



一級建築士

きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol.

146

2021年
9月

社長日記

ようやく秋になりましたが、まだまだ暑い日が続いています。

これから年末にかけて、毎年時間の経つのが早くなりそうな気がします。東京オリンピック・パラリンピックは、とりあえず無事に終わりました。しかしながら、新型コロナウイルスの方は、まだまだ収束の気配が不透明のようです。こんな時代が来るとは、2年前の今頃は夢にも思いませんでした。早くマスクなしで過ごせる時が再び来るように願っています。あと今年の残りを引き続き注意深くすすめます。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part83)☆☆☆

☆洗面所の改装・・・中山町にお住いのN様からお電話があり、洗面所の床が下がってきているとのことでした。洗濯機を取替えたときに家電屋さんの係員さんから洗濯機を置く床が沈むような状態ですと言われたそうです。そのため床の2重張りを行うことにしました。併せて、天井のクロス張りと隣のトイレの模様替えも行いました。床がしっかりして、安心したとお喜びされました。



☆内装工事・・・同じく中山町のK様から和室の壁にシミができていたご連絡がありました。現地確認をすると「じゅらく壁」のあちこちにカビが発生していました。そこで、「じゅらく壁砂王」をお勧めして、畳の張替えとともに工事を行いました。



☆バルコニー床の防水・・・木津川台のM様からバルコニーの床がめくれていて心配だとお電話をいただきました。現地確認をすると全体的にも浮きがあり、いずれ雨漏れする可能性が高い状態でした。そこで防水工事をする事になりましたが、お家の事情と雨でたびたび延期になりましたが、無事に工事が完了して喜んでいただきました。



☆エクステリアの改修・・・神功にお住いのA様からご連絡がありました。現在のサンルームを撤去して新しいデッキとテラス屋根を設置したいとのことでした。各々の寸法を検討し、LIXIL商品をご提案しました。工事は順調に進み、出来上がりに大変ご満足されました。



リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ**
高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)

奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスマップの最近の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆システムキッチン取替え及び改装工事 木津川市兜台 Y様邸 工事期間:6日間



Before



After



After

兜台のマンションにお住いのY様のキッチンの取替え工事です。他社との相見積りでしたが、当店をお選びいただき感謝です。

システムキッチンは、LIXIL「アレスタ」で全体が引出タイプの最新式です。台所のクロスの張替えや、和室の畳の表替えや壁のクロスの張替えなどを行いました。

北側の和室の窓周辺の結露がひどいため、いろいろ検討した結果、内窓を取り付けることになりました。製品名はLIXIL「インプラス」で障子の棧が入ったタイプで和室らしさがあります。工事は予定の6日間で順調に進行して無事に終わりました。出来上がりにご夫婦ともご満足されました。

☆外装工事 木津川市木津川台 O様邸 工事期間:6日間



Before



工事中



After



After

木津川台にお住いのO様からチラシが入っていたとご連絡がありました。以前に、バルコニー周辺の外壁塗装のお見積もりをお出ししてその時点では断念されました。再度のお見積もりの依頼をいただき、バルコニーの周辺にある軒天・雨樋・雨戸の塗装を行いました。玄関開き戸もその対象に加えて塗装しましたので、ずいぶん明るいお家の顔の誕生です。その他、屋根・樋の補修工事も行いご満足いただきました。

編集後記・・・8月中旬から下旬は外出を控えてましたので、書くことがありません。写真は8月1日に行った藤原京跡のキバナコスモスの群生地です。黄色というか金色に輝いて見事な景色でした。家にいて何もすることがないので、思い立って奈良市内に国宝の建物がどのくらいあるか調べてみました。秋篠寺本堂、円成寺春日堂・白山堂、海龍王寺五重小塔、春日大社本殿、元興寺極楽坊本堂・五重小塔・禅室、正倉院正倉、興福寺北円堂・三重塔・五重塔・東金堂、十輪院本堂、新薬師寺本堂、唐招提寺金堂・講堂・鼓楼・経蔵・宝蔵、東大寺南大門・法華堂・鐘楼・大仏殿・開山堂・転害門・本坊経庫・二月堂、般若寺楼門、薬師寺東塔・東院堂・霊山寺本堂でした。殆ど参拝させていただいてます。(森)

