



一級建築士

きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol.

134

2020年
9月

社長日記

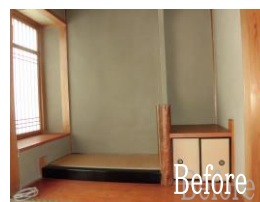
秋になってようやく気温も下がり、過ごしやすくなりました。

新型コロナウイルスの期間も半年が経過してきましたが、まだまだ油断のならない様子です。それでも季節は忘れずに巡ってきます。これから穏やかな季節を迎えたいものです。今年はメジャーリーグのシカゴカブスのダルビッシュ有投手が目覚ましい活躍をしています。漸くと言っていいほど待ちました。ぜひとも日本人初のサイヤング賞を勝ち取って欲しい、それと同時にワールドシリーズの優勝も達成してください。応援してます。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part72)☆☆☆

☆**建具の補修とコーキング**・・・兜台にお住いのH様からお電話があり、建具の引手のぐらつきや開閉がスムーズでないとのことでした。建具屋さんを確認してもらい、後日金物の取替えや調整をしてもらいました。また、台所や浴室の床の一部のコーキングの打ち直しも行い、きれいになったとご満足されました。

☆**神棚の設置**・・・朱雀にお住いのT様から神棚を設置してほしいとご連絡がありました。10年前に当社の店舗があったご近所の方でキッチンや、外壁塗装などいろいろな工事をさせていただいたお客様です。お伺いして神棚の打ち合わせをさせていただく中で、この夏に奥様が亡くなられたとお聞きして驚きました。工事は大工さんを交えて入念に打ち合わせをして行い、神棚が完成しました。



☆**給湯器や便所のカランの取替え**・・・神功にお住いのM様からお電話があり、給湯器やカランなどを取り換えたいとのご要望でした。給湯器のメーカー・品番などを確認して、カランについては水道屋さんにもあらかじめ見てもらい、商品を決めました。その後、工事を無事に完了してお喜びいただきました。

☆**フェンスの補修**・・・木津川台にお住いでいつもお世話になっているT様から、屋外のフェンスの支柱が2か所折れているので何とかならないかのご相談でした。たまたま、お隣でも以前に工事した内容と同じでした。スチールのフェンスは特に支柱の根本は錆が出ると切れやすいものです。メーカーを確認の上、後日商品を取り寄せ支柱の取替え工事を行いました。これで安心したとご満足されました。



リフォームメニュー

屋 内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋 外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)

奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスのアップの施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆外壁塗装工事 奈良市朱雀 U様邸 工事期間:10日間



朱雀にお住いのU様の今回の工事は外壁塗装及び防水工事です。南面のリビングの床下の部分に雨漏れしているとのことで、バルコニーの笠木部のコーキングを行なうことに決めました。また外壁が板張りのため、一部腐食が進んでいる個所を大工さんにより取替えを行いました。他にも円形の軒天をケイ酸カルシウム板の2重張りを行い、将来のために補強しました。

今回の塗装工事は南面と北面（半円部）の範囲を限定して実施しました。外壁の色はもともと青色でしたので、キシラデコールの基本色にある青色を試し塗りしてご確認していただきました。そのうえで、青と白の塗分けを行い、すっきりした外観になりました。

☆システムキッチン工事 奈良市青山 U様邸 工事期間:5日間



7年前に外壁塗装をされたお得意様の青山のU様から、浴室のタイルが割れているとお電話がありました。タイルの張替えとコーキング工事でご了解をいただきました。その後、以前からお考えになっていた、システムキッチンのお話になり、取替えをご検討され、何度かショールームで商品のご見学をされ、タカラスタンドの「エマージュ」のL型キッチンにお決めになりました。1か月余りご検討されて工事に取り掛かりました。

工事期間は5日間で、順調に工事が進み大変ご満足いただきました。

編集後記・・・8月15日に「御在所岳」に登ってきました。登ったとは言っても、写真のようにロープウェイに乗ってのことです。自分の足ではなくてもやはり山頂からの景色は最高でした。360度のパノラマです。西は琵琶湖から東は伊勢湾まで見渡せました。コロナウィルスの流行で人は少ないだろうと思っていましたが、何の何のかなりの混雑でした。運の良い人は遠く富士山が見えるとのことでした。春夏秋冬いつの季節も素晴らしい景色が見られる山です。帰り道では「アクアイグニス」という商業施設に立ち寄って、お茶をゆっくり味わいました。ここには温泉やレストランなどがあり、ゆっくりと過ごせます。できたら自分の足で登りたい山です。（森）

