



一級建築士
きもつき 正信

ハウスマップ通信

vol.
138
2021年
1月

社長日記

新年おめでとうございます。去年は大変でした。

今年は、延期された東京オリンピックが開催される予定ですが、どうなるのでしょうか？昨年引き続き女子ゴルフの渋野日向子選手や、メジャーリーグのダルビッシュ有投手の活躍を応援しています。日本のプロ野球の方は、阪神タイガースを陰ながら見守りたいと思っています。リフォームの仕事は、たくさんの方と出たいので、できればもう少し忙しくなって欲しいと願っています。皆様、今年も何卒よろしくお願い申し上げます。

ハウスマップの18年間の工事状況をお知らせいたします。(約1200件) 写真は代表例です。

設備機器取替えや内装工事などのまるごとリフォームは31件施工しました。(内訳1戸建て13件、マンション18件)

設備機器のお取替え : 202件

増築工事 : 10件

改築・改装工事 : 367件

システムキッチン 49件

ユニットバス 37件



兜台 K様邸

サンウェア「リシェル」のホワイトが清潔感たっぷりです。収納もラクラクです。



木津 O様邸

効ラスタンダードの黒の浴槽はお客様のお気に入りでした。



上粕 T様邸

母屋と別棟を連結し、新しい水回り空間を造る工事でした。床はバリアフリーにし、外壁材は杉板貼りにしました。



桜ヶ丘 O様邸

和室4.5畳の畳を琉球畳に、壁はジュラク塗から珪藻土入りの塗り壁に、天井は12cm幅の杉板の無垢張りです。

洗面化粧台 46件

洋風便器 70件

外壁・屋根工事 : 142件

外構・エクステリア工事 : 85件



光台 F様邸

洗面化粧台のボールの縁がなくなってお手入れが楽になったと喜んでいただきました。



佐保台 M様邸

用もないのに、時に扉をあけたくなるほど気にいられました。



木津川台 J様邸

外壁塗装と屋根のカラーベストの上にガルバリウムの金属板を2重葺きました。



兜台 Y様邸

3台目の駐車場の設置工事で車庫スペースは従来の土間コンと同じレベルで打ち増しました。

給湯器・エコキュート・エアコン取替え等 : 58件

その他各種補修・営繕工事 : 335件超

リフォームメニュー

屋 内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋 外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスマップ**
高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)

奈良県知事登録 第2020(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時~午後9時まで毎日受け付け)

URL : <http://www.houseup.jp>

ハウスマップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービス」まで一貫してお客様を担当させていただきます。

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスマップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスのアップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆エコキュート取替え工事他 奈良市朱雀 H様邸 工事期間:1日間

11月末に朱雀にお住いでお得意様のH様からお電話があり、エコキュートが故障がちになってきているとのことでした。早速お伺いして、お話を聞かせていただくと、追い焚きができなくなってメーカーに問い合わせをしても、いろいろの部署にたらい回しにされてがちが明かないとのことでした。そこで、以前トイレの工事などの実績がある当社にご連絡をされたということでした。商品カタログを販売店から取り寄せ、現状と同容量の370Lのタイプを三菱電機で選んでいただきました。併せて、浴室のユニットバスの換気扇を浴室換気乾燥暖房機への取替え工事の依頼がありました。



工事は、外部のエコキュート工事を水道屋さんの職人さんが2人で現状の機器の撤去工事後、新しいエコキュートの商品と同じ場所に設置して試運転後、お客様にリモコンなどの操作の説明をしました。浴室換気乾燥暖房機への取替え工事は、大工さんに天井部のカット及び補強工事後、電気屋さんが機器を取付、同じく試運転を行い完了しました。1日での工事でお客様から感謝のお言葉をいただきました。こちらもお礼を申し上げます。ありがとうございました。

☆水回り設備工事 精華町桜ヶ丘 H様邸 工事期間:1日間



12月の初旬に桜ヶ丘にお住いのH様から「ハウスのアップ通信」を見たご連絡がありました。お電話でのお話ですと洗面化粧台のカーンがぐらぐらしてダメになったとのことでした。20年ほど経過しているので新しい洗面化粧台に取替えのご要望でした。現地確認をして、採寸すると現状の幅は75cmでしたが、今回は90cmの商品を選ばれました。メーカーはL | X | Lの「ピアラ」で洗面台が引き出しタイプ、化粧棚が3面鏡です。お打ち合わせの最中に、トイレの取替えもご検討になりました。トイレの床が廊下から6cm下がっているため、床上げしたいとのこと、工事は水道屋さんが便器を外したのち、大工さんが床上げの工事を行い、その後新しい洋風便器を取り付けました。洗面化粧台の工事も並行して行いましたので、1日で完了しました。お正月前に1日で工事が完了し、お客様にもご満足していただきました。

編集後記・・・新年、おめでとうございます。去年はさんざんな年でしたが、今年は良い年になるようにお祈りしております。写真の人形は、飛騨高山の一刀彫です。イチイの木を材料にして彫り上げてあります。高山市の特産品です。原料となるイチイの木が減少して材料を確保するのも大変だという風に聞いております。この人形を見ていると何だかほっこりとした気分になってきます。奈良にも一刀彫がありますが、奈良のは極彩色に色づけをしています。どちらも好きな人形です。いつまでも残って欲しいです。(森)

