



一級建築士  
きもつき 正信

# ハウスアップ通信

vol.  
128  
2020年  
3月

## 社長日記

いよいよ春らしい暖かい日が続き、桜の花ももう少しで咲いてきます。

今年ほど桜が待ち遠しいのは最近ありませんでした。1月中旬頃からの新型コロナウイルスにより全国一斉に小中高校が今月半ばまで休校という措置が取られ、日本中パニックになりました。また、プロ野球のオープン戦や大相撲春場所も無観客での開催となりました。この文章を書いているのは、3月3日のひな祭りの日ですが、皆様にお読みいただいている頃には、終息に向かっていることを願わずにおれません。

### ☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part67)☆☆☆

☆**クロス**の張替え・・・桜ヶ丘にお住いのY様から洋室の壁1面のクロスにカビが生えているとご連絡がありました。黒カビが入り込んでおり、クロスは張替えだけでは心配な状態でした。そこで、カビが生えている部分の石膏ボードを取替えの上、クロスは1面のみ張替えしました。色目をアクセントカラーとして薄いグリーンにされておしゃれな感じになりました。



☆**玄関戸**の補修・・・以前からお得意様の木津川台にお住いのS様から玄関戸が硬いとお電話がありました。和風の引き違い戸が外れないため、ジャッキアップをして行いました。そのうえでコマの取り換えと建具の上枠を少し削り、調整しました。その結果スムーズな開閉ができるようになりご満足いただきました。



☆**カーポート屋根の樋**の補修・・・相楽台にお住いのY様から電気カバーが破損しているため取り換えて欲しいとご連絡がありました。電気屋さんと同タイプの商品の確認をしてもらい、無事取り替えました。その現地確認の時に、カーポート屋根樋のジャバラがなくなっていて、雨水が適正に排水されていませんでした。そこでエクステリアの職人さんに材料を手配してもらい、取り付けました。

☆**カーポートのバリガー**の取付・・・神功にお住いのU様からカーポートの入口がオープンなのは用心が悪いとご連絡がありました。跳ね上げ式の扉か、キャスター付きの横引きの扉などいろいろ検討しましたが、オープンな状態を保てるバリガーでと決められました。いくつかのタイプを比較検討されチェーン内蔵タイプが選ばれました。工事はスムーズに進行して完成しました。



#### リフォームメニュー

#### 屋内

#### 屋外

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化  
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装  
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

#### 一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)  
奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

**0120-72-3606**

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。(木津川台1丁目在住)

#### 社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事  
管理、リフォーム店の運営  
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを  
設立・開業、現在に至る  
保有資格:一級建築士他

# ハウスのアップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆改築工事 木津川市木津川台 I様邸 工事期間:5日間



木津川台にお住いでお得意様のI様から1月中旬にお電話があり、相談したいことがあるとのことでした。翌日お伺いしてお話をお聞きしますと、1階の和室を洋室に改造したいとお考えでした。6帖の和室に押し入れ部の1.5帖をなくして7.5帖の洋室への変更です。リビングのフローリング材のメーカーや商品の品番を調べて、販売店から取り寄せました。また、ホールからの出入りができるように片引き戸を取り付けることになりました。工事は、2人の大工さんが解体造作工事などで3日間で木工事を終了して、その後建具屋さん、内装屋さんの順で工事を順調に進め、予定通りの期間で完成しました。

出来上がりはとてもすっきりしてよい感じになりました。

☆改装工事 精華町光台 I様邸 工事期間:6日間



光台にお住いのI様からリビング、階段・廊下などのクロスの張替えをしたいとご連絡がありました。現地確認でお伺いしてそれぞれの部屋の壁・天井の採寸を行いました。その日のうちにお見積もりをお出しして、ご契約の運びになりました。その後、クロスの見本帳をお届けして、品番を決めていただき、工事日を打ち合わせにより決めました。

工事を待つ間に、和室の畳の表替えやふすまの張替えを新たにご注文いただきました。クロスの張替え工事は3日間で終了して、その後和室の工事も無事終了しました。

お部屋がとても明るくなったと大変ご満足いただきました。こちらもありがとうございました。

編集後記・・・わたくしごとではありますが、先日亡母の13回忌の法要を自宅で済ませました。新型肺炎で騒がしい時に、中止にしようか迷いましたが、思い切って決行しました。3月中旬を過ぎるまで何事もなく済みますように祈るような心境です。このような状況ですので奈良市内は観光バスがほとんど走っていません。奈良公園も人がまばらです。お水取りもさぞかし観光客が少なくなるだろうと思っていましたが、さすがに例年通りの大混雑だったそうです。興福寺の五重塔の解体修理も発表されました。私の姪も携わるようです。素屋根をかけての工事になるようなので、工事にかかれば当分の間姿が見られなくなります。私は全国の塔の中で、興福寺の五重塔が好きです。(森)

