



ハウスマップ通信

vol. 143
2021年 6月

一級建築士
きもつき 正信

社長日記

いよいよ初夏になり、日々暑さがつのってきました。

先月6日に5人目の孫が私の長男の2人目の子供として誕生しました。初めての男の子で名前は「蓮」と名付けられたそうです。このコロナ禍ですので埼玉県にはすぐに行けません、近いうちに会いに行きたいと思っています。2回目のワクチン接種の予定が8月初旬ですので、9月ごろには行きたいと思っています。

コロナ禍でも元気に生まれてきてくれた孫に会えるまで、仕事にまい進して頑張っています。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part80)☆☆☆

☆クロス貼り替え・・・佐保台にお住いのH様からご連絡があり、LDKや廊下・ホールのクロス貼り替えをしたいとのことでした。3人のクロス職人さんが2日間かけて、家具の移動や階段の手すりの脱着をしながら、丁寧にクロス貼り替えを行いました。出来上がりにお客様はご満足されました。



☆フェンスの設置他・・・お得意様で桜ヶ丘にお住いのA様からご連絡がありました。玄関の引き違い戸が重いのと、ハンドルタイプの引手を取付けたいとのこと、それに玄関前にラチスタイプのルーバーフェンスを設置してほしいとのことでした。サッシ関係と外構の担当者に現地調査をしてもらい、商品確定後メーカーに発注し工事を無事完了しました。



☆雨樋の補修・・・中山町にお住いのN様から雨樋から水が漏れているとご連絡がありました。雨水が漏れて物置の屋根に落ち、音がうるさいとのことでした。調べた結果、軒樋の勾配が取れていませんでした。足場を組んで樋の架け替え工事をし、正常な排水ができるようになり、ご安心いただきました。



☆勝手口ドアの取替え・・・北登美ヶ丘にお住いのN様から、勝手口ドアや浴室ドアを取替えたいとのことでした。それぞれ下枠を擦るぐらいに建具がひずんでいました。採寸をして建具のみを製作して取替えました。これで安心したと喜んでいただきました。

リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 ハウスマップ

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業) 高の原
奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時~午後9時まで毎日受け付け)

URL: <https://www.houseup.jp>

ハウスマップ で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業
1978年 近鉄不動産(株)入社
注文住宅の設計・工事管理、リフォーム店の運営に
2003年 リフォーム工房ハウスマップを設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスマップの最近の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆ユニットバスの取替え工事 奈良市朱雀 M様邸 工事期間:5日間



M様から浴槽の排水口がはずれているとご連絡がありました。浴室の床下は人が入れない構造のため、ユニットバスに取替えることになりました。築後30年を超えたプレハブメーカーの建物で一戸建ての割には少し狭い1416の変則サイズでした。マンション用のユニットバスの中に同サイズに対応できる商品がありました。いつものように解体撤去後、土間コンクリートを打ち設備のやり替え工事のうえ、専門の職人によりユニットバスの組み立てを順調に行いました。ショールームでじっくりカラーコーディネートされたことでとても素敵な空間ができあがりました。

☆屋根・外壁塗装工事 奈良市高畑町 S様邸 工事期間:16日間



4月初旬に奈良市高畑町にお住いのS様からお電話がありました。以前、中山町で外装工事をさせていただいた、I様からのご紹介でした。屋根・外壁塗装工事とともにバルコニーの笠木・手すりの取替えや防水工事もご用命いただきました。いつもの親子の職人さんにいつものように丁寧に工事をしてもらいました。出来上がりにはとてもご満足いただきました。

編集後記・・・昨年初頭から始まったコロナ禍で、生活リズムがすっかり狂ってしまいました。休日には買い物や散歩、時にはハイキング、名所めぐりとそれなりに毎日楽しく過ごしてきました。しかし、このコロナ禍ですっかり外出もしなくなり、していることと言えば、家にいてテレビを見るか音楽を聴くかしか、しなくなりました。テレビも日本のドラマはあまり興味が持てず、もっぱらビデオで外国の連続ドラマを見ています。体もなまって、こんな調子ではよくないと思い、コロナ騒動が収まればハイキングや散歩で体を鍛え直すつもりです。皆様の普段の生活はいかがでしょう？ (森)

