



一級建築士
きもつき 正信

ハウスマップ通信

vol.
139
2021年
2月

社長日記

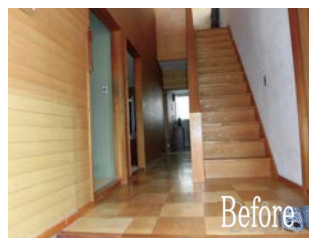
1年のうちで一番寒いといわれる時期になりました。

逆に言うと、これから暖かくなると思うと、少し楽しみでもあります。この2月は息子や孫の「陽菜」の誕生日でもあります。来月になるとプロ野球、ゴルフ、メジャーリーグの開幕や、桜の開花予報もあります。寒いですが、これを越えれば暖かい春がやってくるのと「新型コロナウイルス」が収束してもらいたいです。

また、暖かい春とともにリフォームも忙しくなるように願っています。皆様どうぞよろしくお願いいたします。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part76)☆☆☆

☆床の2重貼り・・・神功にお住いのH様からお電話があり、屋根瓦の一部補修と玄関・ホール・廊下の床が傷んでいるので張替えをとのことでした。お伺いして確認しますと床が数か所へたっていました。そこで床の2重張りをご提案して、工事を行いました。見違えるようにきれいになり、しっかりした床になったとお喜びされました。



☆雨漏れ後の天井クロスの張替え・・・生駒市真弓にお住いのI様邸のご要望は、天井のクロスの張替えです。水漏れした箇所の石膏ボードが水を吸い込んでボロボロの状態でしたので大工さんに一部取替えてもらいました。その上でクロス屋さんに玄関・ホール・廊下のクロスの張替えをしてもらい見違えるような天井の出来上がりです。

☆玄関戸の塗装・・・前回の「ハウスマップ通信」を見てご連絡をいただきましたのは、佐保台にお住いのM様です。引き違いの玄関戸の塗装とポーチ部の玄昌石が傷んできたので張り替えたいとのご要望でした。塗装屋さんの監督と左官の職人に事前確認をしてもらい、後日お見積もりを提出して契約をしました。その後、塗装工事を先行し、タイル工事を行いました。



☆柱の取替え・・・お得意様で兜台にお住いのK様から浴室の外壁から木くずが落ちてきたり、タイルの隙間から水が漏れてくるので見てほしいとご連絡がありました。お伺いしていろいろ調べていくうちに、木製のバルコニーの根元から水漏れしており、さらにシロアリの被害にあっていました。そのため外壁を縦にカットして柱を3mほど取り替えました。その後防蟻工事を行い、外壁の左官・塗装を行いました。かなりの外科手術でしたが、今後の構造強度を考えるとよい工事ができました。



リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスマップ**
高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2010(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスマップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業
1978年 近鉄不動産(株)入社
注文住宅の設計・工事管理、リフォーム店の運営に従事
2003年 リフォーム工房ハウスマップを設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスのアップの施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆システムキッチン工事 奈良市青山 U様邸 工事期間:5日間



7年前に外壁塗装をされたお得意様の青山のU様から、浴室のタイルが割れているとお電話がありました。タイルの張替えとコーキング工事でご了解をいただきました。

その後、以前からお考えになっていた、システムキッチンのお話になり、取替えをご検討され、何度かショールームで商品のご見学をされ、タカラスタンドの「エマージュ」のL型キッチンにお決めになりました。

1か月余りご検討されて工事に取り掛かりました。

工事期間は5日間で、順調に工事が進み大変ご満足いただきました。

☆屋根・外壁塗装工事 木津川市木津川台 S様邸 工事期間:20日間



外壁塗装を行いたいとのご連絡があり、現地確認にお伺いしました。その際にポーチの屋根がないと気が付きお話したところ、雨の日の玄関への出入りが大変だとのことでした。そこで、ポーチ屋根を設置した後に屋根・外壁の塗装工事をされることをお勧めしました。ポーチ屋根工事と並行して屋根・外壁の塗装工事を行いました。連休の期間を挟んでの工事でしたが、順調に進めることができました。足場を外した後お披露目で、奥様は外壁塗装の出来上がりはもちろんポーチ屋根に大層ご満足されました。

編集後記・・・コロナ禍で明け、コロナ禍で暮れた2020年でした。

2021年はコロナ禍もすっかり収まり、オリンピックも無事開催されることを祈っております。我が家も「ステイホーム」を守り、外出は通勤と近所への買い物だけにしております。

しかし、なんとも味気ないので、庭の木にみかんを刺しておきました。いろんな小鳥が飛んできて、みかんをついばんでいきます。写真は「シジュウカラ」だと思います。他に「メジロ」・「ヒヨドリ」などがやってきてくれます。

「メジロ」がみかんをついばんでいるときに「ヒヨドリ」がやってくると、さっと逃げていきます。そんなことで気を紛らわせている今日この頃です。

早く、ハイキングに行きた～い！（森）

