



一級建築士
きもつき 正信

ハウスマップ通信

vol.
133
2020年
8月

社長日記

今年の夏もいよいよ終わりですが、どこかさみしい気がします。

毎年恒例のお祭りもなく、孫たちの里帰りもなくつまらない夏でした。これから秋を迎え冬になりと、季節は毎年忘れずに繰り返してきます。これから後半戦、気合を入れて頑張りたいと考えています。

リフォームは、6月以降以前の状況に戻りつつあり一安心しているところです。年末に向かい、いろいろなご注文に対して、精いっぱい取り組んでいきたいと思っています。今後ともよろしくお願ひします。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part71)☆☆☆

☆**ユニットバスの床の補修**・・・奈良市の秋篠にお住いのM様からご連絡があり、ユニットバスの床にひびが入ったとのことでした。お伺いしてみますと確かにひびがあり、このままでは不安な状態でした。そこで、ユニットバスの床にシートを張ることをご提案しました。シートの色選びを行い、工事をしたところとてもきれいに仕上がり、とても喜んでいただきました。



☆**建具の補修**・・・北登美ヶ丘にお住いのY様からお電話があり、タンスの扉が外れて困っているとのことでした。現地確認をすると金具が割れていました。他にも物入のつまみが空回りしたりしていました。それぞれの部品を取り寄せ、取付直しをしたところ、大変ご満足されました。

☆**勝手口扉の取替え**・・・木津川台にお住いのN様から、勝手口の扉を取り換えたいのご連絡がありました。扉のサイズを採寸して、同タイプの商品を注文して、後日取替えを行いました。これで安心したとご満足いただきました。



☆**玄関戸の塗装**・・・左京にお住いのT様から外構工事の依頼でご連絡がありました。その打ち合わせでお伺いした時の、玄関戸が色落ちして褪せていました。そこで塗装のご提案をしたところ、ご了解をいただき塗装をすることになりました。梅雨の間でしたので3回ほど工事日を延期しながら、ようやく7月31日に行いました。塗装工事の仕上がりには大変ご満足されました。



リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスマップ**
高の原

奈良県知事許可(般-1)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスマップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスマップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスのアップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆改築・改装工事 奈良市法華寺町 I 様邸 工事期間:14日間

6月16日にI様の娘さんからお電話があり、法華寺町にある実家のリフォーム工事を考えているとのことでした。和室でお父様がベッドでお休みできるように洋室化を行いたいとのことでした。かつ、その部屋が断熱材が入っていないため、冬場はとても寒いので、外壁・床下及び天井裏に断熱材を入れて欲しいとのことでした。さらに、リビングの床に断熱材を入れ、クロス張りにしたいとのことでした。



Before



After



工事中



工事中



工事中



After

和室



工事中



工事中



After



After

リビング

和室の床の間は、クローゼットにするため間仕切りをいれ、左側にハンガーパイプを取付、右側に棚板を取り付けました。下のスペースにお母様が樹脂製の引き出しを置かれる予定です。和室の断熱材を入れるため、床の畳及び下地板を撤去したのち、スタイロフォーム25mmを入れ、新しい下地板を張り付け、その上にフローリング材を取付けました。壁にはスタイロフォーム15mmを入れ、石膏ボードを取り付けた後、ビニールクロス張りを行いました。

リビングは、床のフローリング張りの上に枠組みを行い、スタイロフォーム15mmを敷き、その上にフローリング材を取付けました。

壁・天井はベニヤの捨て貼りを行った後、ビニールクロス張りを行いました。元の壁が合板張りで色が濃かったため、部屋がとても明るくなりました。その他建具も取替えを8か所行い、新しい続き間が完成しました。

編集後記・・・非常事態宣言が撤回されて、一旦は落ち着いたと思ったコロナ感染ですが、現在は第2波と言っても良いような状況です。我が家も春から今まで、外出は避け、人にも会わないようにしてきました。私は、元来外出はそんなに好きな方ではないので、あまり苦にはなりません。しかし、この編集後記に載せる写真が一枚もないので、申し訳ありませんが去年に撮った写真を掲載させていただきました。奈良県宇陀市向湊地区の池の写真です。静かな水面に対岸の木立が映り込んで、ここは外国か？と思うほどの美しい景色でした。来年にはワクチンも開発され、全国の伝統ある祭りや諸々の行事も、それに東京五輪も開催されるよう祈ってます。(森)

