



ハウスアップ通信

vol.
144
2021年
7月

一級建築士

きもつき 正信

社長日記

今年も早や7月になり、1年の折り返しとなりました。今月末の東京

オリンピックの開催は、いかな様子でしょうか？心配です。先月末、車でお客様の現地確認のため「ならやま通り」の東登美ヶ丘あたりを走っていました。そうすると道路の中央付近で何か黒いものがありました。チラッと見た感じで亀だとわかりました。いったん通り過ぎてからUターンして車を止めて亀を拾い上げ、近くを見ると池がありました。その水辺にゆっくりと入れてあげました。元気でねと声をかけますと静かに泳いでいきました。今まで亀を道路で見つけたことがこれで4回目で、いつも近くに池がありました。無事で何よりです。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part81)☆☆☆

☆フローリングの貼替え・・・左京のマンションにお住まいのO様から管理人様に紹介されたとお電話がありました。洗濯機の排水が洗面所や廊下に流れて、床のフローリング全体が浮いてしまったとのことでした。大工さんに現在の床板を剥がしてもらい、新しい床材を貼りました。



イメージ

☆洗面所の棚の取付・・・右京のマンションにお住いのY様から、洗面所の洗濯機の上に棚板をつけたいとご連絡がありました。他にも、浴室の扉にタオル掛けがあるのですが、同じタイプのもを上にも取り付けたいとのご要望でした。分譲したのが近鉄不動産でしたので、メーカーを調べて同一のタイプを探して取付けました。



☆ドアクローザーの取替え・・・兜台のマンションにお住いのI様から玄関ドアのドアクローザーが不調で取り換えたいとのご連絡がありました。サッシ関係の担当者と同等の商品を確認して取替えの手配をして、後日お取替えをしました。ドアの開け閉めの音が気にならなくなり安心してご満足されました。

☆玄関引違い戸の塗装・・・木津川台にお住いのI様よりお電話があり、和風住宅の木製の玄関戸ので見栄えをよくしたいとのご要望でした。いつもの親子の職人さんで1日かけ、いつもの工程で塗装工事を行いました。仕上がりが大変良く、奥様も大満足していただきました。



Before



Before



After

リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ**

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業) 高の原

奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

☎ 0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産株式会社

注文住宅の設計・工事

管理、リフォーム店の運営

に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを

設立・開業、現在に至る

保有資格：一級建築士他

ハウスマップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆外装工事と内装工事 精華町桜ヶ丘 T様邸 工事期間:17日間

外装工事



5月に下記掲載の内装工事をさせていただいた桜ヶ丘のT様の今回のご要望は外装工事です。屋根は、モニエル瓦というセメント瓦ですので、専用の塗料を使用しました。外壁は、シリコン塗料を3回塗りしておりますので、とても出来上がりが良好です。外壁の色は新築時の色をご希望されましたので、メーカーに依頼して数タイプの色見本を作ってもらい、その中から新築時と同じと思われる色をご確認していただき決定しました。天候は少し雨もありましたが、いつもの親子の職人さんが丁寧に工事を進め、お客様にもご満足いただきました。こちらもお礼申し上げます。ありがとうございました。

内装工事



精華町桜ヶ丘にお住いのT様から、屋根・外壁の塗装工事と、室内の便所の洋風便器の取替や和室の改装を検討しているとご連絡がありました。何度かお伺いしてお見積を提出して、ご契約いただきました。室内の工事は連休前に行い、外装工事は5月の中旬から着工することでご了解いただきました。便所・和室の改装工事と併せて、ポーチ灯の取替や防蟻工事を行いました。とても明るい部屋になったとご満足いただきました。

編集後記・・・今回は、宇陀市のササユリ保護地区に行ってきました。旧室生村の深野というところ。峠を降りていくと大きくカーブしたすぐの場所にササユリが群生していました。小さくて可愛い花です。今から30年ほど前までは、この地域の山林には、シーズンになるとササユリが咲き誇っていたそうです。現在、深野地区ではササユリ保存会を立ち上げ、ササユリの増殖を目指しているそうです。今はまだ、のり面のあちこちに5～6輪ほどが群生している程度ですが、保存会の人のおかげで、昔のようにあたり一面ササユリの花畑になると思います。宇陀市には室生寺はじめ、滝谷の菖蒲園・スズランの群生地等々、観光資源がたくさんあって、これからも宇陀市に行くのが本当に楽しみです。(森)

