、久しぶりに宇陀市方面へドライブに行きました。カタクリの群生地を見るためです。その前に寄り道をして、水芭蕉の群生地にも行きました。奈良市吐山の森野営場にあります。広い場所にびっしりと水芭蕉が咲いていると期待して行ったのですが、水たまりにひっそりと咲いているだけでした。今年は花が少ないようです。カタクリの群生地は一面びっしりと咲いているというような表現はしにくいですが、それなりに群生していました。宇陀市では、スズランの群生地、ササユリの群生地等見てきましたが、いずれも地元の方が丹精込めて育てられているとのこと。おかげさまで、宇陀市には何度も行きました。次はどんな植物が見られるか楽しみです。(森)

