



一級建築士

きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol.
137
2020年
12月

社長日記

今年もう少しになりましたが、大変な年でした。

4～5月は飲食業・旅行業・宿泊業と同様、リフォーム業も大変な時期でした。6月以降は少し持ち直してきましたが、今は第3波のようで、また苦しい状態になってきています。来年に延期になった東京オリンピックが開催されるかも不明ですが、早く新型コロナウイルス感染の収束を願ってやみません。今年もいろいろありがとうございました。来年こそ良い年になりますよう祈っております。今後ともよろしくお願いいたします。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part75)☆☆☆

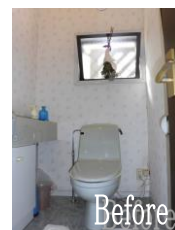
☆**台所カランの取替え**・・・兜台にお住いでお得意様のK様から台所のカランから水漏れするため、新しいカランに取替えたいとご連絡がありました。現在付いているタイプを確認してカタログから同様のものをいくつか用意し、その中からご検討の上決定してもらいました。その後、手配して取り替えました。

☆**ガラスの取替え**・・・木津川台にお住いのH様からお電話があり、2階の洋室のペアガラスが曇ってきて具合が悪いとのことでした。ガラスの隙間に空気が入っていつもすっきりしない状態でした。そこで、その中で3枚のペアガラスを新しいペアガラスに取替えました。これで安心したとご満足されました。

☆**洋風便器の取替え①**・・・兜台にお住いのW様からトイレの便器の取替えを考えているとご連絡がありました。早速伺いして便器のタイプを確認の上、新しい商品を選びました。併せて、床鳴りがするので補強したうえで、新しいクッションフロア貼りをしてほしいとのご要望でした。そのほかに和室にエアコンを取付けるため、分電盤から専用配線工事を行いました。



☆**洋風便器の取替え②**・・・相楽台にお住いでお得意様のY様から洋風便器から音がするため、取替えたいとお電話がありました。同じく商品をお選びいただき、発注後取替え工事を行いました。これで安心したとお喜びいただきました。



☆**排水管の洗管**・・・左京にお住いのY様から排水の流れが悪いとご連絡がありました。調べると各排水管及び会所のつまりが原因でしたので、洗管を行ったところスムーズに流れるようになり、安心していただきました。

リフォームメニュー

屋 内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋 外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)

奈良県知事登録 第2010(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから
契約、施工、アフター
サービスまで一貫して
お客様を担当させてい
たきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスアップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆ユニットバス工事 奈良市北登美ヶ丘5丁目 S様邸 工事期間:4日間



北登美ヶ丘にお住いのS様からご連絡をいただいたのは、9月1日でした。早速ご来店いただき、ユニットバスの工事をご検討されていることとお聞きしました。後日、お家にお伺いして、現地調査をさせていただき、9月21日にL I X I Lのショールームで商品の確認や色選びを行いました。この季節、ショールームのご見学が多く、予約は10月中旬と言われていたのですが、それでは10月末の工期に間に合わないため、飛び込みで行きました。ところが親切に対応していただき、予定通りの時期に間に合いました。大変感謝しています。工事も4日間で予定通り進み、ガス給湯器の取替えも含み完成しました。大変ご満足されました。

☆外壁塗装工事 奈良市北登美ヶ丘2丁目 S様邸 工事期間:20日間



同じく北登美ヶ丘にお住いのS様から浴室の床タイルの一部が割れて無くなっているとご連絡がありました。そのままの状態は、怪我をする恐れがありタイル屋さんに連絡を取り、補修工事を行いました。その時に、屋根の漆喰や外壁の状態が悪く、「そろそろ外壁塗装の時期ですね」とお話しさせていただいたところ、それも考えていたとのことでした。早速、外壁の調査を行い、お見積もりをお出しして契約となりました。工事は、9月の下旬から10月の中旬までの20日間で無事終了しました。それ以外にも水屋の建具や玄関戸のコマの取替えなども行い、大変喜んでいただきました。後は、リビングや食堂の床の2重貼りをお勧めしました。来年にされるかもしれません。

編集後記・・・2020年は新型コロナの大流行で大変な年になりました。お客様は少なくなりましたが、持続化給付金なり家賃支援給付金などのおかげで何とかやりくりできました。来年こそ、皆様も気を使うことなくご自宅のリフォームに取り掛かれうよう祈っております。人間の社会では大混乱でしたが、自然界に目を向けると春には桜が咲き、鶯が鳴き、秋にはモミジが黄色や赤色に色づき何事もなかったように、庭の木に鳥がやって来てくれました。鳥も花も昆虫も人間界のことには何ら関係なく、常の生活を送っているようです。もう少しで、2021年がきます。2021年がおだやかな年になって「東京五輪」が開催されることを祈ります。(森)

