



ハウスマップ通信

vol. 142
2021年 5月

一級建築士
きもつき 正信

社長日記

いよいよ初夏が近づき、気温が上昇してきました。

新型コロナウイルスの3度目の緊急事態宣言が終了した後、どうなっているか、この時点では不明ですが、収束に向かってほしいと思っています。住宅のリフォームはおかげさまで大変忙しくなり、今月の工事が大小併せて10件程になっております。大変な時期ですが、リフォームをすることで気持ちを明るく前向きにしたいものです。これからも一つ一つの工事に対して真面目に取り組んでいきます。ぜひとも、ご連絡ください。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part79)☆☆☆

☆**ユニットバスの壁からの水漏れ**・・・神功のマンションにお住いのO様から、浴室の横にある洋室の壁から水漏れしているとご連絡がありました。早速、確認しましたが原因が不明なため、後日間仕切壁のボードを一部カットして、浴室の壁に水をかけ、色々調べた結果、コーキングのすきまから水漏れがしていました。その場でコーキングを打ち替えて問題を解決しました。

☆**ユニットバスからの床への水漏れ**・・・前件と同様に、先日散髪に行った木津川台の理容店のご主人から、2階のユニットバスから1階のお店の天井に水漏れしているとお話がありました。お店が休みの月曜日に大工さんに天井点検口を設置してもらい、その後、水道屋さんの職人がユニットバスの床・壁に水を掛けて調べた結果、給湯配管のコーキングから水漏れしていることが判明しました。これもコーキング処理により無事終了しました。

☆**デッキの撤去**・・・木津川台にお住いのF様から、1階のリビングの外にある木製のデッキが劣化したので撤去して、新しいデッキを設置したいとお電話がありました。最終的には撤去のみで終了しましたが、すっきりしたとご満足いただきました。

☆**カーポート屋根の撤去**・・・精華町桜ヶ丘にお住いのI様から外構工事を考えているので見てほしいとご連絡がありました。カーポートの屋根・ブロック塀の撤去と門扉の取替などプランを作成し、ご納得いただきました。本工事の前にカーポートの屋根を撤去してほしいとのご要望で実施しました。本工事は、次回ご紹介させていただきます。



☆**門扉の塗装など**・・・生駒市真弓南にお住いのK様からお電話があり、勝手口ドアと室内のレバーハンドルを取り替えたいとのことでした。勝手口ドアは、採風タイプのドアに取替しました。併せて、門扉が汚れてきたので、塗装もしてほしいとのことでした。ベテランの親子の職人さん2人で1日かけて工事を行い、とても美しく完成しました。とても良い仕上がりにご満足されました。



リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスマップ**

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業) **高の原**
奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL: <https://www.houseup.jp>

ハウスマップ で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスマップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスマップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆屋根・外壁塗装工事 精華町光台 N様邸 工事期間:14日間



精華町精華台にお住いのN様から、屋根・外壁塗装の見積をしてほしいとご連絡がありました。見積をご説明させていただいた後、ご契約の旨のご連絡をいただきました。6社程の塗装会社から見積を取られお話を聞かれたそうですが、説明が丁寧で内容に納得できたので当社に決めたとお話しいただきました。大変うれしく思いました。外壁や屋根の色決めもご近所をいろいろご覧になり、熟慮され、お決めになりました。工事はいつもの親子の職人さんとお仲間の方を入れ3人でしっかり工事しました。仕上がりには大変喜ばれました。

☆内装工事・便所工事 精華町桜ヶ丘 T様邸 工事期間:3日間



精華町桜ヶ丘にお住いのT様から、屋根・外壁の塗装工事と、室内の便所の洋風便器の取替や和室の改装を検討しているとご連絡がありました。何度か伺いしてお見積を提出して、ご契約いただきました。室内の工事は連休前に行い、外装工事は5月の中旬から着工することでご了解いただきました。便所・和室の改装工事と併せて、ポーチ灯の取替や防蟻工事を行いました。とても明るい部屋になったとご満足いただきました。外装工事は次回ご紹介させていただきます。

編集後記・・・先日、室生寺に行ってきました。世間ではコロナ禍で外出自粛が求められていますが、石楠花が見ごろだと言うので出かけました。名阪国道は怖いので水間峠を越えるルートを行いました。途中、針ヶ別所というところでは、桜の花と鯉のぼりを同時に見ました。また、スズランの群生地にも立ち寄りました。看板には5月下旬から6月上旬が見ごろとありました。細い道をたどって行ったのですが、スズランは全く咲いていませんでした。しかし、この狭い道をスズランの最盛期には自動車が押し寄せると私には無理です。石楠花が満開の室生寺には、大勢の人が来られてました。団体さんも数組おられました。(森)

