



一級建築士

きもつき 正信

# ハウスアップ通信

vol.  
127  
2020年  
2月

## 社長日記

はや2月になり寒い日が続きますが、春はもうそこに来ています。

先月、大相撲の初場所でも驚くことができました。幕尻の徳勝龍関が優勝したのです。徳勝龍関は奈良県出身で近大卒とのことで、少し興味を持っていたのですが、あれよあれよのうちに勝ち進み優勝をなしとげました。幕の内でも相撲を取ること自体大変すばらしいことだと思いますが、ようやく苦勞が報われたことすばらしいです。同じ近大卒の朝乃山関ともどもこれからのますますの活躍をお祈りします。

## ☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part66)☆☆☆

☆**玄関戸の塗装**・・・木津川台にお住いのT様の引違いの玄関戸の塗装工事を行いました。一昨年に玄関戸の塗装をさせていただいたご近所のS様からのご紹介です。塗装工事の職人さん(親子)が朝から夕方までケレン・下塗り・乾燥・上塗りの工程で、丁寧に施工して見違えるようになり、大変ご満足いただきました。



拡大写真

☆**ドアクローザーの取替え**・・・兜台のマンションにお住いのI様から玄関ドアのドアクローザーが不調で取り換えたいとのご連絡がありました。サッシ関係の担当者と同等の商品を確認して取替えの手配をして、後日お取替えをしました。ドアの開け閉めの音が気にならなくなり安心したとご満足されました。

☆**サッシの取替え**・・・加茂町に実家のあるK様からお電話があり、縁側のサッシと雨戸が木製で年数が経って、開け閉めに苦勞しているのでアルミサッシに取り替えたいとのご要望でした。大工さんとサッシの販売店の担当者で現地確認を行い、採寸及びご要望をお聞きした上で商品の発注を行いました。その後、工事を行い取付が完了して大変スムーズに開閉できると喜ばれました。



工事中



After

☆**門扉の汚れ**・・・東登美ヶ丘にお住いのM様から門扉のタイルの目地から白いものが出て来ているのでタイルへ張り替えて欲しいとご連絡がありました。確認するとセメントの顔料が出て来ている状態で、タイルの内部から水漏れがしていました。以前のタイルが残されていたので、タイル屋さんによって張替えしました。水漏れの原因箇所もコーキングして、その後水漏れはないそうで安心です。



Before



After

## リフォームメニュー

### 屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化  
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

### 屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装  
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

## 一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)

奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

**0120-72-3606**

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。

(木津川台1丁目在住)

## 社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事  
管理、リフォーム店の運営  
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを  
設立・開業、現在に至る  
保有資格:一級建築士他

# ハウスマップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

## ☆システムキッチン取替工事 木津川市木津川台 H様邸 工事期間:5日間

木津川台にお住いのH様のシステムキッチンの工事です。洗面化粧台の取替後、キッチンのお話になりました。

キッチンはリクシル社の製品「アレスタ」という品物をお選びいただき、ショールームで色などをご検討されました。

商品のオーダー後、大切な下見を大工さん・内装屋さん・電気屋さん・水道屋さん・ガス屋さんにしてもらい、各々工事の準備をしました。

工事初日は既設のキッチンの撤去を行い、メーカーの技術の人に電気・水道・ガスの墨だしをしてもらい、その後床の養生をして、配線・配管工事です。そのうえ、大工さんに吊戸棚取り付けのための下地工事をしてもらいました。3日目にキッチンの組み立てを2人の専門の職人さんが朝から夕方まで、丁寧に行いました。4日目に設備のつなぎ工事・内装工事を行い、5日目の午前中に電気の仕上げ工事でスイッチ・コンセント・照明器具の取付後、大工さんが養生ベニヤを引き上げ無事完了しました。



## ☆屋根・外壁工事 木津川市木津川台 K様邸 工事期間:35日間

屋根は和瓦かガルバニウム鋼鉄の金属で葺き替えをお考えでしたが、和瓦の方が良いとお勧めしました。三州瓦「栄四郎瓦」で、形状と色はお好みの瓦を選んでいただきました。



外壁の塗料は、シリコンという最上ランクのもので色はクリーム色の明るいものです。工事は軒天の傷んでいる箇所を何カ所か取替え、破風板など木部は濃いこげ茶色で、奥様のご要望である「蔵」のイメージに仕上がりました。併せて、樋の取替えも行い、新築の状態になり美しいものです。



編集後記・・・令和2年も早1か月が過ぎ去りました。昔から「1月は行く」・「2月は逃げる」・「3月は去る」と言われていますが、本当に矢のように月日が過ぎ去っていく思いがします。1月25日には「若草山の山焼き」が行われました。私たちが子供のころは「東大寺と興福寺の境界争い」が起源だと言われていましたが、実際はそうではないようです。「山焼き」の翌日に若草山を見て、「今年はよく焼けたとか、たくさん焼け残った場所があるから、後日焼き直しがあるかもしれない」とか考えたものです。写真は自宅の庭に飛んできた「メジロ」です。みかんを木に刺しておくくと来てくれます。「ヒヨドリ」・「スズメ」も来ます。この頃は、こんなことを楽しんでいます。(森)

