



# ハウスマップ通信

vol. 136  
2020年 11月

一級建築士  
きもつき 正信

## 社長日記

晩秋になり、山々の木々もますます色づいてきました。とても寒いですが、

今年も残すところあと1月余りになり、年末の慌たじさが少しづつ感じられるようになりました。今年一年を振り返ると一生忘れられない年でした。去年の今頃は、2020年は東京オリンピックの年で語呂合わせも良く、何かしら良い年になるような期待感に満ちていました。ところが見事に裏切られるように、未曾有の新型コロナウイルスの発生でした。来年はコロナ禍の早い収束と倍返しのような良い年になるように願っています。

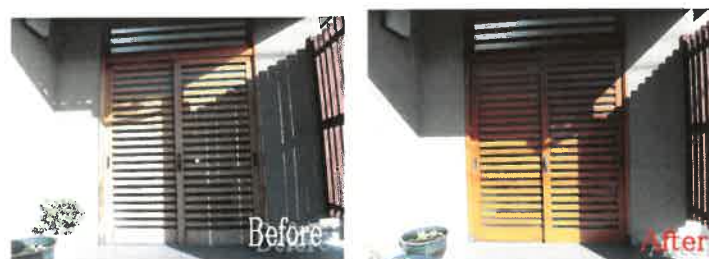
## ☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part74)☆☆☆

☆**カウンターの塗装**・・・奈良市西登美ヶ丘にお住いのT様の出窓カウンターの塗装と建具の工事です。当社のエクステリア工事を担ってもらっている職人さんから電話があり、お客様のT様の自宅の出窓カウンターが塗装の剥がれなどで見た状態が悪いため相談に乗ってほしいとのことでした。出窓2か所をウレタン塗装することになり、工事をしました。



☆**洋風便器の取替え**・・・お客様で相楽台にお住いのH様から、今回はトイレの改装工事と洋風便器を取替えたいとご連絡がありました。もともとの便器はパナソニック製のため、今回も同一のメーカーの商品に決められました。床のクッションフロアと壁クロスの色にこだわりをもたれ、壁一面をアクセントの色にされました。仕上がりは大変エレガントでとてもご満足いただきました。

☆**障子の張替え**・・・木津川台にお住いのお客様のI様から前回の改装工事の建具のアフターサービスのご連絡がありました。建具屋さんに見てもらい修理をすることになりました。併せて障子の張替えをご要望されましたので、樹脂シートをお勧めしました。これは半永久的な商品で、他の方からも大変ご満足をいただいております。



☆**玄関戸の塗装**・・・同じく木津川台にお住いのU様から、「ハウスマップ通信」で建具の塗装の施工例を見て工事をしてもらいたいとのことでした。いつもの親子の職人さん2人に1日かけて4工程で工事を行いました。仕上がりも良くお喜びいただきました。

## リフォームメニュー

### 屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化  
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替

### 屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装  
屋根葺き替え工事 エクステリア工事

## 一級建築士と考えるリフォーム

## リフォーム工房 ハウスマップ 高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)  
奈良県知事登録 第2010(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL: <https://www.houseup.jp>

ハウスマップ で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

## 社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産㈱入社

注文住宅の設計・工事管理、リフォーム店の運営に従事

2003年 リフォーム工房ハウスマップを設立・開業、現在に至る  
保有資格:一級建築士他

# ハウスマップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

## ☆ユニットバス工事 奈良市北登美ヶ丘5丁目 S様邸 工事期間:4日間



北登美ヶ丘にお住いのS様からご連絡をいただいたのは、9月1日でした。早速ご来店いただき、ユニットバスの工事をご検討されていることとお聞きしました。後日、お家にお伺いして、現地調査をさせていただき、9月21日にLIXILのショールームで商品の確認や色選びを行いました。この季節、ショールームのご見学が多く、予約は10月中旬と言われていたのですが、それでは10月末の工期に間に合わないため、飛び込みで行きました。ところが親切に対応していただき、予定通りの時期に間に合いました。大変感謝しています。工事も4日間で予定通り進み、ガス給湯器の取替えも含み完成しました。大変ご満足されました。

## ☆外壁塗装工事 奈良市北登美ヶ丘2丁目 S様邸 工事期間:20日間



同じく北登美ヶ丘にお住いのS様から浴室の床タイルの一部が割れて無くなっているとご連絡がありました。そのままの状態は、怪我をする恐れがありタイル屋さんに連絡を取り、補修工事を行いました。その時に、屋根の漆喰や外壁の状態が悪く、「そろそろ外壁塗装の時期ですね」とお話しさせていただいたところ、それも考えていたとのことでした。早速、外壁の調査を行い、お見積もりをお出しして契約となりました。工事は、9月の下旬から10月の中旬までの20日間で無事終了しました。それ以外にも水屋の建具や玄関戸のコマの取替えなども行い、大変喜んでいただきました。後は、リビングや食堂の床の2重貼りを勧めました。来年にされるかもしれません。

編集後記・・・10月初旬に、家内のお友達の家に行ってきました。農業をしておられて、畑にはコスモスやヒガンバナが咲き誇っていました。コスモスの花をたくさんもらって帰りました。おまけに野菜までいただきました。その夜の夕飯にはもらった野菜をおいしくいただきました。ごちそうさまでした。家内の母方の親戚には、昔から田舎の野菜やお米、お茶などをたくさんいただいていたのですが、家内の母親のお姉さんや妹さんが亡くなったのでそうしたことはなくなりました。いまさらながら、そうしたいただきものが大変ありがたいものだったのだと思います。泥のついた大根を車に載せたくないと言っていました。今は猛烈に反省しております。合掌。(森)

