



一級建築士
きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol.
135
2020年
10月

社長日記

秋もど真ん中になり紅葉も進んできており、涼しくなってきました。

これからスポーツや旅行などに最適な季節で、おいしいものもたくさんあります。メジャーリーグはいよいよワールドシリーズに入り佳境を迎えます。日本の至宝である、我がダルビッシュ有選手はシカゴカブスを地区優勝に導き、さらに活躍してくれると期待しています。これをお読みいただく頃には、クライマックスを迎えている時かと思えます。また、11月のサイヤング賞も日本人初受賞を獲得できるように応援しています。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part73)☆☆☆

☆カーポート屋根の補修・・・相楽台にお住いのK様からカーポート屋根のパネルが一部割れているので取替をしてほしいとお電話がありました。エクステリアの職人さんにパネルの種類の確認と採寸をしてもらい、ご契約後商品をオーダーしました。そのうえで天気の良い日を選び工事を行いました。きれいになったとご満足されました。



☆バルコニーの防水・・・秋篠町にお住いでお得意様のM様からお電話があり、バルコニーの床部分から水が漏れてくるとご連絡がありました。建築後30年ほどで防水の劣化の可能性が高いため、工事を行いました。ウレタン塗膜防水で施工したので、これで安心です

☆テラス屋根の撤去・・・ご近所の理容店に散髪でお伺いした時に、テラス屋根に TENT を張りたいとお話がありました。今のテラス屋根の骨組みに TENT を張ることと、撤去して持ち出し式の TENT を張るなどいろいろな案を検討しました。最終的には撤去して塗装の補修をすることで決定しました。工事は無事終了してすっきりした感じになり良かったと思えます。



☆玄関戸の塗装・・・木津川台にお住いのT様の引違いの玄関戸の塗装工事を行いました。一昨年に玄関戸の塗装をさせていただいたご近所のS様からのご紹介です。塗装工事の職人さん(親子)が朝から夕方までケレン・下塗り・乾燥・上塗りの工程で、丁寧に施工して見違えるようになり、大変ご満足いただきました。



リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ**
高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2010(は)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業
1978年 近鉄不動産(株)入社
注文住宅の設計・工事管理、リフォーム店の運営に従事
2003年 リフォーム工房ハウスアップを設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスのアップの施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆外壁・屋根塗装工事 木津川市木津川台 S様邸 工事期間:18日間

5月の下旬に木津川台にお住いのS様からお電話がありました。お家の北側にお住いのM様から「ハウスのアップ通信」をいただいたとのことでした。

M様は3年前に外壁・屋根塗装を行い、その後3回リピート工事をさせていただいた方です。

早速、S様のお家の外壁などを点検したのち、お見積もりをお出ししました。契約3日後に着工して工事は無事完了しました。



足場工事の日は雨模様でご心配されたのですが滞りなく足場を組み終わりました。工事時期が梅雨にかかりましたがよい職人さんに担当してもらい、工事の良い天気の日を選びながらでしたがスムーズに運び、とても喜んでいただきました。

元の外壁は、リシン仕上げでしたので遮熱塗料をお勧めしました。また、屋根も屋根用の遮熱塗料で施工しましたので、この夏から効果を発揮すると期待しています。

工事の間も、ご近所から関心を持って見ていただいて新しいお客様との出会いもありました。

☆システムキッチン工事 奈良市青山 U様邸 工事期間:5日間



7年前に外壁塗装をされたお得意様の青山のU様から、浴室のタイルが割れているとお電話がありました。タイルの張替えとコーキング工事でご了解をいただきました。その後、以前からお考えになっていた、システムキッチンのお話になり、取替えをご検討され、何度かショールームで商品のご見学をされ、タカラスタンドの「エマージュ」のL型キッチンにお決めになりました。1か月余りご検討されて工事に取り掛かりました。

工事期間は5日間で、順調に工事が進み大変ご満足いただきました。

編集後記・・・先日、大宮町のプール跡に完成したコンベンションホールに行ってきました。ホテルとコンベンションホールとNHK奈良放送局が完成しています。登大路の県庁隣にできた施設と同じ様な施設ができていました。折しもコロナ禍で観光バスは一台も停まっていませんでした。早く観光客が戻ってきて欲しいと心の底から祈っています。このホールの中には「スターボックス」と「蔦屋書店」が入居しています。中を覗いてみましたが、どこまでが蔦屋でどこまでがスタバかわかりませんでした。若い人にはわかるのでしょうか、私には何が何かわからない状態でした。書店は書店カフェはカフェとはっきり分かれていないと落ち着きません。無理!(森)

