



一級建築士  
きもつき 正信

# ハウスマップ通信

vol.  
148  
2021年  
12月

## 社長日記

いよいよ今年も今月でクライマックスです。コロナ禍の2年目

で、東京オリンピック・パラリンピックの開催もありましたが大変な1年が終わろうとしています。私は5人目の孫が長男夫婦に誕生しました。初めての男の子でまた味わい深いものがありました。皆健康に過ごしてもらいたいと願っています。新しい年まであと1か月、しっかり準備していきたいと思っています。今年もいろいろお世話になりありがとうございました。皆様にとって来年が良い年でありますように祈念申し上げます。

## ハウスマップの19年間の工事状況をお知らせいたします。(約1230件) 写真は代表例です。

設備機器取替えや内装工事などのまるごとリフォームは31件施工しました。(内訳1戸建て13件、マンション18件)

設備機器のお取替え : 203件		増築工事 : 10件	改築・改装工事 : 379件
システムキッチン 49件	ユニットバス 37件		
		上伯 T様邸	桜ヶ丘 O様邸
兜台 K様邸	木津 O様邸	母屋と別棟を連結し、新しい水回り空間を造る工事でした。床はバリアフリーにし、外壁材は杉板貼りにしました。	和室4.5畳の畳を琉球畳に、壁はジュラク塗から珪藻土入りの塗り壁に、天井は12cm幅の杉板の無垢張りです。
洗面化粧台 46件	洋風便器 71件	外壁・屋根工事 : 147件	外構・エクステリア工事 : 88件
			
光台 F様邸	佐保台 M様邸	木津川台 J様邸	兜台 Y様邸
洗面化粧台のボールの縁がなくなってお手入れが楽になったと喜んでいただきました。	用もないのに、時に扉をあけたくなるほど気に入られました。	外壁塗装と屋根のカーベストの上にガルバリウム金属板を2重葺きました。	3台目の駐車場の設置工事で車庫スペースは従来の土間コンと同じレベルで打ち増しました。
給湯器・エコキュート・エアコン取替え等 : 63件	その他各種補修・営繕工事 : 337件超		

## リフォームメニュー

### 屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化  
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

### 屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装  
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

## 一級建築士と考えるリフォーム

## リフォーム工房 ハウスマップ 高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)  
奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

 0120-72-3606

(午前9時~午後9時まで毎日受け付け)

URL : <http://www.houseup.jp>

ハウスマップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービス」まで一貫してお客様を担当させていただきます。

## 社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業  
1978年 近鉄不動産(株)入社  
注文住宅の設計・工事管理、リフォーム店の運営に従事  
2003年 リフォーム工房ハウスマップを設立・開業、現在に至る  
保有資格:一級建築士他



# ハウスのアップの施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

## ☆玄関戸塗装工事 奈良市中山町西 N様邸 工事期間:1日間



中山町西のN様から11月初旬にご連絡があり、玄関戸の引き違い戸がかなり黒ずんできたので塗装できれいにならないかとのお問い合わせでした。早速お伺いして拝見しますと黒カビが入り込んでかなり傷んだ状態でした。翌日塗装屋さんの監督さんにも現地確認をしてもらいました。その上でお見積もりをご提出して、ご契約の運びになりました。

工事は、いつもの親子の職人さんが1日かかりで、養生後サンドペーパーで下地処理のうえ3回のウレタン塗装を行いました。出来上がりは素晴らしく大変お喜びいただきました。

## ☆システムキッチン取替えと改装工事 木津川市兜台 Y様邸 工事期間:6日間



兜台のマンションにお住いのY様のキッチンの取替え工事です。他社との相見積もりでしたが、当店をお選びいただき感謝しております。

システムキッチンはLIXIL「アレスタ」で、全体が引き出しタイプの最新式です。台所のクロス、張替えや、和室の畳の表替え及び壁のクロス、張替えなどを行いました。

北側の和室の窓周辺の結露がひどいためいろいろ検討した結果、内窓を取り付けることになりました。商品はLIXIL「インプラス」で障子の棧が入ったタイプで和室らしさがあります。

工事は予定の6日間で順調に進行して、無事に終わりました。出来上がりにご夫婦ともご満足されました。

編集後記・・・新型コロナの流行に苦しめられた2021年も、あと1か月で終了です。来年2022年に期待しようと思います。写真のコスモスは友人の畑に咲いているものです。どこにでもあるコスモスですが、青空をバックに写真に撮ると可憐な花が一層可愛らしく見えてきます。般若寺・藤原宮跡・法起寺周辺などコスモスの群生もよいですが、そこらへんに咲いているコスモスも風情があると感じます。コスモスの花言葉は「調和」「乙女の純真」で、花の色ごとにも花言葉があるようです。ちなみに、秋桜と書いてコスモスと読ませるのはいろいろな説があるようですが、一般に普及したのは、山口百恵の歌「コスモス(秋桜)」(さだまさし作)のおかげのようです。(森)

