



ハウスマップ通信

vol.
126
2020年
1月

一級建築士

きもつき 正信

社長日記

新年おめでとうございます。もう半月経ちますが・・・

今年は東京オリンピック・パラリンピックという大きなイベントがあります。スポーツは他に野球・ゴルフなど楽しみなことがたくさんあり、とてもワクワクしています。中でも女子ゴルフの渋野日向子選手や、メジャーリーグのダルビッシュ投手の大活躍を願ってやみません。併せて、私のリフォームの仕事が忙しく、毎日充実した日々が過ごせるように願っています。皆様、今年も何卒よろしくお願ひいたします。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part65)☆☆☆

☆雨樋の取替えと玄関戸の塗装・・・北登美が丘のH様から、昨年雨樋が切れて水があふれているとご連絡がありました。足場組みして施工する必要がありました。併せて玄関引違い戸がかなり傷んでいるため、塗装をご提案しました。ご了解の後、両方工事が完了してご満足いただきました。ホットしたと喜ばれました。



☆ポーチ屋根補修・・・三山木にお住いのI様からポーチ屋根から水漏れしているご連絡がありました。現地確認をすると軒天が雨漏れのためボロボロになっていました。そこで、大工さんにより新しい軒天材で張替えをしました。防水はその上部のコーキング及び塗装を行い、これで安心な状態になりました。

☆手洗い器の取替え・・・中山町西にお住いのY様から便所の手洗い器の取替えのご依頼がありました。水漏れをしているため、新しい手洗い器に取替えです。併せて、台所のカランの水漏れとガタツキを修理しました。



☆バルコニーの防水工事・・・藤の木台にお住いのF様からお電話があり、屋内の手すりとバルコニーの防水をお考えとのことでした。バルコニーの表面がかなり劣化が進んでおり、防水のためには塗替えの時期に来ていました。その後、防水屋さんにて高圧洗浄のち、防水工事を何層も行いました。美観的にもとてもきれいになりご満足頂きました。



リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスマップ** 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスマップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスマップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスマップの施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆システムキッチン取替え工事及び改装工事 木津川市兜台 Y様邸 工事期間:6日間



兜台のマンションにお住いのY様のキッチンの取替え工事です。他社との相見積もりでしたが、当店をお選びいただき感謝しております。
システムキッチンはLIXIL「アレスタ」で、全体が引き出しタイプの最新式です。台所のクロスの張替えや、和室の畳の表替え及び壁のクロスの張替えなどを行いました。
北側の和室の窓周辺の結露がひどいためいろいろ検討した結果、内窓を取り付けることになりました。商品はLIXIL「インプラス」で障子の棧が入ったタイプで和室らしさがあります。
工事は予定の6日間で順調に進行して、無事に終わりました。出来上がりにご夫婦ともご満足されました。

☆屋根・外壁塗装工事 木津川市木津川台 S様邸 工事期間:12日間



3月の下旬にご連絡があり、現地確認にお伺いしました。その際にポーチの屋根がないと気が付きお話したところ、雨の日の玄関への出入りが大変だとのことでした。そこで、ポーチ屋根を設置した後に屋根・外壁の塗装工事をされることをお勧めしました。ポーチ屋根工事と並行して屋根・外壁の塗装工事を行いました。5月の連休の期間を挟んでの工事でしたが順調に進めることができました。足場を外した後お披露目で、奥様は外壁塗装の出来上がりはもちろんポーチ屋根に大層ご満足されました。

編集後記・・・謹んで新春のお慶びを申し上げます。令和2年の幕開けです。今年も例年通り、東大寺～春日大社への初詣に行きました。大仏様に新年のご挨拶をして春日大社へ向かいました。春日さんにお参りする前に、若宮神社・七福神詣でなどをしました。春日大社では破魔矢を購入（この言葉で良いのか分かりませんが）し、参道沿いに出ている店でお菓子を買って、食べながら帰りました。去年は、フェルメール展、ミホミュージアム「天目茶碗」展、キトラ古墳の壁画鑑賞等、芸術作品に触れる機会がたくさんありました。今年もできるだけ芸術に触れる一年にしたいと思います。今年「京都1周トレイル」完全制覇を目標にハイキングにも励みます。(森)

