



一級建築士

きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol.
130
2020年
5月

社長日記

春も終わりに近づき、初夏を感じるようになってきました。

新型コロナウイルスの影響が続き、住宅リフォームも他の業界同様に非常に厳しい状態の中にあります。緊急事態宣言下の今、リフォームは不要不急の対象でもあると思います。しかしながら日ごろお考えのリフォームをされることで気持ちが晴れやかになることもあります。私どもが今後ともこの仕事を続けていけて、皆様のお役に少しでも立てられたらと願っております。そのためには、どんな小さいことでも構いませんのでどうぞ仕事をご依頼ください。よろしくお願いいたします。

☆☆☆最近のお困りごととリフォームの実例をご紹介します (Part69)☆☆☆

☆**シロアリの駆除**・・・木津川台のY様にお会いしたときに、シロアリの不安を相談されました。ご自宅の廊下の一部に木の粉が落ちていたのを見つけてからとても気になっているとのことでした。新築後21年たちますが、それまで一度も「防蟻工事」をされていないとのことでしたので、保険のつもりで工事をされてはとお勧めして、工事をさせていただきました。

☆**外壁塗装の補修**・・・右京のI様宅にご挨拶にお伺いしたときに、建物北側の外壁が一部剥がれ落ちていたので、左官の補修の上、一部塗装をお勧めしました。原因は、窓の下枠からの漏水でしたのでコーキングも行い無事工事も終了しました。



☆**玄関ポーチ屋根の修繕**・・・旧知の木津川台のS様からご連絡があり、京田辺市のお母様の自宅のポーチ屋根がめくれ、雨漏れしているので作り変えたいとお話でした。早速現地調査の上、サイズは同じで少し材料を考慮したプランをご提案しました。屋根部分は銅板で軒天は無垢のヒノキ材を使用しました。



☆**エアコンの利きが悪い**・・・相楽台のT様からお電話があり、エアコンの利きが悪いのと洗面化粧台の下から水漏れがしているので見て欲しいとのことでした。エアコンは修理しても1～2年程しか持たず費用もかかりますので、最新の節電タイプの商品のご購入をご提案しました。洗面化粧台の水漏れは、メーカーに依頼して修理が完了して喜ばれました。

☆**クロスの張替え**・・・左京のN様宅にご挨拶にお伺いしたときに、マンションの玄関の壁にカビがはえてきたとのことでした。また、下地ボードの一部に穴があいているため、補修をした上で全面的にクロスを張り替えるのではなく、一部クロスの張替えの範囲を決めて補修を行いました。

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可 (般-1)第14741号(一般建設業)

奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL: <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事

管理、リフォーム店の運営

に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを

設立・開業、現在に至る

保有資格:一級建築士他

ハウスのアップの施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆エクステリア工事 奈良市東登美ヶ丘 S様邸 工事期間:20日間



既存のテラス屋根を撤去しサンルームを設置しました。商品は三協立山アルミ社製の「晴もよう」をお選びになり、樹脂製のデッキを敷きました。照明器具やエアコンを取付け、新しいリビングの登場です。その後、ロールスクリーンを取付けの予定で、さらに素敵なお部屋になることでしょう。

カイズカイブキの生垣からフェンスへの変更です。三協立山アルミ社製の「レットI型」という樹脂製の横張フェンスで落ち着いた色合いで、すっきりしたデザインの商品です。また、通風も良く見通しも適度な感じです。足元は、化粧ブロックを1段積んでお洒落なふんいきになっています。

☆システムキッチン工事他 木津川市木津川台 S様邸 工事期間:8日間



木津川台にお住いのS様からお電話があり、床のフローリングを張替えたいとのことでした。同じ木津川台にお住いのお友達からリフォームするならハウスのアップの肝付さんに頼んだらと勧められたそうです。併せて「ハウスのアップ通信」を毎回読んでいただいたとのことで、とてもうれしい気持ちで打ち合わせが始まりました。その後、ご要望をしっかりと聞きしていく中で、システムキッチンのお取替えなど工事の内容が増えていきました。工事の最中もいろいろお話が弾み、とても良いリフォームができました。

☆お客様のご感想・・・最初はフローリングのリフォームと玄関ドアの塗装のつもりでした。フローリングは幅広の材料で2重貼りの方が家の構造強化やお手頃価格になることをアドバイスしてもらいました。キッチンも取替時期かなと思っていたので、プランの検討を始めました。そこで昇降機付乾燥機の取付、カップボードに家電機器を置くことや、リビングのダウンライトをLEDに変更するなど、こちらの期待以上の提案をしてもらいました。工事も順調に進み、仕上がりもとても満足しています。

リフォームメニュー

屋 内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋 外

増改築 門扉 玄関アプローチ 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

編集後記・・・4月7日に平城宮跡に行ってきました。自粛ムードの中ですが、息抜きのつもりで行きました。折しも、桜も満開で結構な人数の人が遊びに来られていました。カメラを抱えて宮跡内を散歩しました。ジョギングの人、風あげの人、ブラスバンドの練習をする人などがおられました。空にはひばりがピークパーチクとやかましく鳴きながら上空へと上がっていききました。カメラではひばりの撮影は無理でした。地上ではアオサギ（だと思います）が静かに羽を休めていました。4月の中旬はこんな感じでしたが、連休前からは駐車場が閉鎖され、ほとんど人がいなくなりました。新型コロナウイルスの影響とはいえ寂しい限りです。一刻も早く終息することを祈ります。(森)

