



一級建築士

きもつき 正信

ハウスマップ通信

vol.
140
2021年
3月

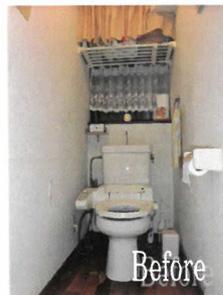
社長日記

いよいよ春になりました。これから桜やハナズキなどの花々が咲き

続けてきます。今年こそ、春から秋にかけて楽しい季節が続くことを願っています。また、この季節はリフォームにも大変適した季節でもあり、今お考えのお家に関することを実現されるようにお勧めします。私の建築にたずさわる40年余りの経験と技術をお客様のために、最大限の努力を傾けてまいります。住宅の外観及び内観に関して、何でも対応できますのでぜひともお問い合わせください。心からお待ちいたしております。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part77)☆☆☆

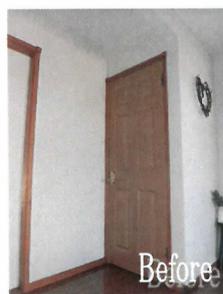
☆窓シャッターの修理・・・左京にお住いのK様からご連絡があり、リビングの窓シャッターが動かなくなっていて困っているとのことでした。作動したときに何かを巻き込んで、シャッターのハネがずれたことが原因でした。メーカーの作業者にうまく直してもらい、K様も大喜びでした。



☆便所の改装・・・洋風便器の取替に伴い、模様替えを考えていると中山町のI様からのご連絡でした。便器はLIXILのイメージZで節水型の商品です。従来の1回分の水量は14Lが必要でしたが、今では5Lで十分で数年分の水道代で工事費用を賄えます。



☆床の2重貼り・・・同じく中山町のI様からいろいろ修繕したいところがあるとお電話がありました。まずは浴室ドアの取替、浴室床タイルの張替、手すりの取付け、各ドアの取っ手の取替5か所、玄関ホールの床板の2重貼りなどで、2日間で順々に施工を行い、仕上がりはご満足いただきました。その間にも、建具のガラスの割れ、テーブルの設置及び、テラス屋根の貼替などのご注文をいただきました。



☆間仕切壁の設置・・・朱雀にお住いのN様からご連絡があり、今度はホールにある便所を隠す間仕切壁を設置してもらいたいとのことでした。以前から、お考えになっていたもので、ルーバーの壁を当初ご検討されましたが、最終的にはクロス仕上げの間仕切壁を設置しました。とてもよかったとお喜びいただきました。

リフォームメニュー

屋 内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋 外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスマップ**
高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)

奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスマップ で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

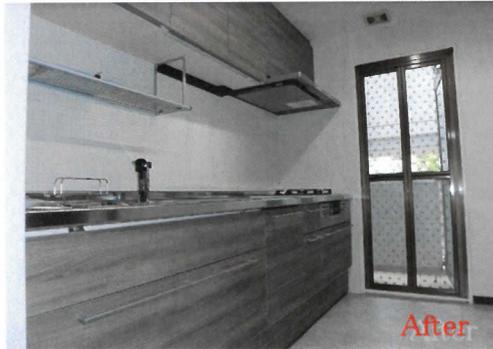
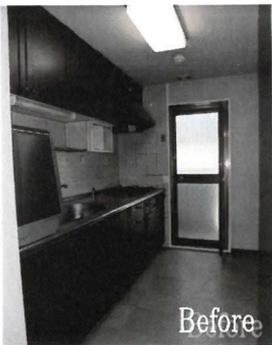
2003年 リフォーム工房ハウスマップを
設立・開業、現在に至る

保有資格:一級建築士他

ハウスマップの最近の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆システムキッチン取替及び改装工事 木津川市兜台 Y様邸 工事期間:6日間



兜台のマンションにお住いのY様のキッチンの取替え工事です。他社との相見積もりでしたが、当店をお選びいただき感謝しております。

システムキッチンはLIXIL「アレスタ」で、全体が引き出しタイプの最新式です。台所のクロスの張替えや、和室の畳の表替え及び壁のクロスの張替えなどを行いました。

北側の和室の窓周辺の結露がひどいためいろいろ検討した結果、内窓を取り付けることになりました。商品はLIXIL「インプラス」で障子の棧が入ったタイプで和室らしさがあります。

工事は予定の6日間で順調に進行して、無事に終わりました。出来上がりにご夫婦ともご満足されました。

☆屋根・外壁工事 木津川市木津川台 K様邸 工事期間:35日間

屋根は和瓦かガルバニウム鋼鉄の金属で葺き替えをお考えでしたが、和瓦の方が良いとお勧めしました。三州瓦「栄四郎瓦」で、形状と色はお好みの瓦を選んでいただきました。



外壁の塗料は、シリコンという最上ランクのもので色はクリーム色の明るいものです。工事は軒天の傷んでいる箇所を何カ所か取替え、破風板など木部は濃いこげ茶色で、奥様のご要望である「蔵」のイメージに仕上がりました。併せて、樋の取替えも行い、新築の状態になり美しいものです。



編集後記・・・昨年コロナ禍で、自宅にいる時間が極端に長くなってしまいました。自宅ではソファーに座ってテレビを見たり、パソコンでネットをしたりするだけで、運動不足も甚だしい状況でした。そこで、先日は自宅近所の散策に出かけました。梅谷口の交差点から側道に入り鹿川沿いの道を歩きました。普段から見慣れた景色ですが、川にはカモが群れ、木の上ではサギが羽を休めていました。スマホのカメラで撮った写真なのであまり良い写真ではありません。川から離れて、大仏プリンのお店を見ながら、「旬の駅」で買い物をして自宅まで帰りました。帰り道はずっと上り坂が続きます。荷物が重い、まいりました。(森)

