



ハウスアップ通信

vol.
149
2022年
1月

一級建築士
きもつき 正信

社長日記

明けましておめでとうございます。

昨年はコロナ下で東京オリンピック・パラリンピックが開催されました。今年は北京冬季オリンピックが開催されますが、どうなりますか。今年はコロナの「オミクロン株」による第6波が心配されていますが、大事にならないように願っています。落ち着いて住宅リフォームに専念できる年になって欲しいと思います。たくさんの方々と出会い、御期待に添えるように努力致します。本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part86)☆☆☆

☆**内装工事**・・・佐保台にお住いのH様からお電話があり、玄関・ホール・廊下の壁と天井のクロスを貼り替えたいとのことでした。早速、現地確認にお伺いして採寸をしたとき、ホールの床が沈む感じで床板が傷んでいました。床の2重貼りもご注文いただき、後日工事完了しました。見違えるようなフローリングの状態で大変ご満足いただきました。

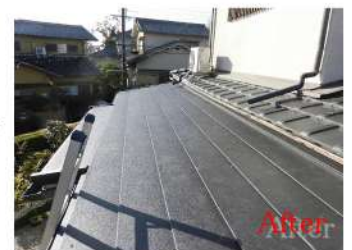


☆**レンジフードの取替え**・・・神功のマンションにお住いのK様から、レンジフードが故障したとご連絡がありました。築後23年とのことで、システムキッチンを取替えることになりました。しかしながら、キッチン取替えまで約1か月先になります。その間、排気の問題があるため先行して取替えできるように進め、10日間位で交換しました。その後のシステムキッチン工事については裏面でご紹介します。

☆**玄関ドアの塗装**・・・北登美ヶ丘にお住いのK様から玄関ドアの塗装を行ないたいとのことでした。現地確認すると、ヤマハドアに塩ビシートが張ってあり、それをはがした上での塗装とのこと、2日間ほどかかることが予想されました。ブラウンの生地を落とし、グリーン色の塗料を3工程を経て塗装しました。仕上がりはとてご満足いただきました。



☆**金属屋根葺き**・・・中山町にお住いのM様から、浴室枠と建具のコマの取替えのご注文がありました。その際に水漏れの不安もお話しされ、その後調査しますと屋根からの水漏れでした。以前増築された部分のカラーベストの勾配が1寸しかないのが原因でした。カラーベストは少なくとも2.5寸以上の勾配が必要です。そのため、現在の屋根の上にガルバニウム鋼板の屋根材を2重張りしました。施工後、これで安心したとご納得いただきました。



リフォームメニュー

屋内

屋外

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ**
高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

 **0120-72-3606**

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業
1978年 近鉄不動産(株)入社
注文住宅の設計・工事管理、リフォーム店の運営に従事
2003年 リフォーム工房ハウスアップを設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスマップ最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆システムキッチン工事 奈良市神功 K様邸 工事期間:6日間



レンジフードの取替え後、システムキッチンのプラン、見積の打ち合わせを何回も行い、最終案が確定しました。その間、メーカーのショールームにも何度も行かれて、いろいろ検討されました。システムキッチンの取替え工事に伴い、キッチンの間仕切りなどの改造をご希望され、現状よりたいへん開放的な空間になりました。工事は当初3日間を改築工事、あとの3日間で改装・キッチン設置を行い、予定通り工事を完成しました。とても明るいキッチンになり、たいへんご満足していただきました。

☆外装工事 木津川市木津川台 K様邸 工事期間:15日間



自宅の屋根・外壁塗装工事を20年ぶりに行いました。数年前から気になっていたのですが、「紺屋の白袴」のごとくでしたが、現地確認のうえ見積金額を提示し、ようやく奥さんの了解を得ました。洋風住宅用の塗料で、いつもお客様にお勧めしている、屋根用シリコンと外壁プレミアムシリコンに決めました。いつもの親子の職人さんに、高圧洗浄後、屋根から外壁の塗装及びバルコニー2か所の防水工事をやってもらい完成しました。とても良い仕上がりで満足しています。

編集後記・・・新型コロナの流行に苦しめられた2021年も過ぎ、2022年が明けました。今年こそ希望の持てる年になりますように願っています。去年はコロナ禍での1年でしたが、振り返ってみますと冬から春にかけては、自宅の庭や近所の小川沿いにメジロやサギ・鴨などの野鳥が見られました。メジロにはみかんを餌として木に刺してやり、ヒヨドリは庭の木に巣をかけてくれました。ヒナの誕生を心待ちにしてましたが、猫に襲われて巣を放棄させられました。残念な結果になりました。この頃はスズメ・つばめ・メジロ・鶯・サギ・ヒヨドリなどの野鳥を観察するのが楽しみになりました。世間はコロナで騒がしいですが、我が家では穏やかに自然に親しんでいます。(森)

