



一級建築士  
きもつき 正信

# ハウスアップ通信

vol.  
132  
2020年  
7月

## 社長日記

盛夏、梅雨の真ただ中にあります。

今年は、夏の花火や各地のお祭りが少なく、淋しい季節となりました。しかしながら、もっと先に忘れがたい年となりそうで、それはそれで良いのかと思ったりします。リフォームもいよいよ本格的にご依頼していただくようになり、忙しくなっています。一件一件に真剣に取り組んで行くように心掛けています。

快適さや安全・安心リフォームからお困りごとなど、皆様からのご連絡をお待ちしています。

### ☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part70)☆☆☆

☆**キッチンの水はけが悪い**・・・佐保台のT様からのご連絡で、シンクの水はけが悪いとのことで調べたところ、キッチンの扉の下にあるトラップが詰まっていた。そこで、ごみ処理と洗浄をした結果、通常の排水の流れになりました。また、今後のために詰まりにくい洗剤をキッチン・洗面化粧台・浴室に使用し、これで安心されました。

☆**浴室ドアの取替**・・・木津川台のお住いのS様から浴室の折れ戸が固くてスムーズに開閉できないとご連絡がありました。確認すると、上下のレールがひずみ、補修は難しいと判断し、開き戸に取り換えることをご提案しました。(今まで6件ほど施工しました。)取替は、2時間程度で完了し、出来栄えにご満足いただきました。

☆**玄関戸の塗装**・・・木津川台にお住いのT様の引違いの玄関戸の塗装工事を行いました。一昨年に玄関戸の塗装をさせていただいたご近所のS様からのご紹介です。塗装工事の職人さん(親子)が朝から夕方までケレン・下塗り・乾燥・上塗りの工程で、丁寧に施工して見違えるようになり、大変ご満足いただきました。



☆**雨樋の補修・つまり**・・・3月中旬の強風により、雨樋が飛んだと「木津川台」と「木津」のお客様から2件連絡がありました。又、「青山」では、物置が風にまきあげられて、隣地に落下したケースもあります。早速、現地の状況を確認の上、補修・撤去方法を検討し、見積もり提出後、ご了解をいただき工事を完了しました。これからの梅雨・台風の季節にこのようなご依頼が多くなりそうです。お困りごとに対してのリフォームもお受けいたします。ぜひお声をかけてください。



## リフォームメニュー

### 屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化  
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

### 屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装  
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

## 一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ**  
高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)  
奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

**0120-72-3606**

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

### 社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事  
管理、リフォーム店の運営  
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを  
設立・開業、現在に至る  
保有資格:一級建築士他

# ハウスのアップの施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆システムキッチン工事 木津川市兜台 K様邸 工事期間:5日間



キッチンや水屋廻りがたくさんの物で片付かないとお悩みでした。そこで、収納をポイントにしてキッチンは引き出し式のキッチンを採用し、キッチンの対面にカップボードを取付けることにしました。

奥様や娘さんが最も重視したシステムキッチンとカップボードでした。LIXILのショールームに2回ほど行かれ、たくさんの商品の中から厳選して、前扉の色をお気に入りホワイต์にされました。とても明るく収納力抜群の台所になりご満足いただきました。

☆外構工事 奈良市神功 K様邸 工事期間:20日間



以前、システムキッチンの取替工事をさせていただいたK様の外回りの工事です。駐車スペースは1台分あるのですが2台目のスペース増設と門廻りの改修工事です。まず、道路に面した塀の内側の土を撤去し、区画を整形したうえで地盤を突き固めます。そのうえでメッシュ筋を配筋しコンクリートを打ち、左官で仕上げます。門廻りは新しい門扉・フェンスに取替、床はタイル張りで見違える空間になりました。

最近、車を2台以上所有されるご家庭が多くなり、駐車スペースの増設のご依頼があります。敷地に余裕がない場合でも、より良いご提案をさせていただきます。ぜひご連絡ください。

編集後記・・・6月7日の日曜日に、久しぶりに奈良公園へ行きました。まず、つい最近オープンしたホテルの中にある、「瑜伽山園地」を散策しました。なかなか優雅で静かな庭園でした。ホテルに宿泊しなくても、だれでも散策できるようです。次に、浮御堂へ足を延ばしました。観光客もまばらで、池にはボートが一艘浮かんでいるだけの寂しい風景でした。それでも、結婚式の前撮りをしているようなカップルもいて、日常の奈良に戻りつつあるような感じがしました。飛田野園地では、写真のような鹿の親子がおりました。写真では見にくいですが、母鹿の下で小鹿がお乳を探していました。こんな情景が普通になるように、コロナウィルスの終息を心から願っています。(森)

