



一級建築士

きもつき 正信

ハウスアップ通信

vol.
129
2020年
4月

社長日記

めっきり暖かくなり、桜も満開です。コロナウイルスも早く終息に向かうよう

心から祈っています。先月の中旬にある絵画展に行ってきました。お客様からのお誘いで見学させていただきました。「振り返れば90年 花咲く卒寿のふたり展」という展示会名で、近鉄奈良駅に近い本屋さんで開催されていました。作品は三原色(赤・青・黄)と白だけを使う「キミ子方式」で描かれていました。お花や野菜などがとてもやさしく描かれていて良かったです。特に緑の色の葉には、大変驚きました。青色と黄色を混ぜて濃淡をつけておられるとのことでした。とても素敵な展覧会で、ありがとうございました。



☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part68)☆☆☆

☆**建具の取付**・・・木津川台のマンションにお住いのO様からメールがあり、木製で木彫の建具を窓の内側に取付けたいとのことでした。大工さんと現地確認をして取付の方法を検討しました。お客様のご意見も聞きながら最終的な工法を決め、工事を行う予定です。

☆**洋風便器の取替え**・・・木津川台のお得意様のN様から築後26年ほどになり、便器を取替えたいとお電話がありました。LIXILの「アメージュZ」という商品をオーダーして、床のクッションフロアを張替え、新しい洋風便器を取付けました。これで節水、且つ節電にもなるとご満足されました。



☆**汚水桝の取り換え**・・・朱雀にお住いのI様から汚水桝から水漏れしているかもしれないので調べて欲しいとお電話がありました。水道屋さんで調査でお伺いして水を流してみますと、隣のブロック塀の下から水が流れてきました。そこで2か所の会所を取り換えることになり、取り換えました。これで安心だと喜ばれました。昔の会所はコンクリート製のため割れたり、木の根っこが入り込んで詰まったり水漏れしたりします。お気を付けてください。

☆**木製のスロープの取付**・・・相楽台にお住いのY様からご連絡があり、犬のために階段のスロープを取り付けたいとのことでした。大工さんを交えて何度か打ち合わせを行い、スロープの幅・長さのサイズを決めました。仕上げに滑りにくい素材を張り完成しました。ワンちゃんも喜んでいるかと思えます。



一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可 (般-1)第14741号(一般建設業) 高の原
奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

 **0120-72-3606**

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事管理、リフォーム店の運営に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆造園工事 精華町光台 T様邸 工事期間:12日間

南面

2月の下旬に光台にお住いのT様から相談したいことがあるとお電話がありました。訪問してお聞きすると造園工事を敷地全体に行いたいとのことでした。

お電話をいただいたきっかけをお聞きすると5年前くらいに朱雀でユニットバスの工事をさせていただいた方の姪御さんご夫婦でした。その時に親切によくしてもらったとのことでのご紹介でした。非常にうれしい瞬間でした。

南面は、植栽の垣根を取り除きメッシュフェンスに取り換えることにしました。また、お庭を人工芝と防草シートを敷きサビバラスを焼く半分ずつに分けることにしました。そのうえで、テラス屋根を取り付けて、洗濯物を干せるように考えました。



Before



完成前

北面(カーポート)

車庫の土間に石張りがありましたが、その隙間が土のため草が生えたりしていたので、コンクリートを打ちました。これで悩みは解消です。ご満足いただきました。こちらもご期待に添えてよかったです。ありがとうございました。



Before



After

北面

歩道沿いのスペースの石や植栽を取り除き、ピンク色の玉石を敷き詰めました。新しくオリーブの樹を植え、雰囲気を変えました。散水栓をおしゃれな立水栓に替え、楽な姿勢で使えるようにしました。今までより更に明るくモダンな感じになりました。



Before



After

門廻り

門廻りは整然とした雰囲気がとてもシンプルな状態で、元々良い感じでした。そこにブロックを2.5段積み、新しいフェンスを取り付けることで土地の活用範囲が広がりました。植樹も伐採したので、よりすっきりした感じになり、大変ご満足いただきました。



Before



After

リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

編集後記・・・3月11日に月ヶ瀬梅林に行ってきました。梅見には遅いかなと思って出かけましたが、現地は満開の梅が咲き誇っていました。月ヶ瀬には、まだ奈良市と合併する以前に仕事の関係で2月によく行ってました。月ヶ瀬は梅林が有名だと聞いてはいましたが、当時は梅見をすることなく役場に立ち寄るだけでした。久しぶりの月ヶ瀬でしたので懐かしさもあってじっくり梅林を楽しみました。春は桜も良いですが、梅は花とその香りが良いですね。梅見の帰りには、売店で「梅大福」や梅飴など梅一色のお土産を買いこみました。駐車場の近くにあるレストランでは、ヨモギ餅をバーベキューコンロで焼いてあつあつの餅をほお張りしました。とても美味しいお餅でした。(森)

