



一級建築士

きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol.
151
2022年
3月

社長日記

いよいよ春になり、少しずつ暖かくなって桜の開花予想が出始めました。

この季節になると毎年心ウキウキになり、何かしら期待感で一杯です。サッカーやゴルフは始まっており、これから大相撲春場所が開催され、プロ野球の開幕も近づいてきました。いろいろ見どころ満載で大変楽しみです。住宅のリフォームも毎年このころからお問い合わせが増える時期ですので良い出会いと良い仕事に専念したいと思っています。皆様のご連絡を心よりお待ちしております。どうぞよろしくお願いいたします。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part88)☆☆☆

☆**エアコンの取り付け**・・・桜ヶ丘で、今まで10回ほどの工事をさせていただいているO様からお電話があり、2階の洋室のエアコンの調子が悪いとのことでした。現地確認でいろいろ調べて見ましたが、購入されてかなりの期間が経過していますので、取替えの見積をご提示してご了解をいただきました。取替えはスムーズに行い、喜ばれました。



After

☆**洋風便器の取替え**・・・左京のマンションにお住いのI様からご連絡があり、便器のロータンクの排水が悪いため、洋風便器の取替えを考えているとのことでした。水道屋さん一緒にお家へお伺いして、排水位置などを確認のうえ商品のご説明の後、見積金額をお伝えしてご了解をいただきました。その後、商品をオーダーして後日取替えを行いました。大変ご満足いただきました。



Before



After

☆**TVドアホンの取付**・・・中山町にお住いのK様からインターホンが故障したとご連絡がありました。この機会にTVドアホンに取替えることになり、以前は階段(10段)の上に取り付けてありましたが、今回は階段下に無線タイプの商品を取付けることにしました。これで来訪者が楽になると思います。

☆**玄関戸の塗装**・・・木津川台のK様から、玄関の引違い戸の塗装のご依頼をいただきました。いつもの親子の職人さんに1日かかりで塗装をしてもらい、見違えるようになりました。併せて、2階の和室の天井から雨漏れをしている箇所の屋根修理と漆喰の一部を塗替えました。とてもご満足いただきました。



Before



After

リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ**
高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)

奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスのアップの最近の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆システムキッチン取替工事 精華町光台 N様邸 工事期間:5日間



「ハウスのアップ通信」を見たとき光台にお住いのN様からご連絡がありました。台所のキッチン前に水が漏れてきているので修理してほしいとのことでした。原因は会所のツマリでしたので、洗管と会所の清掃を行いました。その後、システムキッチンの取換えをお考えになり、クリナップの「クリンレディ」の最新機をお選びになりました。工事は、既設のシステムキッチンの撤去後床板が傷んでいましたので床板も取り換えました。新しいキッチンを設置した後、壁・天井のクロスを張替え、電気のプレートも新しくしました。とても明るいお部屋に素敵なシステムキッチンが収まり、大変喜んで頂きました。

☆外壁・屋根塗装工事 木津川市兜台 Y様邸 工事期間:14日間



兜台のY様からお電話があり、外壁・屋根塗装を行いたいとのことでした。2年前にキッチンのレンジフードをお取替えのときにお考えされておりました。築後15年になり、ところどころにクラックが入り外壁の色も褪せた感じになっておりました。下地調整では、東側の壁のウキがひどく数か所で従来の塗装をはがして下塗りを行いました。また、カーポートやポーチの土間が汚れているため、高圧洗浄をかけてきれいになりました。塗装後の外壁の色に大変ご満足いただいております。

編集後記・・・コロナ禍が約3年続いています。その間、旅行・ハイキングは自重して、遠出は差し控えております。家の庭にやってくる野鳥を見るのを楽しみにしています。3年前に「ヒヨドリ」がやってきて、ハナミズキの枝に巣を作っていました。卵があるかは定かではありませんでしたが、ヒナが孵るのではないかと毎日楽しみにしていました。ところがある日から、突然姿を見せなくなってしまいました。巣の中には何もありませんでした。2年後にまた、「ヒヨドリ」がやってきて、巣をかけ始めました。今度は卵があったように思います。しかし、野良猫に襲われてしまいました。その時は本当に悲しくなりました。コロナが収束したら、自然の野鳥を見に行きたいと思っています。(森)

