



ハウスアップ通信

vol. 125
2019年 12月

一級建築士

きもつき 正信

社長日記

いよいよ今年も終わりの月になりました。

平成から令和になった記念すべき年でもあります。昭和から平成になった年は、それ以降より記憶していることが多いように思います。昭和の年を計算する方法を改めて考えてみたいとも思っています。少し早いです。皆様には来年も良い年でありますようお願いしています。来年もどうぞよろしくお願いいたします。

☆☆☆最近のお困りごとリフォームの実例をご紹介します (Part64)☆☆☆

☆窓シャッターの修理・・・相楽台にお住いでお得意様のH様から電動シャッターが動かなくなるとご連絡がありました。電気系統の不調かモーターの寿命かを調べたところ、モーターに問題があると判明しました。そこで、モーターの同タイプの商品を手配の上、技術の人に取り換えてもらいました。作動テストで順調に動くことを確認してご安心していただきました。

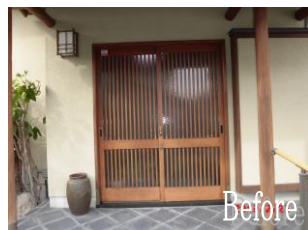


☆庭のお手入れ・・・佐保台で外装工事をさせていただいたY様の最後の仕事でした。庭の草刈り及び樹木の伐採などの庭のお手入れ工事です。現状をきれいにした上に、防草シートを敷きその上に砂利敷きをしました。これで毎年の草刈りの心配はなくなるとご満足されました。



☆雨漏れの防止・・・生駒市真弓にお住いのI様から雨漏れがしてくるとお電話がありました。以前に漏れた箇所のバルコニー部を点検、確認しましたが原因箇所が不明でした。台風時に強風が吹くときに雨漏れすることがよくありますので様子を見ていただくことにしました。その箇所以外で外部の壁の欠損を発見しましたので、大工さんにより補修工事をしました。

☆玄関戸の塗装・・・前回の「ハウスアップ通信」を見てご連絡をいただきましたのは、佐保台にお住いのM様です。引き違いの玄関戸の塗装とポーチ部の玄昌石が傷んできたので張り替えたいとのご要望でした。塗装屋さんの監督と左官の職人に事前確認をしてもらい、後日お見積もりを提出して契約をしました。その後、塗装工事を先行し、タイル工事を行いました。



リフォームメニュー

屋内

水廻りトイレ バス キッチン 洗面化粧台 オール電化
模様替え 作り付け家具 和室の畳・フスマ張替他

屋外

門扉 玄関アプローチ 増改築 屋根・外壁塗装
屋根葺き替え工事 エクステリア工事他

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)

奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時～午後9時まで毎日受け付け)

URL : <https://www.houseup.jp>

ハウスアップ

で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービスまで一貫してお客様を担当させていただきます。

(木津川台1丁目在住)

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業

1978年 近鉄不動産(株)入社

注文住宅の設計・工事
管理、リフォーム店の運営
に従事

2003年 リフォーム工房ハウスアップを
設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスマップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆外装工事+サンルーム 奈良市朱雀 I様邸 工事期間:40日間



今年の3月に朱雀にお住いのI様からご連絡がありました。バルコニーの先端部のカバーが外れかけてブラブラしており、危ない状態とのことでした。そこで大工さんにより外れかけたカバーを取り外し、新しい材を取付、雨仕舞を行いました。その後、屋根・樋・外壁塗装及びサンルームの工事の打ち合わせになりました。屋根はカラーベストの上にガルバリウム鋼板の屋根材を乗せることや樋もこの機会に取り換えることになりました。外壁の塗料はいつものシリコン材で、これが一番良いと思います。サンルームはLIXILのカタログから検討して決定しました。工事は予定の40日間で順調に進行して、無事に終了しました。

☆ユニットバス工事 木津川市兜台 K様邸 工事期間:4日間



9月にお問い合わせがあり、お得意様のK様のマンションのユニットバスの取り換えです。以前に、おトイレの工事をさせていただき喜んでいただきました。浴室の採寸後、LIXILの販売店にプラン・見積もりを依頼しました。2日後に出来上がったプランなどを見ていただき、その後打ち合わせを行い、内容が確定しました。メーカーの技術の担当者に現地確認をしてもらい、商品のオーダーをしました。工事は順調に終わり、大変喜んでいただきました。

編集後記・・・11月中旬に山の辺の道をハイキングしてきました。JR奈良駅から万葉まほろば線に乗車、三輪駅で降りて大神神社に参拝し、狭井神社から山の辺の道に入ります。「月山日本刀鍛錬道場」を見学して、平安時代に玄奘僧都が隠棲したと伝わる庵「玄奘庵」を横目に見ながら「桧原神社」まで歩き、ここで休憩を取りました。イチョウやモミジの紅葉を楽しみながら歩いていくと、ミカン狩りの果樹園がたくさんありました。景行天皇陵や崇神天皇陵を眺めながら「長岳寺」に到着しました。お参りするまえに門前のレストランで昼食を摂りました。長岳寺参拝後、JR柳本駅から帰路に着きました。休日の良い天気です多くのハイカーが訪れていました。(森)

