

VOL 2021年 4月

一級建築士 きもつき 正信

社長日記

いよいよ春日和で、さくらも満開になりました。

春休みを利用して、先月末から4月1日にかけて、娘と孫娘3人が来てくれました。この 正月は帰ってこなかったため、15か月ぶりの再会です。3人とも成長著しく感じましたが、 特に3歳の「優花」はおしゃべりが多く、とても明るい子になっていました。写真は「けい

はんな公園」に桜を見に行った時のもので、楽しい1日を過ごしました。

優花(3歳)、春菜(5歳)、陽菜(7歳)

# ☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介いたします (Part78)☆☆☆

☆**昇降型テーブルの作成・・・**お得意様で中山町にお住いの I 様から座っ たり、椅子用にもなるテーブルを作ってほしいとのご要望でした。大工さんに考案してもらって、部屋の柱を支点にしたテーブルを作成しました。 た。取り付け後、大変ご満足されました。



☆収納棚の作成・・・左京のマンションにお住いのK様からお電話 があり、現状の収納棚を撤去して洋服掛けのスペースを増やす形 に改造したいとのことでした。大工さんが間仕切壁や棚板を撤去 した後、新しい棚板1枚及びハンガーパイプを取り付けました。





☆**改装工事・・・**相楽台にお住いのN様から連絡があり、パントリーの床 の一部が腐っているとのことでした。併せて、窓枠が結露によってダメ な状態でした。そこで、床板一部と窓の下枠を取替、クッションフロア と壁のクロスを張り替えました。とても明るい部屋になったと喜ばれま した。



☆**玄関引違い戸の塗装・・・**木津川台にお住い の I 様よりお電話があり、和風住宅の木製の 玄関戸ので見栄えをよくしたいとのご要望で した。いつもの親子の職人さんで1日かけ、 いつもの工程で塗装工事を行いました。仕上 がりが大変良く、奥様も大満足していただき ました。







### リフォームメニュー

屋 内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化 模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

玄関アプローチ 増改築 屋根 · 外壁塗装 門扉 エクステリア工事他 屋根葺き替え工事

# 一級建築士と考えるリフォーム

# リフォーム工房

高の原 奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業) 奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

# **100 0120-72-3606**

(午前9時~午後9時まで毎日受け付け)

URL: https://www.houseup.jp ハウスアップ

で一発検索!





私が「打ち合わせから 契約、施工、アフター サービスまで一貫して お客様を担当させてい ただきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴 1974年 近畿大学建築科卒業 1978年 近鉄不動産㈱入社 注文住宅の設計・工事 管理、リフォーム店の運営 に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを 設立・開業、現在に至る 保有資格:一級建築士他

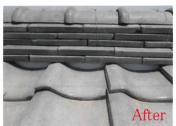
# ハウスアップの最近の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆外装工事、UB改築工事 奈良市東九条町 Y様邸 工事期間:30日間

## 屋外









以前、室内の改築工事やカーポートの工事などを2回お世話になったY様の今回はさらに大がかりな工事でした。アルミサッシの建具を7カ所取り替えた上で、外壁塗装工事をしました。現状のアルミサッシは、冬に室内が寒いうえ、雨戸が固く開け閉めに苦労するための交換です。新しいサッシは、ペアガラスのものにされたので保温性は最高です。外壁塗装の間に塗装の職人さんが屋根のしっくいが割れたりしている箇所があると指摘されたので、急きょ屋根屋さんに調べてもらい、屋根のしっくい塗工事を行いました。これで建物の外回りは安心できるようになりました。

## 屋内











屋内は、階段のカーペット敷きを取除き、リフォーム階段の部材を大工さんにより貼り付けました。とても明るい階段室の完成です。又、木製の手すりを取付け上り下りが安心してできるようになりました。便所は狭いため間仕切り壁を移動させ、広くしました。洋風便器や手洗い付のカウンターを取付け、広々した新しいお部屋の誕生で喜んでおられます。

最後にお風呂の改修です。既存のステンレスの浴槽を取除いて、ユニットバスに取替える工事を行いました。LIXILの「アライズ」という商品で、ショールームでご夫婦と娘さんが熱心にお選びになったものを、お家の浴室として設置しました。アクセントカラーが素敵で大変ご満足されました。

**編集後記・・・**先日、平城宮跡に行ってきました。宮跡内を散策していると、晴天のなか、親子連れや仲間どうしで、ボール遊びや楽器の演奏をしていました。ただいま、建設中の大極殿院の南門の建設現場では、仮設の会談が設置してありましたので、見学されました。そこからは東は大仏殿や興福寺の五重塔、南に入混みが現れました。100人~200人ほどはいたでしょうか、皆大きな望遠ンズを付けたカメラを構えていました。その先には、写真の「サンカノゴイ」という鳥が餌を探しているところでした。興味のあらはネットで検索してみてください。かなりの珍鳥のようです。(森)

