



一級建築士
きもつき 正信

ハウスマップ通信

vol.
145
2021年
8月

社長日記

夏も終わりが近づいてきましたが、まだまだ暑い日が続きます。

今、これを書いているのは、オリンピックの中盤過ぎですが、前半から各競技とも日本選手が大活躍で喜ばしい限りです。コロナウイルスの新規感染者は増えていて収束が見えていません。東京都在住の娘や埼玉県在住の息子家族には、帰省しないように連絡しましたので今年は夫婦で静かな夏を過ごしています。コロナウイルスが年内に収束し、何の心配もなしに、年末年始に帰って来られるように願っています。来年こそ、家族水入らずの時間を心置きなく過ごせるように祈っています。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part82)☆☆☆

☆レンジフードの取替え・・・自宅のレンジフードの取替えです。家内からレンジフードの音が高く、吸い込みも弱くなったので取替えたいと話がありました。それならハウスマップによろしくと家庭内営業を行いました。無事に商談成立の後、リンナイの工事の方が2人来られて3時間ほどかけて、取替え完了しました。



☆台所カランの取替え・・・木津川台8丁目にお住いのK様からご連絡があり、台所の混合水栓を取替えたいとのご要望でした。カタログで同タイプの商品をお勧めして、その中から選んでいただきました。後日商品持参で職人さんに取替えてもらい、お喜びいただきました。

☆押入の床の取替え・・・朱雀にお住いのN様からご連絡があり、和室の押入の床板がベコベコしているとのことで、現地を確認しますと、湿気で床板5.5mmのラワン合板が波を打っている状態でした。押入の2か所を取替えるお見積書をお出して工事の予定を立てました。



☆納戸改修と防蟻工事・・・木津にお住いでお得意様のO様からお電話があり、別棟の納戸の床下がシロアリの被害にあっており、防蟻工事と床工事をしてほしいとのことでした。納戸の床上げ工事を行い、床下点検口を設置しました。そのうえで防蟻工事を母屋も含めて行いました。これで安心したとご満足いただきました。



リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスマップ**
高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスマップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業
1978年 近鉄不動産(株)入社
注文住宅の設計・工事管理、リフォーム店の運営に従事
2003年 リフォーム工房ハウスマップを設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスのアップの最近の施工例

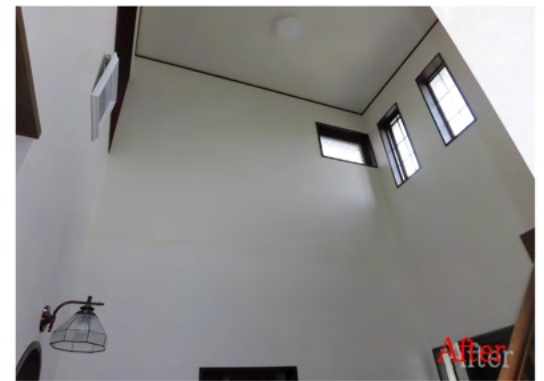
をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆マンションのユニットバス工事 木津川市兜台 H様邸 工事期間:4日間

兜台にお住いのH様から建築後30年近く経過したマンションのユニットバスを取り換えたいとご連絡がありました。7年前にお問合せいただいたお客様で、今度はぜひにとのお話でした。現地で採寸などを行い、リクシルのショールームに同行して商品をご確認いただき、ご決定されました。そのうえ、ガス給湯器も20年近く経過していたため、併せて取り換えることになりました。洗面所の入口も取替えのため、壁1面のビニールクロスも張替えと床のクッションフロアも張替え、上り框も剥がれて傷んでいるため、ダイノックシートで張替えをしました。工事は4日間という短期間で終了し、たいへんご満足いただきました。



☆内装工事 木津川市木津川台 M様邸 工事期間:4日間



木津川市のM様から12年前に工事をした、玄関・ホールの吹き抜け部のバルコニーを撤去したいとご連絡がありました。当社で施工したバルコニーでしたので、同じ大工さん・内装屋さんなどで4日間かけて工事を行いました。12年前のリフォームの動機は、それでよかったのですが、歳月がたち、違う考えになることはよくあることだと思います。

完成した状態を見て大変お喜びされご満足されました。それが何よりでした。

編集後記・・・先日は「藤原宮跡」に行ってきました。ハスの花を見るためです。駐車場は無料でとめることができます。駐車場から3分ほど歩くと、ハスの花が群生している場所に着きます。夏らしい青空のもと、ハスの花を見せてもらいました。西を見ると「畝傍山」、北を見ると「耳成山」、東を見ると「香久山」と大和三山がくっきりと見えました。このあたりに立つと、藤原時代の短歌や長歌が思い出されます。香久山と耳成山が畝傍山をめぐる争いをしていたと中大兄皇子が歌っています。これには額田王をめぐる天智天皇と天武天皇の三角関係を想像する説もあるそうです。この場所の近くにはキバナコスモスの群生が見られる場所もあります。素晴らしい金色のじゅうたんを見られますよ。(森)

