



一級建築士

きもつき 正信

ハウスマップ通信

vol.

131

2020年
6月

社長日記

夏になり、いよいよ暑さも厳しくなってきました。

あじさいの花があちこちで咲き、梅雨も近づいており、植物たちにとってはうれしい季節でしょう。新型コロナウィルスも少しづつ収まりつつありますが、まだまだ油断できない状況です。住宅リフォームもひところの時期に比べて、お問い合わせが少しづつですが増えてきています。この時期にリフォームかと二の足を踏まれていた方々が、いよいよお考えを実現したいと動き出されているようです。そのご期待にお応えすべく、お打ち合わせや工事を安心して進めたいと考えております。ご連絡をお待ちしています。よろしくお祈りします。

★ハウスマップの施工例 お客様へのインタビュー(木津川市兜台:T様)

「Q」なぜ、ハウスマップを選ばれたのですか？

(A) 主人が住宅関係の会社に勤めていますので、はじめは大手ハウスメーカーさんをお願いしようと思っていたのですが、お会いしてみるとあまり良い感じがしなかったのので、その会社はあきらめました。どこにお願いしようかと悩んでいるときに、ハウスマップのチラシがはいっていましたので、軽い気持ちで連絡をして相談すると、こちらの悩み・希望を快く解決していただきました。その時点でリフォームをハウスマップさんをお願いすることを決めました。



「Q」住みながらのリフォームでしたけどいかがでしたか？



(A) はじめはすごく心配でした。寝る場所の確保が本当にできるのか不安でした。でも、スケジュールを立てる時に「いついつここが完成しますので、その日はここで寝てください。」って、しっかり計画に織り込んでくれたんです。本当に安心しました。もう一つ気になっていたことは、家具を外に運び出して、トランクルームを借りなければいけないかなと思っていたんですが、工事をしながら家具を置く場所まで考えて、職人さんが毎日重たい家具を運びながら工事を進めてくれました。そんな職人さんに感激しました。私たちの都合で、工事の変更をお願いした時も、いやな顔もせずに調整してくれました。リフォーム自体も私たちの生活のことを考えてくれて、生活に必要なところから優先順位をつけて施工してくれるんです。ハウスマップさんをお願いして正解でした。

「Q」リフォームされて住み心地はいかがですか？

(A) まず、一言で表すとしたら、「生活の質が高くなりました！」リビングにいてもキッチンにいても、生活が生まれ変わったような感じがします。窓から入る光は同じなのに、なんだか家の中が明るくなったような気さえます。以前は、夏になると絨毯がうっとおしかったんですけど、フローリングに替わって過ごしやすくなりました。キッチンも新しくなったので、毎日のお料理が楽しくなりました(笑)。リフォームで実現したいことはすべて実現できました。ハウスマップさんに頼んで本当に良かった。

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスマップ** 高の原

奈良県知事許可 (般-1)第14741号(一般建設業)

奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスマップ で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事管理、リフォーム店の運営に従事

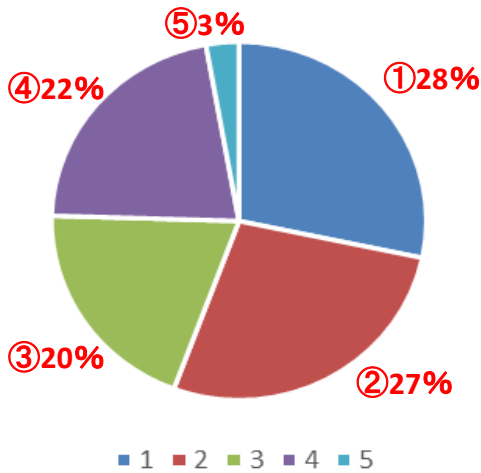
2003年 リフォーム工房ハウスマップを設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスマップお困りごとリフォームの総括

をお届けします。お客様からのお困りごと依頼件数の一覧表です。

☆ 屋内 項目数55 件数109件

屋内施工箇所グラフ



代表例

①LDK

- ・キッチンのはけが悪い(4)
- ・台所カランの取替え(4)
- ・レンジフードの取替え(3)



②洗面・浴室・便所

- ・便所水漏れ、つまり(8)
- ・浴室ドアの取替え(3)
- ・シャワー水栓の取替え(2)



③玄関

- ・玄関戸の塗装(16)
- ・玄関戸の取替え(2)
- ・ドアクロザーの取替え(2)

④窓・建具他

- ・シャッターの作動不良(5)
- ・シロアリ対策(6)

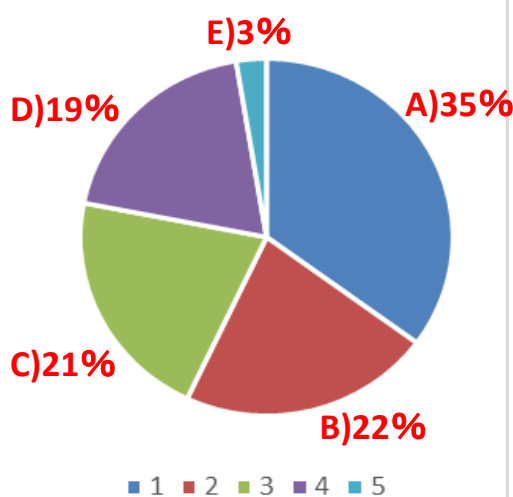


⑤和室

- ・和室天井の張替え
- ・障子の張替え

☆ 屋外 項目数46 件数102件

屋外施工箇所グラフ



代表例

A)屋根・樋・バルコニー

- ・雨樋の補修・つまり(13)
- ・バルコニー防水(5)
- ・雨漏れ対策(4)



B)フェンス・カーポート

- ・フェンス取付、取替え(5)
- ・波板の張替え(7)
- ・車庫の扉の取付(2)



C)外構他

- ・庭木の剪定(2)
- ・防草対策(2)
- ・サンルーム工事(2)

D)門廻り

- ・屋外手摺の取付(5)
- ・会所の取替え(5)



E)ポーチ他

- ・ガラスの割れ修理(3)
- ・床タイルの補修(2)

編集後記・・・新型コロナウイルス流行の影響で自粛ムードのなか、外出もままならない状況が続いています。5月15日には39県の非常事態宣言が解除されました。やっと自由に外出できると大勢の人が町中に繰り出しています。しかし、コロナが終息したわけではないので、ここはやはり自重してもう少し我慢するほうがよいと思います。皆様はいかがでしょう。日本でもっとも気候のよい4・5月に外出できなかったのは非常に残念ですが、今年が最後ではありません。来年も桜は咲きます。いろんな花や鳥や昆虫もいなくなってしまうことはありません。私も平城宮跡に行った後は、どこへも出かけませんでした。なので、写真もありません。右の写真は娘が私の家内に送ってくれた「母の日」のプレゼントです。これからもう少し、外出は避け自宅の庭にやってくる鳥を楽しみにしようと思います。(森)

